



التوزيع المكاني لتجاوزات خدمات النقل والخدمات بأنواعها في احياء مدينة المقدادية

أ.د اسراء هيثم احمد

ندى طه صالح

جامعة ديالى – كلية التربية للعلوم الانسانية

Abstract

The importance of services, varieties and numerous forms in the city are increasing increase the volume of the city on different forms, and the importance of services in the city's life is in their importance in the lives of the city. The urban human beings can not be dispensed and even by simplest photographs Human activities (economic, social, political, cultural and cultural) as well as their potential to mitigate harsh life, humiliation and role in raising the living standards of the population and have the great role in attracting the population and urging migration towards cities To take advantage of the services to deal with the search spatial distribution of transport and services of all kinds. whether educational, health, recreation and

Email:: asrahatham@gmail.com

Published: 1/12/2023

Keywords: خدمات النقل ، مدينة المقدادية ، تجاوزات،

هذه مقالة وصول مفتوح بموجب ترخيص

CC BY 4.0

(<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>)



الملخص

تزداد أهمية الخدمات وتنوع وتتعدد أشكالها في المدينة بزيادة حجم المدينة على اختلاف أشكالها، وتبدو أهمية الخدمات في حياة المدينة من خلال أهميتها في حياة سكان المدينة إذ لا يستطيع الإنسان الحضري الاستغناء عنها ولو بأبسط صورها، ومن خلال أهميتها في قيام الأنشطة البشرية (الاقتصادية، والاجتماعية والسياسية والثقافية والحضارية) فضلا عن إمكانيتها على التخفيف من صعوبة الحياة القياسية وتذليل الصعوبات ودورها في رفع المستوى المعيشي للسكان كما لها الدور الكبير في اجتذاب السكان والحث على الهجرة نحو المدن للاستفادة من الخدمات

تناول البحث التوزيع المكاني لتجاوزات خدمات النقل والخدمات بأنواعها سواء كانت خدمات تعليمية وصحية وترفيهية ودينية بالإضافة الى خدمات البنى التحتية التي تنتشر في احياء مدينة المقدادية، وقد توصلت الدراسة الى مجموعة من الاستنتاجات والتوصيات تسهم في معالجة المشكلة من جهة ومنع ظهورها وتزايدها من جهة اخرى.

المقدمة :

أصبحت للمدينة أهمية كبيرة كتجمع سكاني عن بقية التجمعات الأخرى التي عهدا الإنسان وابتكرها والسبب يعود إلى توفر الخدمات وتنوع المؤسسات التي تقدم تلك الخدمات وعد البعض منها ذات صفة مركزية لتصبح المدينة بؤرة تجمع وترتكز للسكان لوجود الخدمات من داخلها أو من خارجها الأمر لذي يؤدي إلى نموها وتطورها وتقدمها وتكون الصورة عكسية عندما تنعدم الخدمات في المدينة بعضها أو أغلبها أوقد تكون موجودة لكنها غير قادرة على تأمين الخدمات بصورة صحيحة من حيث (الكفاءة) حتى تصبح المدينة مركزا طاردا غير مستقطبا وبالتالي تكون بطيئة النمو وقليلة السكان، وعليه فإن السكان بحاجة بشكل مستمر للخدمات التي تقدمها لها ونتيجة للضغط السكاني في بعض احياء المدينة وتمركزهم في مناطق خارج عن المخطط لها وعدم كفاية المؤسسات الخدمية لها فتظهر بعض الخدمات التي تكون متجاوزة على التصميم الاساس للمدينة.

اولاً : مشكلة البحث

ماهو التوزيع المكاني لتجاوزات خدمات النقل والخدمات بأنواعها في احياء مدينة المقدادية ؟

ثانياً : فرضية البحث

تتوزع تجاوزات خدمات النقل والخدمات الاخرى المتمثلة بالخدمات التعليمية والصحية والترفيهية والدينية بالإضافة الى تجاوزات خدمات انتاج الطاقة الكهربائية التابعة للقطاع الخاص في احياء مدينة المقدادية بشكل غير منتظم وعشوائي بحسب عدد السكان فيها.



ثالثاً : هدف البحث

يهدف البحث الى دراسة تجاوزات خدمات النقل والخدمات الاخرى المتمثلة بالخدمات التعليمية والصحية والترفيهية والدينية بالإضافة الى تجاوزات خدمات انتاج الطاقة الكهربائية التابعة للقطاع الخاص في احياء مدينة المقدادية

رابعاً: منهجية البحث

استخدم المنهج الوصفي والتحليلي في دراسة تجاوزات النقل والخدمات الاخرى في احياء مدينة المقدادية.

