

## فاعلية عقد التوريق

أ.م.د. علاء عزيز الجبوري



### المقدمة

تشهد البيئة التجارية بين الحين والآخر ظهور أدوات جديدة تسهم في تطوير الأسواق التجارية، أو تعالج مشاكل تطرأ في بيئتها.

من هذه المشاكل نقص السيولة النقدية وترامك الديون . التي كانت وما تزال تعاني منها أكثر دول العالم منها العراق الذي يحتل الصدارة في ذلك.

فقد عانى من تراكم الديون منذ الحرب على الكويت الى الان عام ٢٠١٤، عندما وصلت نسبة الديون حسب احصائية مجلس النواب عام ٢٠١٢ . بلغت ٣٩ مليار دولار و ٩١٤ مليون دولار، وبسبب هذه الديون يحتاج العراق الى الية خلقه من الديون باستخدام طرق غير تقليدية . وتمثل هذه الاداة بالتوريق الذي ثبت فعالية في معالجة مشكلة الديون في امريكا والمكسيك وغيرها من البلدان لذلك ارتأينا ان نتعرف على هذا العقد من خلال بيان تعريفه واهميته من خلال المطلبين الآتيين:

### المبحث الاول: التعريف بعقد التوريق

لقد اطلقت عدة تسميات لهذا العقد الا انها متراوحة من حيث المعنى، لذلك سوف نتناول في هذا الموضوع بيان تعريف التوريق والمصطلحات التي قيلت عنه، وكذلك الوقوف على نشأته وتطوره من خلال المطلبين الآتيين:

### نبذة عن الباحث :

تدريسي لمراحل البكالوريوس والماجستير والدكتوراه في كلية القانون جامعة كربلا، حاصل على شهادة البكالوريوس من جامعة النهرین ١٩٩٥-١٩٩٦، حاصل على شهادة الماجستير من جامعة النهرین ١٩٩٩. حاصل على شهادة الدكتوراه على شهادة الدكتوراه فلسفة قانون من جامعة النهرین ٢٠٠٣.

م.م. اهداء باسم داود



### نبذة عن الباحث :

مدرس مساعد ، تدريسية في كلية القانون جامعة الكوفة

### المطلب الاول : نشأة عقد التوريق

لقد شهدت اسواق التمويل الدولي تغيرات جذرية خلال العقود الماضيين تمثلت في وجود مصادر ومؤسسات تمويلية متعددة ومتقدمة توافق المتطلبات الاقتصادية والخالية والدولية، وخصوصاً في نهاية السبعينيات من القرن الماضي، من هذه المصادر هو التوريق الذي يعد فناً تمويلياً يقوم على جعل أداة من أدوات سوق المال في صورة ورقة مالية يسهل تسويقها.<sup>١</sup>

تعد الولايات المتحدة الأمريكية المهد الأول لنشوء هذه التقنية حيث تعد حبراً أساسياً لهذه الظاهرة. ثم تلتها باقي دول العالم. ويرجع سبب ظهورها إلى ازمة الاسكان التي كانت تعاني منها، والتي بسببها عجزت المؤسسات المالية عن الوفاء باحتياجات السوق من القروض العقارية.

ولغرض حل هذه المشكلة، اقر الكونجرس الامريكي مشروع القانون الوطني للإسكان عام ١٩٣٤<sup>٢</sup>، الذي اجاز التأمين على ديون الرهن العقاري الصادرة عن مفترضين غير حكوميين. انشأ هذا القانون هيئتان للرهن العقاري بواشنطن عام ١٩٣٨ وهما جيني ماي<sup>٣</sup>، وفاني ماي<sup>٤</sup>، التي بسببهما زاد نشاط التوريق من خلال قيام مؤسسة جيني ماي بضمان أول اصدار للأوراق المالية المدعومة برهون عقارية وسداد اصل المبلغ والفوائد للمستثمرين في السوق الثاني.

وما زاد من حجم اصدارات هذه الأوراق هو صدور قانون تشجيع اسواق الرهن العقاري الثانوية عام ١٩٨٤<sup>٥</sup> الذي ادى إلى خلق قنوات استثمار جديدة فقادت شركتي جيني ماي وفاني ماي بشراء قروض الرهن العقاري من البنوك التجارية والمؤسسات الاقتصادية وبنوك الرهن العقاري التي تقوم بحفظ القروض في محافظها الخاصة ثم بيعها للمستثمرين عن طريق اصدار أوراق مالية مضمونة بأصول عقارية.<sup>٦</sup>

الا ان عمليات التوريق قد شهدت نقطة تحول كبيرة عندما تم تحويل قروض الرهن العقاري الى سندات تتسم بدرجة عالية من السيولة وبذلك جعلت سوق تداولها نشاطها<sup>٧</sup>. ومن هنا اصبح التوريق يمثل في الوقت الراهن احدى اهم العناصر الأساسية للنظام المالي الامريكي وما ساعد على تهيئه الظروف له، ظهور النظام الفدرالي للإعانة الإسكانية.

وبعد اكثر من خمسة عشر سنة بعد تطبيقه في الولايات المتحدة الامريكية وصل الى بقية دول العالم<sup>٨</sup>. وبعد سبعينيات القرن الماضي وخصوصاً في اعقاب اندلاع حرب اكتوبر (المعروفة التي قامت بين مصر والكيان الصهيوني عام ١٩٧٣ ) التي كان من نتائجها تطبيق الحظر النفطي الذي ادى الى ارتفاع اسعار الوقود بدرجة عالية لم تشهدها من قبل . فحققت دول الخليج العربي فوائض هائلة . لم تكن قادرة بمؤسساتها المالية الفاسدة على استيعابها . فلم يكن هناك حل الا باستثمار هذه الفوائض لدى المصارف التجارية وبالاخص منها في الولايات المتحدة الامريكية<sup>٩</sup> . ودول غرب اوروبا . وقد ترتبت على ذلك توجيه تلك المصارف بشكل قسري

لاستثمار هذه السيولة في دول العالم الثالث . والتي ازدادت اوضاعها الداخلية تفاقما بعد ارتفاع اسعار الطاقة عالميا . فظهر ما يسمى نتيجة لذلك بنوك "الادفشور"<sup>١٠</sup> . التي قدمت انشطة الاقراض التجاري ذات الاجل الطويل فقدمت تسهيلات ادت الى زيادة القروض من قبل الدول النامية فتفاقمت الديون وتعثرت الدول عن السداد في مواعيدها . فبدأت محاولة اللجوء بجدولة الدين والذي واكبها الخسائر سريع في الاقراض المباشر<sup>١١</sup>. وكذلك المكسيك عام ١٩٩٥ حيث اعلنت عجزها عن خدمة ديونها الخارجية ما تسبب في ازمة للمؤسسات العالمية . حيث وجدت المكسيك ومجموعة كبيرة من دول أمريكا اللاتينية ان قيامها بالوفاء بديونيتها سوف يؤدي الى الاضرار ببرامج التنمية الاجتماعية والاقتصادية ومنها كذلك ما شهدته الاسواق المصرفية من ازمات مالية بسبب الية تسوية الديون.<sup>١٢</sup>

وبسبب هذه الازمات التي ذكرناها انفا ظهرت عدة طروحات لحل مشكلة الديون ولأن اعادة جدولة الدين تعمل على احكام سيطرة الدول الكبيرة على الدول الاخرى . لأن اتفاقيات اعادة الجدولة تتضمن شروط مفادها قيام الدول بدفع فوائد تأخير عن الاقساط المتأجل سدادها . يتبعه خضوعها لمراقبة صندوق النقد الدولي اي ما يسمى الاستعمار الاقتصادي<sup>١٣</sup> .

ولذلك كان الحل الافضل هو اللجوء الى التوريق كوسيلة لمعالجة الديون الخارجية التي لم تفلح محاولات عقد الاتفاقيات وضع الخطط لأقناع الدول بالتنازل عن كل او بعض الديون . ولا حتى استخدام اعادة الجدولة .