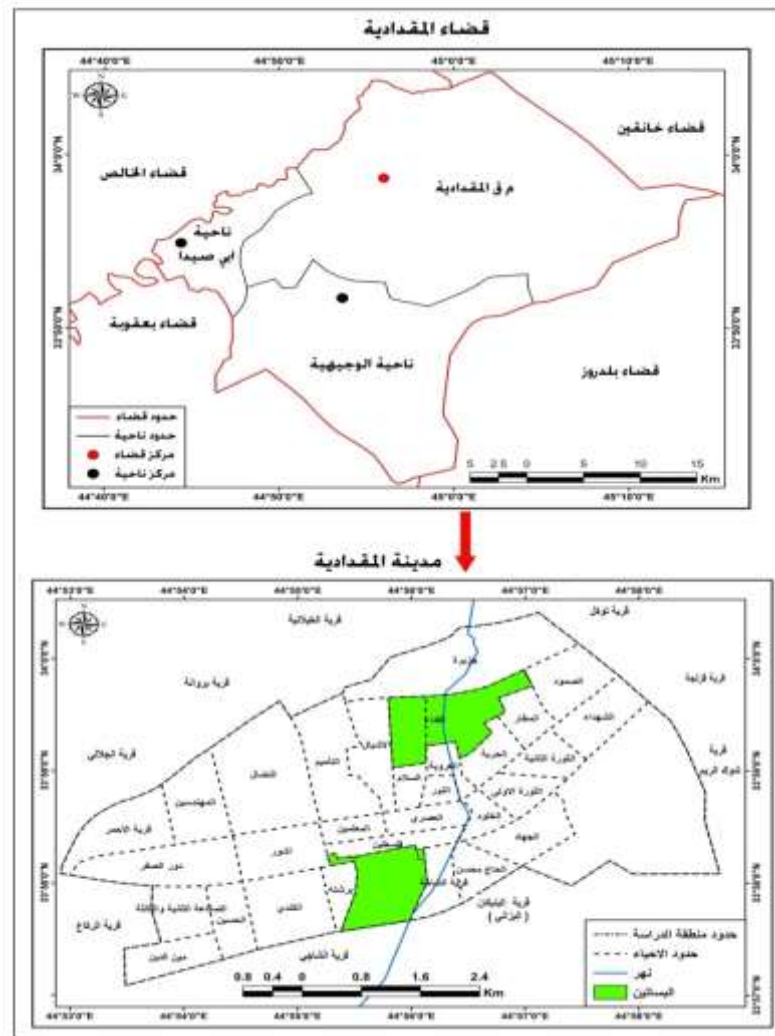
خامساً: حدود البحث

١ - الحدود المكانية

تتمثل الدراسة مكانياً بمدينة المقدادية مركز قضاء المقدادية بمحافظة ديالى التي انحصرت بين دائرتي عرض (٦٣° ٥٩' ٣٣) شمالاً، وخط طول (٤٢° ٥٦' ٤٤) شرقاً خريطة (١).

أما الحدود الزمانية: عام ٢٠٢٢ م.

خريطة (١) موقع مدينة المقدادية بالنسبة لقضاء المقدادية



المصدر:- من عمل الباحثين بالاعتماد على :

- مديرية بلدية المقدادية، الخريطة الادارية لقضاء المقدادية، لعام ١٩٨٦، بمقياس (١:٥٠٠٠٠).
- مديرية بلدية المقدادية ، شعبة تخطيط المدن، خريطة التصميم الأساس لعام ٢٠١٤، بمقياس (١:٥٠٠٠٠).



المبحث الثاني :

اولاً : التوزيع المكاني لتجاوزات خدمات النقل في مدينة المقدادية

تُعرف تجاوزات خدمات النقل بانها تجاوزات لم تخصص لها اماكن حسب التصميم الاساس وتشغل خدمات النقل حسب تصميم مدينة المقدادية لعام ٢٠١٣ مساحة تقدر ب(٩٥) هكتار وظهرت هذه التجاوزات في مدينة المقدادية من خلال استغلال الافراد لبعض الاراضي الزراعية او التي تعود ملكيتها للدولة واستخدامها كمواقف انتظار ومبيت للسيارات وتتمثل التجاوزات بالتعدي على الارصفة وجوانب الشوارع واستغلالها كساحات وقوف وحتى التجاوز على جزء من الشارع، وحيانا يقوم اصحاب المحال المطلة على الشارع بركن سياراتهم على الشارع ليكون على شكل موقف على طول الشارع مما يضيق على حركة المرور في الشارع صورة (١)، اما ساحات الوقوف الكبيرة فقد ازدادت التجاوزات لصالحها فقد ظهر من خلال المسح الميداني اقتطاع اجزاء من الاستعمال الزراعي لأجل انشائها او استغلال وحدات سكنية لخدمات النقل المتجاوزة، تنظر الخريطة (٢).

صورة (١)

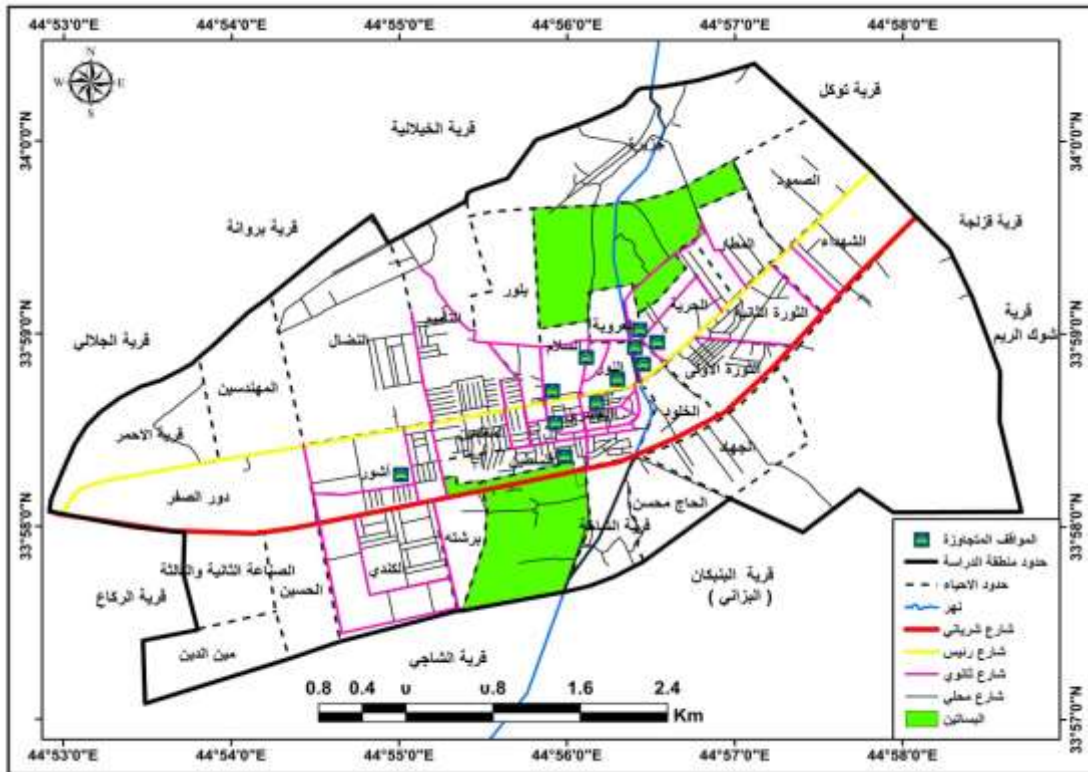
تجاوزات اصحاب المحال على الشارع في حي العروبة (السوق القديم) في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢٣.

خريطة (٢)

التوزيع المكاني لتجاوزات خدمات النقل في احياء مدينة المقدادية لعام ٢٠٢٢



المصدر: من عمل الباحثين بالاعتماد على :

١ - خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠٠٣.

٢ - الدراسة الميدانية ابتداء من ٢٠/٤/٢٠٢٢ ولغاية ٢٤/٤/٢٠٢٣.