من هنا كانت فكرة تسنييد الديون (التوريق) الوسيلة الفعالة للتخلص من الديون . وطرح هذه الفكرة عن طريق عدة طروحات منها المبادرة الفرنسية<sup>١٤</sup> . حيث اعلن الرئيس الفرنسي عن استخدام التوريق لتخفيف عبء المديونية على الدول المتوسطة الدخل . وتحويل ديونها الى سندات تستحق بعد فترات زمنية طويلة . على ان يتم انشاء صندوق خاص لدى صندوق النقد الدولي مهمته ضمان دفع الفوائد المستحقة الي يتم تحويلها الى سندات<sup>١٥</sup> . وكذلك ما اعلنه وزير الخزانة الامريكي نيكولاي برادي عام ١٩٨٩ لمعالجة الديون وزيادة السيولة في الدول النامية لتخفيف حجم الديون واباء خدمتها<sup>١٦</sup> .

وعلى نفس المنوال طرح الرئيس الامريكي بوش نهاية ١٩٩٠ مبادرة اطلقها لتخفيف عبء الديون عن دول أمريكا اللاتينية تتضمن مبادلة الديون التجارية باسهم<sup>١٧</sup> . وكان من نتيجة هذه المبادرات انه تم توريق ديون ٣٩٠ دولة ذات ديون مرتفعة من خلال مبادلة الديون بسندات ذات قيمة اسمية اعلى من اي سندات اخرى بنفس القيمة ولكن بأسعار فائدة منخفضة . وقد قامت المكسيك بتوريق ديونها للتخلص من الازمة من خلال مبادلة القسم الاكبر من ديونها بسندات لمدة ٣٠ سنة ضمنتها الخزينة الامريكية عن طريق اصدار سندات وقام كل من صندوق النقد الدولي . IME .

والبنك الدولي Word Bank بتمويل هذه العملية مقابل تنفيذ المكسيك برنامج اصلاح اقتصادي متفق عليه<sup>١٦</sup>.

وبعد خمسين سنة من تعامل الولايات المتحدة الامريكية بالتوريق انتقل الى بقية دول العالم . ومنها مصر حيث ظهرت مشكلة الركود في قطاع العقارات ومواجهة ازمة السيولة المصرفية فظهر القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ الذي يتمتع بمحنة تسمح لظهور ما يستجد في الاسواق المالية . الا ان هذا القانون لم يجد طريقه الى النور بالطريقة الصحيحة . لعدم وجود تشريع متكامل لنظام التوريق.

الا ان المشرع شرع فيما بعد بتنظيم عملية التوريق عن طريق اصدار اللائحة التنفيذية للتوريق الحقوق المالية بموجب قرار من قبل وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية المصري رقم ١٩٧ لسنة ٢٠٠١ حيث اضيف هذا النشاط الى انشطة الشركات العاملة في نطاق الاوراق المالية وكذلك تم فعلا اقرار قانون التمويل العقاري ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ . ثم اضاف فصل ثالث الى الباب الثالث لقانون سوق راس المال بموجب قانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٤ بشان انشاء شركات التوريق . وقد تم بالفعل تأسيس اول شركة توريق بتاريخ ١١٦٨ ٢٠٠٥ . وقد قامت شركة كونيكست للتوريق بإصدار سندات اسمية بقيمة ١٤٠ جنيه عام ٢٠٠١<sup>١٩</sup>

وكذلك من الدول التي ظهر فيها التوريق هي البرازيل الذي بدأ فيها عام ١٩٩٣ وبلغ حجم صفقات التوريق ١٨٠ مليون دولار امريكي . وفي عام ١٩٩٥ بلغ ١٩٠ مليون دولار وكان نشاط التوريق مزدهرا فيها والذي شجع على ذلك سن قانون للتوريق اواخر التسعينيات كحافز للتغيير<sup>٢٠</sup>

وماليزيا كغيرها من الدول التي ظهر فيها التوريق وتعود بداياته الى عام ١٩٨١ عندما قامت الحكومة الماليزية بانشاء كيان للتمويل على غرار ما كان في الولايات المتحدة الامريكية (جيني ماي وفريدي ماي) وانشات شركة سميت بشركة الرهن العقاري . والتي تؤدي دور الوسيط ما بين مقرضي الرهن العقاري ومستثمري الآجال الطويلة وهي تعتبر من اهم مصادر الاوراق المالية المضمونة بأصول في ماليزيا<sup>٢١</sup> .

هذا وقد قدر حجم سوق التوريق فيها عام ١٩٩٦<sup>٢٢</sup> بقيمة ٤٥ مليار . وقامت عام ٢٠٠١ بوضع القواعد الخاصة بتوريق الاصول على ان يكون اتباع القواعد الموجدة اجباريا على جميع الشركات العاملة في هذا المجال<sup>٢٣</sup> .

## المطلب الثاني: تعريف التوريق

ان مصطلح التوريق لا يتعدد دائما على ذهن قارئه . بل ان كلمة التوريق . للولهة الاولى . تبدو غريبة حتى على المهتمين لدراسة القانون . لكن . معاجم اللغة العربية لم تخلي من هذا المصطلح ولا حتى الكتب التي اهتمت بتعريفه اصطلاحا.

## أولاً : التوريق لغة:

- ١- **التوريق** : في اللغة مأخوذ من الورق (فتح الواو وكسر الراء) . والورق هي النقد من الفضة<sup>٤</sup> . ومنه قوله تعالى **«فَابعثُوا أَحَدَكُمْ بِوْرَقَكُمْ هَذِهِ إِلَى الْمَدِينَةِ فَلِيَنْظُرْ إِلَيْهَا أَذْكَرِ طَعَامًا»**<sup>٥</sup> (الكهف آية ١٩) . فيقال اورق الرجل أي كثر ماله ويعني به الدرهم . واورقت الشجر أي كثيرة الاوراق . فالمراد هنا هو كل ما يتعامل به الناس من عملة ورقية .
- ٢- اما **التسنييد** : هو كل ما يستند اليه الشيء . من حائط او غيره . ويطلق التسنييد نسبة إلى الصورة الاخيرة او القالب الذي يظهر به العقد.<sup>٦</sup>
- ٣- في حينئذ يراد بالتصكيك : هو لفظ قادم من مصطلح الصك يراد بالأخير وثيقة بمال وغيره . وفي اللغة يقال صكه صك أي دفعه بقوة وفي التنزيل الكريم **«فَصَكْتُ وَجْهَهَا»** (الذاريات آية ٢٩) أي لطمته تعجب . والصك لفظ معرب والمراد بها الورقة التي خرج من ولی الامر بالرزق حيث كان يكتب للإنسان في العصر العباسي ما يستحق من الطعام<sup>٧</sup> .

## ثانياً: التوريق اصطلاحاً :

تصدى جانب كبير من الكتاب الماليين والاقتصاديين والقانونيين لتعريف عقد التوريق . وان اختللت المصطلحات التي اطلقت عليه إلا انها واحدة في فحواها . فمنهم من اطلق عليه التوريق او تسهيل الديون . او التسنييد وكذلك اشتهر بالتصكيك في اوساط المصارف الاسلامية . لذلك سوف نتناول هذا التعريف في المصارف التقليدية او العادمة ومعناه في المصارف الاسلامية .

لقد تباينت التعريفات التي قيلت في معنى عقد التوريق حسب زاوية نظر كل كاتب . فمنهم من يركز على احدى مزاياه المتمثلة بالتمويل . والاخر يسلط الضوء على نوعية الديون المتورقة . وغيره يستند على الاطراف الفعالة فيه لتوضيح معالم هذا العقد .