ويمكن تناول دراستها كما يلي:

- التجاوزات بإنشاء ساحات وقوف السيارات

هذه التسمية تطلق على المساحة المخصصة لوقوف السيارات لمدة زمنية محددة كأن يكون صاحب السيارة ركنها للتسوق او لقضاء حاجة معينة، ونظرا لزيادة مالكي السيارات في العراق بنسبة عالية فقد باتت عملية ركن السيارة مشكلة لصاحبها، هذا الامر الذي جعل الحاجة لاستحداث ساحات



وقوف عشوائية داخل المدن وخصوصا الاماكن القريبة من مراكز التسوق او مراكز المدن، وجعل استعمالات الارض تذهب باتجاه تجاوزات لصالح ساحات الوقوف، فالبعض من هذه التجاوزات يكون على الساحات الفارغة وبعضها على اراض زراعية، وحسب الدراسة الميدانية فأن هذه الساحات نوردتها كالاتي:

١- ساحة وقوف الحسين وتقع في السوق القديم في مدينة المقدادية وهي ضمن استعمال مزدوج مع مزاد مفروشات، في حي العروبة وتشغل مساحة (٣٠٠) م^٢، وانشأ بعد عام ٢٠٠٣ وتبلغ سعتها (٣٠) مركبة صغيرة ومتوسطة.

٢- ساحة وقوف (شهربان) تقع قرب العيادة الشعبية على اليمين من الشارع المؤدي لمدخل السوق، وهي مقتطعة من الاستعمال الزراعي، تشغل مساحة (٢) دونم وانشأ بعد عام ٢٠٠٣ في حي الحرية، صورة (٢).

صورة (٢)

ساحة وقوف في حي الحرية في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢٣

٣- ساحة وقوف البركة في حي النور بالقرب من الشعبية متجاوزة على الاستعمال التجاري بمساحة (٥٠٠) م^٢ وانشأت بعد عام ٢٠٠٣ .

٤- ساحة مقابل العيادة الشعبية في حي النور مقتطعة جزء من الاستعمال الزراعي بمساحة (١٠٠٠) م^٢ وانشأت بعد عام ٢٠٠٣ .



- ٥- ساحة الرسول لوقوف ومبيت السيارات في حي الخلود (سريحة) انشأت بمساحة (٥٠٠) م^٢ مقطوعة من الاستعمال الزراعي وانشأت بعد عام ٢٠٠٣.
- ٦- ساحة وقوف النخبة قرب المستشفى العام في حي النصر(العصري) بمساحة (٦٠٠) م^٢ متجاوزة على الاستعمال السكني وتجاوز على الشارع وانشأت بعد عام ٢٠٠٣ ، صورة (٣).
- ٧- ساحة وقوف ومبيت السيارات الكبيرة (الحمل والتريلات) في حي النصر (العصري) بمساحة (١٠٠٠) م^٢ مقطوعة الاستعمال الزراعي وانشأت بعد عام ٢٠٠٣.
- صورة (٣) ساحة وقوف النخبة في حي النصر(العصري) في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٢/٤/٢٠٢٣

- ٨- ساحة وقوف (عبد الله) في حي السلام (العرصة) بسعة (١٠٠٠) م^٢ ضمن الاستعمال السكني وتم تحويلها لوقوف السيارات وانشأت بعد عام ٢٠٠٣.
- ٩- ساحة وقوف سيارات مجاورة لقاعة عباس البياتي للمناسبات الدينية في حي السلام (العرصة) مقطوعة من الاستعمال الزراعي واستغلالها لمواقف السيارات بمساحة (١٥٠٠) م^٢ انشأت بعد عام ٢٠٠٣.
- ١٠- ساحة وقوف قرب مستشفى الزهراء بمساحة (٦٠٠) م^٢، وانشأت بعد عام ٢٠٠٣ في حي اشور متجاوزة على الاستعمال السكني .
- ١١- ساحة وقوف في حي فلسطين بمساحة (٥٠٠) م^٢ متخذة من الاستعمال السكني مكاناً لها وانشأت بعد عام ٢٠٠٣.



ثانياً: تجاوزات خدمات الوظائف بأنواعها في مدينة المقدادية

١ - تجاوزات خدمات الوظيفة التعليمية في مدينة المقدادية

تُعد خدمات الوظيفة التعليمية من اهم الخدمات التي يجب توفرها في أي مدينة لذا شغلت خدمات الوظيفة التعليمية بحسب تصميم عام ٢٠١٣ لمدينة المقدادية مساحة (٥٤) هكتار من ارض المدينة، الا انه تبين ان الخدمات التعليمية تجاوزت على التصميم الاساس بشكل واضح في مدينة المقدادية متمثلة ببعض المؤسسات التعليمية كالمعاهد الخاصة بدروس التقوية، ورياض الاطفال ومدارس اهلية، وهي تجاوزات على حساب الدور السكنية، وتعاني تلك المؤسسات من الضغط الكبير عليها بسبب تنامي السكان وتوسع المدينة وعدم قدرة تلك المؤسسات الخدمية استيعاب الاعداد المتزايدة، مع غياب الحلول الحكومية للأمر، فقد اخذت بعض المؤسسات الجديدة مكانها في اراض غير مخصصة لها في التصميم الاساس، اذ وجد (١٥) تجاوزا في احياء المدينة، فقد تبين ان اعداد معاهد التقوية كانت (٦) معاهد في احياء (الكندي)(العسكري)، فلسطين، النصر(العصري)، المعلمين) بواقع (١،٢،٢،١)، و(٧) رياض اطفال في احياء (الشهداء +العزي، الكندي(العسكري)، فلسطين، قرية الاحمر، النصر (العصري)، المعلمين، الجعار(الشاخة)) بواقع روضة واحدة في كل حي، اما المدارس الاهلية فكان عددها مدرستان في حيي (فلسطين، النصر(العصري))، ينظر الجدول (١) وخريطة (٣) صورة (٤).