فالفريق الاول يبين معالم العقد من خلال النظر إلى اهم مزاياه وهو **التمويل** . حيث قيل هو خویل المصرف للديون المرهونة والموجودة لديه لأداء تمويلية غير تقليدية مع الالتزام بضمان سداد الاصل والفوائد في تاريخ الاستحقاق حتى لو تعرض المفترض لمخاطر عدم السداد<sup>٨</sup> . وقيل كذلك بأنه الحصول على الاموال بالاستناد على الديون المصرافية وذلك عن طريق اوراق مالية جديدة من خلال شركة ذات غرض خاص<sup>٩</sup> .

وكذلك هو حشد مصرف ما لمجموعة من الديون المتجلسة والمضمونة بأصول في صورة دين واحد معزز ائتمانيا ثم عرضه على الجمهور من خلال منشأة للاكتتاب في صورة اوراق مالية لتقليل المخاطر لضمان السيولة النقدية .

اما الفريق الثاني فقد حاول ابراز **عنصر الاطراف** باعتبارها اهم العناصر في هذا العقد حيث قال بأنه جمیع الموجودات ذات السيولة الضعيفة من قبل المؤسسات المصرافية و المالية ثم بيعها حسب الشكل القانوني لطرف ثانی يعرف باسم



الوحدات ذات الغرض الخاص SPV (special purpose vehicle, or special purpose entity) التي تقوم بإصدار أوراق مالية مدعومة بتلك الموجودات المجمعة وطرحها في الأسواق للمستثمرين.<sup>٣</sup> وفي نفس السياق قيل هو تحويل القروض لأوراق مالية قابلة للتداول، أي تحويل الديون من المقرض الأساسي إلى مقرضين آخرين. وذلك عن طريق شركات التوريق التي تقوم ببيعها إلى المستثمرين في هيئة أوراق مالية ذات عائد ثابت.<sup>٤</sup>

هذا ويذهب البعض إلى نقيض الاتجاه السابق ذكره، معرفاً إياه بالتركيز على نوع الديون القابلة للتوريق حيث قال بأنه عبارة عن ممارسة يتم من خلالها تجميع عدد كبير من القروض غير السائلة أو الحقوق في وعاء واستخدامها في إصدار أوراق مالية للمستثمرين. وعلى نفس المنوال عرفه البنك الدولي للإنشاء والتعمير بأنه حشد للأصول التي غالباً ما تكون سندات مدینیات مجمعة لبطاقات الائتمان أو رهون عقارية أو إيجارات مقيدة بـالميزانية العمومية للشركة أو المؤسسة وطرحها للبيع للمستثمرين.<sup>٥</sup> فهي إذن بيع الدينون لغير من هي عليهم.<sup>٦</sup>

وقيل بأنه هو تجميع أصول مولدة لتدفقات نقدية ولكنها تفتقر للسيولة ويتم إصدار أوراق مالية بضمانته هذه الأصول.<sup>٧</sup>

وجانب آخر، يركز على أهمية شركة التوريق باعتبارها من أهم العناصر الأساسية التي يقع على عاتقها الجزء الأكبر في هذا العقد ومنهم المشرع المصري حيث عرفه من خلال تعريفه لشركة التوريق بأن التوريق هو كل ما ينطبق على العمليات التي تزاولها شركات الوساطة المالية المتخصصة والتي تعرف (بشركات التوريق) بعد أن خال إليها الحقوق المالية والمستحقات الآجلة الدفع من قبل المؤسسة أو الشركة طالبة التوريق وتصدر مقابلها سندات قابلة للتداول في أسواق الأوراق المالية.<sup>٨</sup>

وسار على نفس النهج المشرع الأمريكي حيث عرف التوريق من خلال إبراز دور شركات التوريق وهدف التوريق حيث قال بأنه : العملية التي من خلالها الجهة المصدرة تقوم بخلق أداة مالية من خلال الجمع بين الأصول المالية الأخرى ومن ثم تسويق مستويات مختلفة من الصكوك للمستثمرين لإعادة تجميعها لتعزيز السيولة في السوق.<sup>٩</sup>

وسار على نفس النهج المشرع الفرنسي<sup>١٠</sup>، الذي عرف التوريق من خلال تعريف الجهات التي يمكنها ممارسة نشاط التوريق، وآورد الأغراض التي يمكنها ان تمارسها حيث عرف بأنه هو السماح للمؤسسات الائتمانية ان تطرح في أسواق رأس المال مدینیات عملائها وذلك من خلال منشأة متخصصة في توظيف و الاستثمار هذه المدینیات.<sup>١١</sup>

وبالرغم من أهمية هذه التعريفات التي حاولت إبراز أهمية تقنية التوريق، إلا أنها لم تكن تعريفات جامعة مانعة لأن اغلبها يقتصر على جانب واحد مهملاً الآخر، فبدلاً من اظهار الجوهر العميق لهذا العقد فإن منهم من يرکن إلى الأهداف كما

رأينا انفاً، او اظهار عناصره بالتركيز على شركة التوريق او الاصول المورقة دون الاحاطة بجميع هذه العناصر. فضلاً عن امكانية ادخال صور اخرى خت عنوان التوريق لا تمت بصلة له كالاستثمار المالي او التحويل المالي وغيرها.

فإذا أردنا أن نعرفه سنقول بأن التوريق إنما هو استخدام المعرفة المتقدمة لخلق أدلة مالية تقوم بتحويل أوراق مالية جامدة من المنشئ إلى شركة ذات غرض خاص لإصدار أوراق سائلة ذات تصنيف عالي قبلة للتعامل مضمونة بضمانتين عينية وشخصية وبيعها في الأسواق توفير السيولة وتقليل المخاطر الأئتمانية.

وأقصد بالمعرفة المتقدمة الهندسة المالية وما تحتويها من العلوم المالية والمحاسبية والاقتصادية والقانونية لتحويل الأوراق المالية غير السائلة مثل القروض والديون والأوراق التجارية الموجودة لدى المؤسسات المالية المقيدة لتحويلها إلى أوراق مالية سائلة (سندات) بغرض توفير السيولة وتقليل المخاطر الأئتمانية لهذه المؤسسات. عن طريق بيعها لشركات ذات أغراض خاصة تقوم بتحويلها ثم بيعها للمستثمرين.

اما من اطلق عليه لفظ تسييد ومنهم المشرع المصري فهو نسبة إلى الأوراق المحولة او الشكل الآخر الذي تظهر فيه وهي السندات.

فمن حيث المفهوم لا يختلف لفظ التسييد عن التوريق. وإن قلنا تسييد او توريق فإن كلام المصطلحان قاصران عن احتواء كل مراحله . ولفظة التوريق طبقاً لما سبق غير جامعة لأنها تبرز احدى مراحله فقط التي تمثل بتحويل الأوراق المالية والديون إلى سندات وكذلك الامر بالنسبة الى التسييد لنفس المفاز. والافضل يطلق عليه تسييل الديون او كما يسميه البعض الاستثمار الجماعي في الحقوق الآجلة بوصفها اداة للربط بين السوق المصرفية وبين سوق المال.<sup>٣</sup>

وإذا أردنا أن نتعرف على هذا العقد في أوساط المصارف الإسلامية حسب المصطلح المتداول وهو التصكيك نسبة إلى الأوراق المالية التي تحول إلى صكوك. حيث قبل هي عبارة عن وثائق متساوية القيمة تمثل حصصاً شائعة في ملكية اعيان او منافع او خدمات او في موجودات مشروع معين او نشاط استثماري خاص وذلك بعد تحصيل قيمة الصكوك وقبل باب الاكتتاب بدا باستخدامها فيما اصدرت من اجله.<sup>٤</sup> او يمكن ان تعرف بانها عبارة عن وثيقة بقيمة مالية معينة تصدرها مؤسسة بأسماء من يكتبون فيها مقابل دفع القيمة المقررة بها وتستثمر حصيلة البيع سواء بنفسها او بدفعه إلى الغير للاستثمار نيابة عنها ويشارك المكتتبون في التصكيك في نتائج هذا الاستثمار حسب الشروط الخاصة بالإصدار.<sup>٥</sup>