جدول (١)

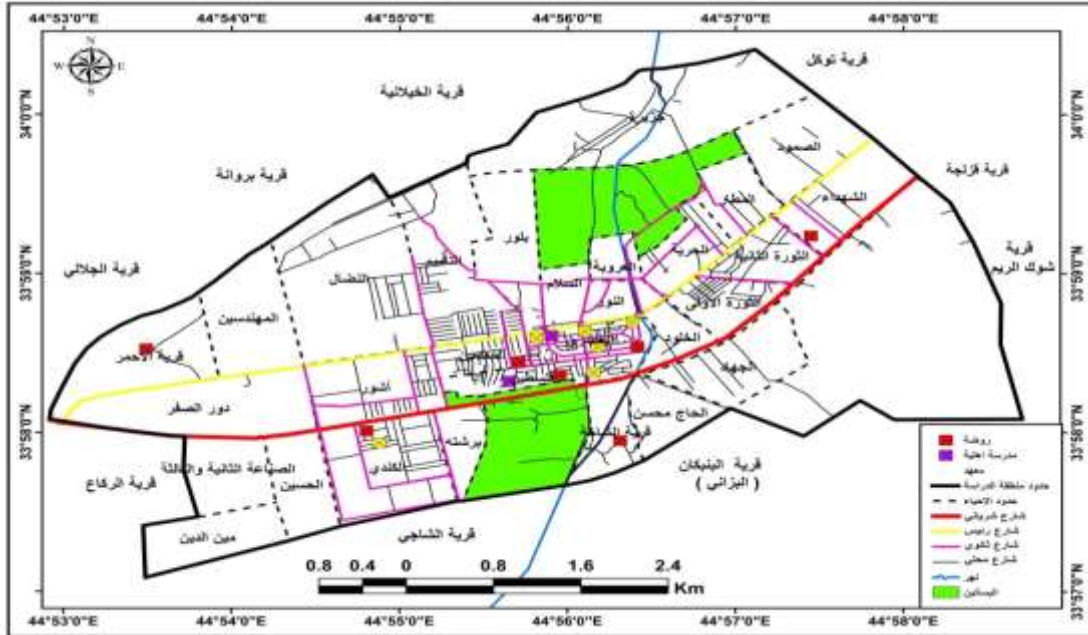
تجاوزات خدمات الوظيفة التعليمية في احياء مدينة المقدادية

ت	الحي السكني	روضة	معهد	مدرسة اهلية
١	الشهداء +العزي	١	-	-
٢	الكندي(العسكري)	١	١	-
٣	فلسطين	١	٢	١
٤	قرية الأحمر	١	-	-
٥	النصر (العصري)	١	٢	١
٦	المعلمين	١	١	-
٧	الجعار (الشاخة)	١	-	-
	المجموع	٧	٦	٢

المصدر: الدراسة الميدانية بتاريخ ٤/٢٥ لغاية ٤/٢٨/٢٠٢٣.

خريطة (٣)

التوزيع المكاني لخدمات الوظيفة التعليمية المتجاوزة في احياء مدينة المقدادية



المصدر: من عمل الباحثين بالاعتماد على :

١- خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠١٣.

٢ - بيانات جدول (١).

صورة (٤)

التجاوزات بتحويل الوحدة السكنية الى معهد تقوية في حي النصر(العصري) في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٥/٤/٢٠٢٣

٢ - تجاوزات الخدمات الصحية في مدينة المقدادية

الخدمات الصحية لمدينة المقدادية شغلت مساحة (٦) هكتار حسب تصميم عام ٢٠١٣، وبسبب حاجة السكان الكبيرة للخدمات الصحية وخصوصا في مراكز المدن تستدعي توفر تلك الخدمات الصحية، كالعيادات والصيدليات ومختبرات لتحليلات المرضية مما جعل البعض يستغل جزء من الوحدة السكنية او كلها لصالح تلك المراكز، وقد تم رصد (٥٠) تجاوزا تتمثل بتحويل الوحدات السكنية وبعض المحال التجارية الى خدمات صحية بواقع (٤) مجمعات طبية في احياء (النصر (العصري)، اشور، الحرية) و(١٤) عيادة اطباء و(٢٦) صيدلية و(٦) مختبرات وجميع هذه التجاوزات توزعت في احياء (الكندي (العسكري)، اشور، الشهداء+ العزي، فلسطين، النور، الحرية، النصر (العصري)، المعلمين، النضال، التأميم، بلور)، كان احياء (النصر (العصري)، المعلمين، التأميم، الحرية) اكثر الاحياء عدداً بسبب مركزها التجاري لذا تتركز فيهم العيادات والمجمعات الطبية، ينظر الجدول (٢) والخريطة (٤) صورة (٥).



جدول (٢)

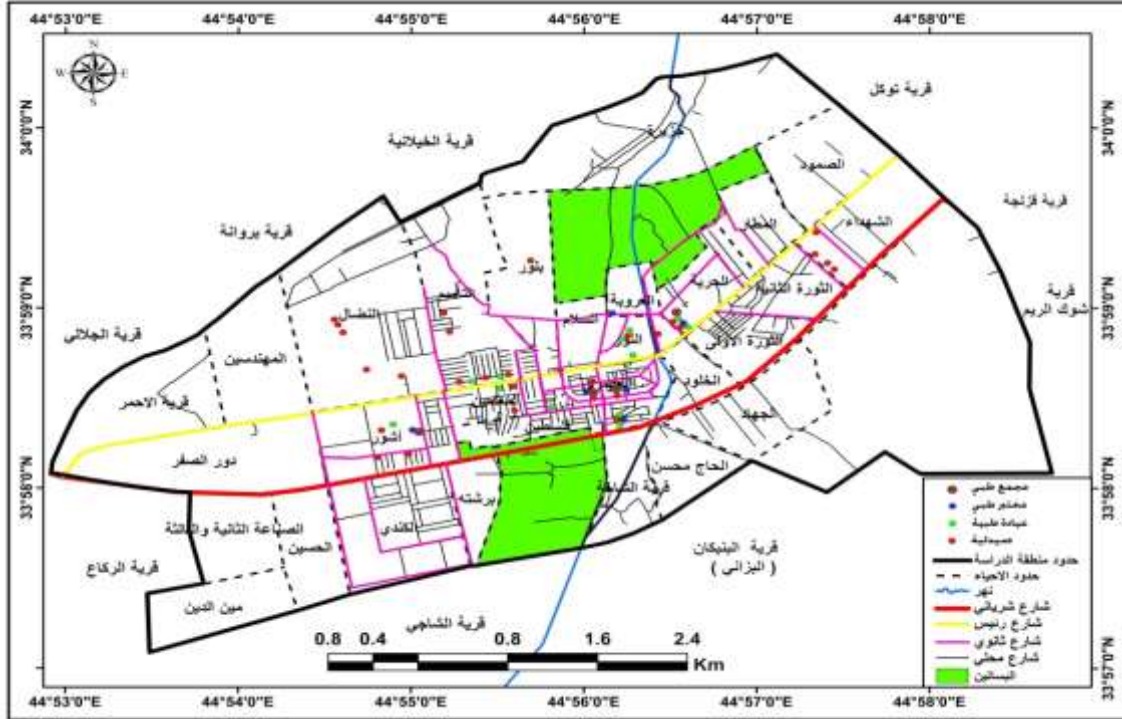
اعداد الخدمات الصحية المتجاوزة في مدينة المقدادية

عدد التجاوزات	صنف الارض المتجاوز عليها		نوع التجاوز
٤	٣	سكني	مجمع طبي
	١	تجاري	
١٤	٩	سكني	عيادات اطباء
	٥	تجاري	
٢٦	١١	سكني	صيدلية
	١٥	تجاري	
٦	٤	سكني	مختبر للتحليلات المرضية
	٢	تجاري	
٥٠			المجموع

المصدر: الدراسة الميدانية بتاريخ ٢٧ / ٤ / لغاية ١ / ٥ / ٢٠٢٣ .

خريطة (٤)

التوزيع المكاني للخدمات الصحية المتجاوزة في احياء مدينة المقدادية



المصدر: من عمل الباحثين بالاعتماد على :

١ - خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠١٣.

٢ - بيانات جدول (٢).

صورة (٥)

التجاوزات بتحويل الوحدة السكنية الى مجمع طبي في حي النصر(العصري) في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٧ /٤/ ٢٠٢٣.

٣- تجاوزات خدمات الوظيفة الترفيهية

الخدمات الثقافية والترفيهية تُعد المتنفس للعائلة اذ شغلت مساحة (١٥) هكتار حسب تصميم عام ٢٠١٣ حيث اقتصر على مركز للشباب في حي النضال وبعض المنتزهات في حيي (المعلمين، فلسطين) الا انه قد لوحظ من خلال الدراسة الميدانية تجاوز هذا النوع من الخدمات وتتمثل باستغلال البعض للمساحات الفارغة داخل الاحياء لتحويلها الى اماكن ترفيهية كأن تكون مقاهي وصالات رياضية وغيرها، فالحاجة للترفيه امر وجودي يتطلب من الانسان الترويج عن نفسه وعن عائلته بالخروج الى الاماكن هذه او بمفرده، ومع التوسع السكاني لمدينة المقدادية انتشرت الاماكن الترفيهية بشكل واسع، وقد حول بعض السكان جزءا من وحداتهم السكنية او اراض زراعية لإنشاء تلك الخدمات لتشكل تجاوزات عشوائية، وبلغت تلك التجاوزات في مدينة المقدادية (١٩) حالة تجاوز (١١) قاعة للالعاب الرياضية الجم والكوفيات و(٥) ملاعب سباعية و(٢) صالة للاعراس ومنتزه (١) توزعت في احياء

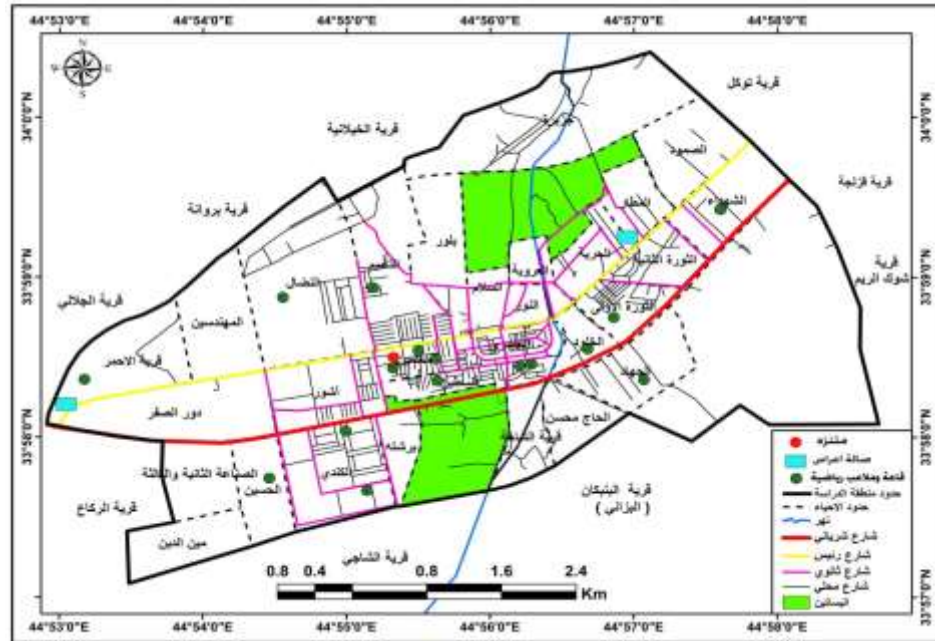


فلسطين، التاميم ، الحسين، الثورة الاولى، الخلود (سريحة)، الجهاد (البيנקاني)، قرية الاحمر، بلور، الكندي (العسكري)، الشهداء +العزي، المعلمين) ينظر جدول (٣)، خريطة (٥) ، صورة (٦) .
جدول (٣) تجاوزات خدمات الوظيفة الترفيهية في احياء مدينة المقدادية

عدد التجاوزات	الصف	نوع التجاوز
١٦	استغلال الاراضي الفارغة ضمن الاحياء السكنية	قاعات وملاعب سبوعية او رياضية
	الاستعمال السكني	
	الاستعمال الزراعي	
	ساحة وقوف	
١	الاستعمال الديني	منتزه
٢	الاستعمال التجاري	صالات للاعراس
١٩	المجموع	

المصدر: الدراسة الميدانية بتاريخ ٤/٢٩ لغاية ٢٠٢٣/٥/٣ .

خريطة (٥) التوزيع المكاني لتجاوزات خدمات الوظيفة الترفيهية في مدينة المقدادية لعام ٢٠٢٢



المصدر: من عمل الباحثين بالاعتماد على :

١- خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠١٣.