وتعتبر ماليزيا من الدول السباقية في التصكيك الإسلامي حيث بلغ سوق السندات الإسلامية ٣٠٠ بليون دولار أمريكي. وتشكل الصكوك نسبة ٧٠٪ من السوق، في حين تشكل صكوك المراحلة نسبة ٩٠٪ من السوق.<sup>٦</sup>

واطلق بعض الباحثين عليها تسمية التورق المصرفي المنظم حيث فيه يقوم البنك بتمويل العميل الذي يأتي اليه ويطلب منه شراء سلعة بثمن مؤجل حسب الاتفاق بينهما على مقدار الثمن و الاجل، ثم بعد ذلك يبيعها المصرف او يوكل غيره على بيعها مع التقييد بشرط عدم بيعها على البنك الذي باعها على عميله<sup>٤٠</sup>. كذلك جاء في الموسوعة الفقهية الكويتية هو ان يشتري سلعة نسبية ثم يبيعها نقدا لغير البائع باقل ما اشتراها به ليحصل على النقد<sup>٤١</sup>. وايضا هو خصيل النقد بشراء سلعة من المصرف، وتوكيله في بيعها وقيد ثمنها في حساب المشتري<sup>٤٢</sup>. من ذلك نجد أن هناك فرق ما بين التوريق كما جريه المصارف العادية، عن التصكيك الذي جريه المصارف الاسلامية . فالبون هنا واضح فمن حيث الغرض فهو واحد الحصول على النقد . الا ان محل الاختلاف بينهما هو في محل العقد . فالمصارف العادية تورق ديون لديها من رهونات وسندات مدینونية . اما الاسلامية فهي تقوم بشراء سلعة لتقوم بنفسها او بتوكيل غيرها بتحويلها إلى نقد وكذلك تقوم بتصكيك الدين السليع . وفي النهاية يسعى الكل لتحصيل النقد عن طريق توريق ديون او سلع او خدمات.

### **المبحث الثاني: أهمية عقد التوريق المصرفي**

يحتل عقد التوريق في الواقع مكانة مرموقة في البلدان التي استشعرت أهميته، ونادرا ما خلت منه انظمتها القانونية. نظرا الى الاسباب التي تم التطرق اليها سابقا و التي كانت حافزا خوا الاندفاع الى تبنيه. الا ان هذه المزايا و النجاحات التي حققتها التطبيق العملي له لم يستطع ان يتغلب على العيوب و المخاطر التي تشاب بها عملية التوريق في مجال التطبيق. من هنا سوف نتكلم عن المزايا والعيوب والتقييم الموضوعي لهذه العملية من خلال المطالب الثلاثة الآتية :-

#### **المطلب الاول: مزايا عقد التوريق**

يحمل التوريق في طياته كثيرا من المزايا منها ما يتعلق بالمؤسسات المالية. والآخرى بالمستثمر. وكذلك بالواقع التجارى . وهذا ما سنعرض له تباعاً و طبقاً للفقرات الآتية :

#### **اولا: التوريق وسيلة فعالة لتحصيل السيولة : Active way**

تعتبر هذه الميزة الهدف الرئيسي الذي يمهد لوصول التوريق الى كل بلدان العالم، حيث تمكن المؤسسات المالية من تحصيل السيولة دون اتباع الطرق التقليدية . التي