٢- بيانات جدول (٣).

صورة (٦)

التجاوزات بتحويل الوحدة السكنية الى ساحة كرة قدم في حي بلور في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٢٣.

٤- تجاوزات خدمات الوظيفة الدينية

تشغل الخدمات الدينية بحسب تصميم عام ٢٠١٣ لمدينة المقدادية مساحة (٥) هكتار وتمثلت بالمرقد الدينية والمساجد والحسينيات الموزعة في احياء المدينة، الا انه من خلال الدراسة الميدانية لوحظ انه تم التجاوز على الاراضي غير المخصصة لتحويلها الى اماكن دينية كان تكون جوامع وحسينيات او معاهد دينية او قاعات مناسبات دينية، ورغم ان هناك اماكن مخصصة للاماكن الدينية في التصميم الاساس لمدينة المقدادية؛ الا ان التجاوزات طالت بعض الاراضي لتحويلها الى تلك الخدمات، وقد احصى (١١) تجاوزاً من هذا النوع بواقع (٨) قاعات بمساحة (٦٧٥٠) م^٢ و (٣) حسينيات بمساحة (٤٤٥٠) م^٢ بعضها كان تجاوزاً على الاراضي الزراعية وبعضها اراضي خاصة للدور السكنية وارياضي عائدة للدولة او اراضي يتم التبرع بها للأجر من قبل اصحابها يشير الى ذلك جدول (٤) وخريطة (٦)، وتركزت هذه التجاوزات في احياء (النور، السلام (العرصة)، الحرية، الخلود (سريحة)،



الجعار (الشاحنة)، الكندي (العسكري)، الثورة الاولى (قرية سلامة)، ضباط برشته، الصناعة الثانية والثالثة).

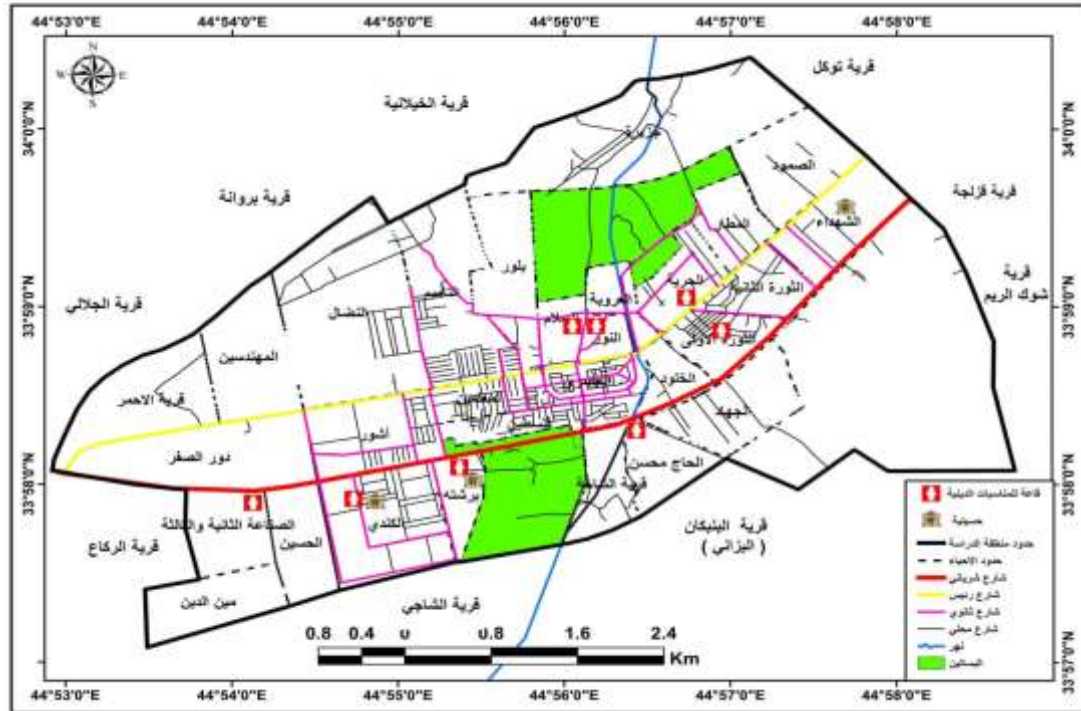
جدول (٤)

تجاوزات خدمات الوظيفة الدينية في مدينة المقدادية

عدد التجاوزات	صنف الارض المتجاوز عليها	نوع التجاوز
١	سكني	مسجد
١	ترفيهي	
١	زراعي	
١	ارض دولة	قاعة للمناسبات الدينية
٦	زراعي	
١	ارض فارغة	
١١	المجموع	

المصدر : الدراسة الميدانية بتاريخ ٥/١ / لغاية ٥/١٠ / ٢٠٢٣

خريطة (٦) التوزيع المكاني للوظيفة الدينية المتجاوزة في احياء مدينة المقدادية



المصدر: من عمل الباحثين بالاعتماد على :

١ - خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠٠٣

٢- بيانات جدول (٤).

٥- تجاوزات خدمات انتاج الطاقة الكهربائية التابعة للقطاع الخاص

هي الخدمات المقدمة للحي السكني التي تنشئ على اراض غير مخصصة لها كالمولدات الاهلية التي تنتشر بنطاق واسع اذ وجد (٥٢) مولدة اهلية في كافة الاحياء، كما في الجدول (٥) وخريطة (٧).



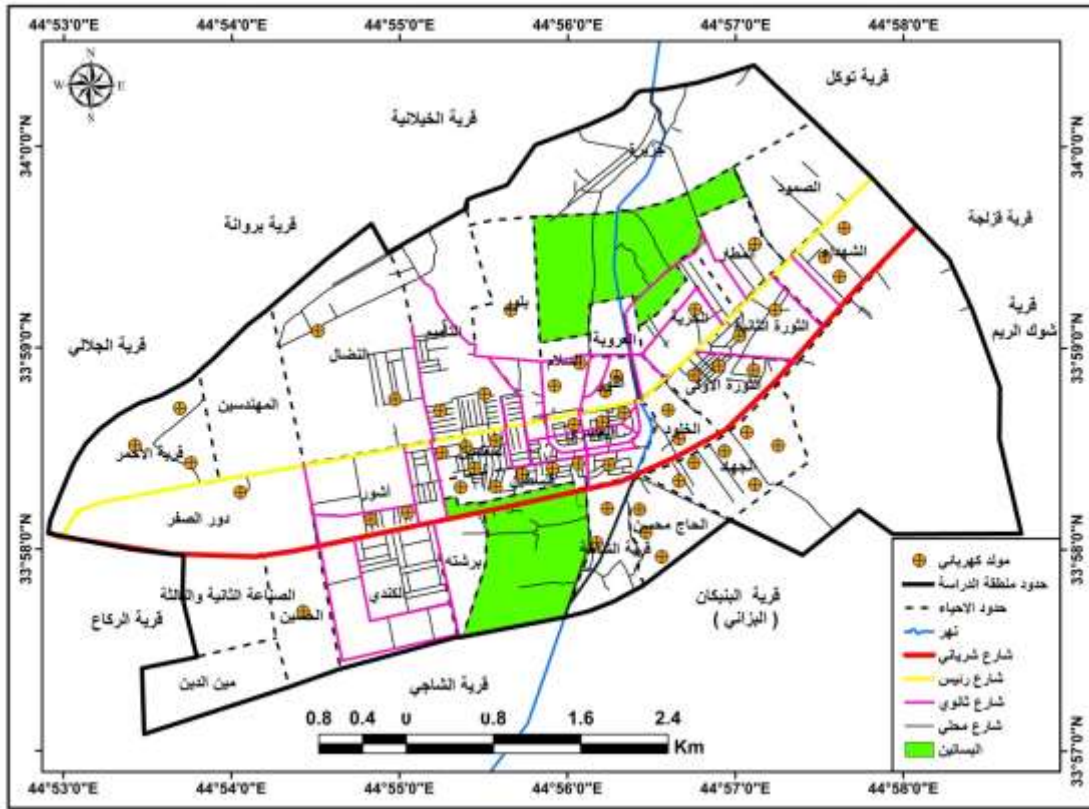
جدول (٥) اعداد المولدات الاهلية المتجاوزة ونسبها في احياء مدينة المقدادية

ت	الحي السكني	العدد	النسبة %
١	أشور	٢	٣,٨
٢	الشهداء + العزي	٣	٥,٩
٣	الصناعة الثانية والثالثة	١	١,٩
٤	المطار	١	١,٩
٥	النور	٢	٣,٨
٦	الجهاد (البيكاني)	٦	١١,٦
٧	الثورة الاولى (قرية سلامة)	٣	٥,٨
٨	الخلود (سريحة)	٢	٣,٨
٩	الحاج محسن	٣	٥,٨
١٠	فلسطين	٥	٩,٦
١١	الثورة الثانية	٢	٣,٨
١٢	الحسين	١	١,٩
١٣	بلور	١	١,٩
١٤	الحرية	١	١,٩
١٥	قرية الأحمر	٣	٥,٩
١٦	السلام (العرصة)	٢	٣,٨
١٧	النضال	٢	٣,٨
١٨	النصر (العصري)	٤	٧,٧
١٩	الجعار (الشاخة)	٢	٣,٨
٢٠	المعلمين	٤	٧,٧
٢١	التأميم	٢	٣,٩
	المجموع	٥٢	١٠٠

المصدر: الدراسة الميدانية بتاريخ ٣٠/٤/ لغاية ١٦/٥/ ٢٠٢٣.

خريطة (٧)

التوزيع المكاني لمولدات الطاقة الاهلية المتجاوزة في احياء مدينة المقدادية



المصدر: من عمل الباحثين بالاعتماد على :

١ - خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠١٣.

٢- بيانات جدول (٥).

٦- تجاوزات الخدمات المجتمعية:-

أ- تجاوزات بإنشاء منظمات مجتمع مدني

ب- تجاوزات بإنشاء مكاتب المحامين

خلال الدراسة الميدانية لوحظ انه تم التجاوز على الوحدات السكنية لغرض انشاءها لأغراض متعددة إذ تم رصد (٢) وحدات سكنية تم تحويلها الى منظمات مجتمع مدني في حيي (فلسطين،

النصر (العصري)) بواقع واحدة لكل منهما، وكذلك تم رصد (٤) مكاتب للمحامين كان (٣) منهم تجاوز على الاستعمال السكني و(١) تجاوز على الاستعمال التجاري في احياء (فلسطين، النصر (العصري) المعلمين) ينظر جدول (٦) خريطة (٨) وصورة (٧).

جدول (٦)

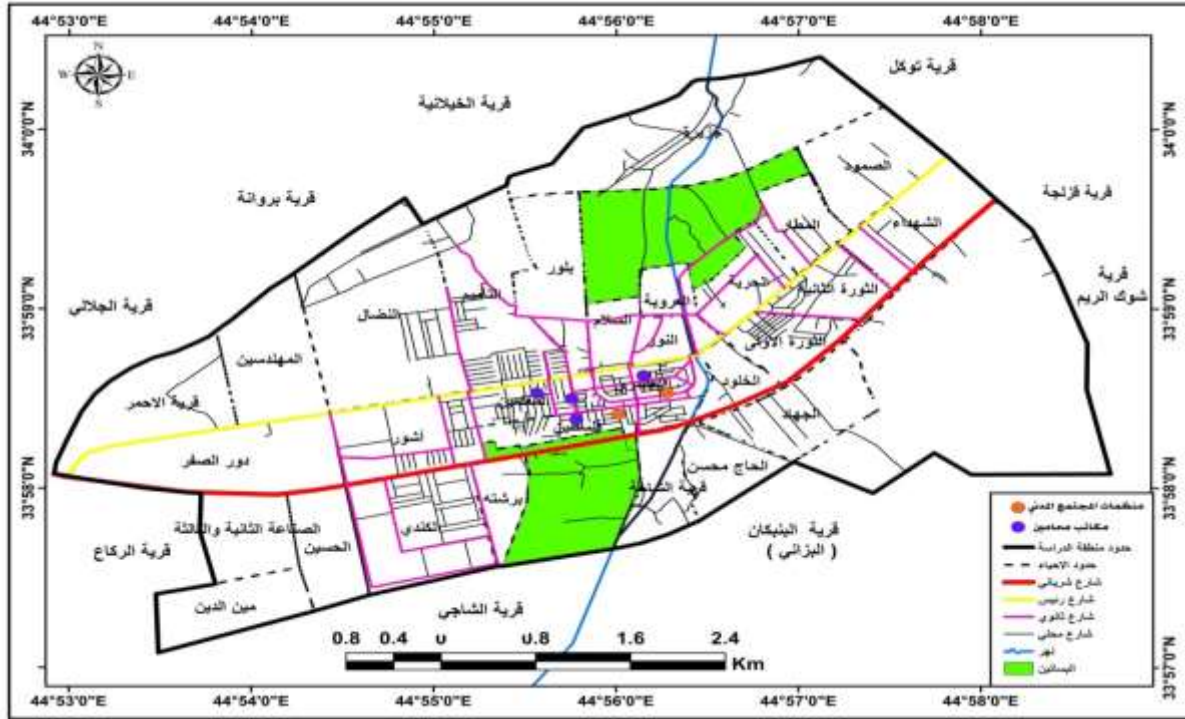
تجاوزات منظمات المجتمع المدني ومكاتب المحامين في مدينة المقدادية

نوع التجاوز	صنف الارض المتجاوز عليها	عدد التجاوزات
منظمات المجتمع المدني	سكني	٢
مكاتب للمحامين	سكني	٣
	تجاري	١
المجموع	٦	

المصدر: الدراسة الميدانية بتاريخ ١٩ /٥/ ٢٠٢٣.

خريطة (٨)

التوزيع المكاني لتجاوزات منظمات المجتمع المدني ومكاتب المحامين في احياء مدينة المقدادية



المصدر : من عمل الباحثين بالاعتماد على :

- ١- خريطة التصميم الاساس لمدينة المقدادية لعام ١٩٩٧ بعد تحديثها من قبل مديرية بلدية المقدادية لعام ٢٠١٣.
- ٢- بيانات جدول (٦).

صورة (٧)

تجاوزات بتحويل وحدة سكنية الى منظمة مجتمع مدني في حي فلسطين في مدينة المقدادية



التقطت الصورة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٩.

الاستنتاجات

- ١- اظهرت التجاوزات في مدينة المقدادية من خلال استغلال الافراد لبعض الاراضي الزراعية او التي تعود ملكيتها للدولة واستخدامها كمواقف انتظار ومبيت للسيارات.
- ٢- بلغ عدد ساحات وقوف السيارات في مدينة المقدادية (١١) ساحة وتنتشر على مستوى احياء مدينة المقدادية وتكون هذه الساحات متجاوزة على بقية الاستعمالات الاخرى.
- ٣- ان الخدمات التعليمية تجاوزت على التصميم الاساس بشكل واضح في مدينة المقدادية متمثلة ببعض المؤسسات التعليمية كالمعاهد الخاصة بدروس التقوية، ورياض الاطفال ومدارس اهلية- أذ بلغ (١٥) تجاوزا في احياء مدينة المقدادية تمثلت بـ (٦) معاهد اهلية و (٧) رياض اطفال و (٢) مدرسة أهلية.
- ٤- بلغت عدد التجاوزات في الخدمات الصحية (٥٠) تجاوزا توزعت على احياء مدينة المقدادية تمثل بـ (٤) مجمعات طبية و (٢٦) صيدلية و (٦) مختبرات طبية وتكون في احياء (النصر (العصري)، المعلمين ، التأميم، الحرية) اكثر عدداً بسبب مركزها التجاري لذا تتركز فيهم العيادات والمجمعات الطبية في هذه الاحياء أكثر من بقية احياء مدينة المقدادية.



٥- بلغت تجاوزات الخدمات الترفيهية في مدينة المقدادية (١٩) حالة تجاوز (١١) قاعة للالعاب الرياضية الجم والكوفيات و(٥) ملاعب سباعية و(٢) صالة للأعراس ومنتزه (١) توزعت على احياء مدينة المقدادية.

٦- بلغت عدد التجاوزات في الخدمات الدينية (١١) تجاوزاً بواقع (٨) قاعات و(٣) حسينيات بعضها كان تجاوزاً على الاراضي الزراعية وبعضها اراضي خاصة للدور السكنية واراضي عائدة للدولة.

٧- وصلت عدد التجاوزات في خدمات البنى التحتية بحدود (٥٢) مولدة اهلية توزعت على احياء مدينة المقدادية.

٨- اما على مستوى التجاوزات الخاصة بأنشاء منظمات المجتمع المدني في مدينة المقدادية فقد بلغت (٢) حالة تجاوز و (٤) حالات تجاوز كمكاتب حمامة على بقية الاستعمالات الاخرى في مدينة المقدادية.

التوصيات

١- عدم اهمال التجاوزات مهما كانت كبيرة وعدم التساهل مع المتجاوزين وتفعيل دور الجهاز الحكومي والرقابة من خلال تطبيق القوانين، كون الاهمال سيثجع الباقيين على التجاوز في المستقبل .

٢- الالتزام بالتصميم الاساس للمدينة وعدم السماح لاي جهة المساس به والعمل على سد الفراغات فيه بأسرع وقت لضمان المحافظة عليه من التجاوزات المستقبلية.

٣- الابعاز الى الاعلام بشتى اشكاله الى التوعية والتثقيف تجاه التجاوزات ومشاكلها ومستقبلها غير المضمون.

٤- انشاء مكتب فني في ديوان كل محافظة يختص بالتجاوزات من اجل دراسة مشاكلها ووضع الحلول الممكنة.



المصادر

- ١- الدراسة الميدانية ابتداء من ٢٠٢٢/٤/٢٠ ولغاية ٢٠٢٣/٤/٢٤.
- ٢- الدراسة الميدانية بتاريخ ٤/٢٥ لغاية ٤/٢٨ ٢٠٢٣.
- ٣- الدراسة الميدانية بتاريخ ٤/ ٢٧ لغاية ٥/١ / ٢٠٢٣ .
- ٤- الدراسة الميدانية بتاريخ ٤/٢٩ لغاية ٥/٣ ٢٠٢٣.
- ٥- الدراسة الميدانية بتاريخ ٤/٣٠ لغاية ٥/١٦ ٢٠٢٣.
- ٦- الدراسة الميدانية بتاريخ ٥/١ لغاية ٥/١٠ ٢٠٢٣.
- ٧- الدراسة الميدانية بتاريخ ٥/ ١٩ ٢٠٢٣.