غالبا لا يخرج عن زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم المؤسسة المالية للاكتتاب في سوق الأوراق المالية (البورصة) . والتي قد لا تفي بالغرض المطلوب. بسبب تدني التصنيف الائتماني. وكذلك النفقات الباهظة التي تتحملها المصارف والتي هي بحاجة إلى النقد . او تقوم بالاقتراض من المؤسسات المالية الأخرى التي تكون شروطها صعبة ناهيك عن اسعار الفائدة المرتفعة<sup>١</sup> . وكذلك سوف يظهر هذا الوضع سلبياته في ميزانيتها العمومية<sup>٢</sup> . لهذا فان كل هذه العوامل ترقى لأن تكون دافعا كبيرا نحو جوئها إلى توريق ديونها. لأن الأصول محل التوريق سوف تحصل على درجة تقويم أعلى مما لو أصدرت المؤسسة المالية سنداتها. وبالتالي تستطيع أن تحصل على الاقتراض دائما من هذا الطريق. عن طريق تسبييل ديونها وبالتالي زيادة معدل دوران وكفاءة رأس المال. وعندما تحصل على السيولة. تستطيع أن تعيد توظيفها مرة أخرى في مجالات الأنشطة التجارية والاحفاظ الاستثمارية. ومن هذا يعد التوريق ثورة في عالم التمويل وسوق المال. واصبح يمثل ٧٠٪ من حجم التعامل بالتوريق في اغلب اسواق المال في العالم بشرط ان تتوافر الضمانات المصرفية اللازمة لذلك<sup>٣</sup> . والاهم من كل ذلك ان تخدم هذه السيولة مؤسسات الرهن العقاري التي كانت السبب الاول لظهور التوريق وخصوصا في امريكا .

### ثانياً: التوريق اداة من ادوات الاستثمار:-

يتسم التوريق بأنه عملية متميزة لتحقيق واقع الاستثمار المنشود . وذلك في عدة نواحي : من الناحية الأولى يقوم المستثمر بشراء السندات لغرض الحصول على العائد الدوري المحقق الذي تدره هذه الأوراق . وايضا يحصل على سعر فائدة أعلى بالمقارنة مع أي سعر فائدة ناتج عن الاستثمار في مجال آخر . وما يشجع عليها الخفاض المخاطر الناجمة عنها مقارنة بأدوات الاستثمار الأخرى لأنها تكون مضمونة بضمانات كثيرة ومعتبرة<sup>٤</sup> . وبالتالي يستطيع المستثمرون ذوي الدخل المحدود الاستثمار بهذه الطريقة بسبب تنوع الأوراق الصادرة التي يمكن ان تناسب جميع الفئات . عندما لا يتمكن من الاستثمار في غيرها . وايضا في نفس الإتجاه تحصل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة على دفع المصارف إلى تمويل هذه المؤسسات . وخفيف كلفة الاقتراض مما يساهم في اطلاق عمليات واسعة النطاق.

من ناحية أخرى فإنه يؤدي إلى ربط الأسواق التجارية بأسواق المال حيث يتم اصدار أوراق مالية جديدة قابلة للتداول في أسواق أوراق المال . وكما يقوم بتنشيط سوق السندات . الذي قد يعني من الركود في بعض الأحيان . اضافة إلى ذلك فإنه يخلق مدخلات اضافية إلى المؤسسات المالية التي باعت ديونها . فيما لو قامت هي بتحصيل الديون من المقترضين لصالح شركة التوريق باعتبارها وكيل بالعمولة لصالح الأخيرة.

### ثالثاً: التوريق يساهم في تنظيم عمل الميزانية:-

تفرض القواعد المحاسبية والمالية بعض القيود من أجل سير عمل المؤسسات المالية أو المصارف، من ضمنها شروط خاصة بالميزانية العمومية<sup>٥٠</sup> منها ما يعرف ببدأ كفاية رأس المال الذي يعني تدبير مخصصات مناظرة لديون القروض المتأخرة و المشكوك في امكانية تحصيلها. هذا الامر سوف يؤثر على انشطة التمويل للمصارف لذلك يعد التوريق الحل الامثل حيث سوف تقوم المؤسسة المالية ببيع ديونها المشكوك في تحصيلها، وزيادة تدوير المال والحصول على الربح دون زيادة الجزء المخصص للمخاطر في رأس مالها. فان الاصول التي يتم بيعها سوف تشطب من الميزانية العمومية. مع دخول اموال ناجحة عن هذا البيع وهذا يمثل مكسب للمؤسسة المالية لاحرازها ما هو مضمون.

من جانب اخر فان هناك بعض الانظمة التي تمنح مجلس الادارة في المصارف الحق في القيام بعمليات خارج اطار الميزانية العمومية، بشريطة ان لا تتأثر هذه العمليات على بنود الميزانية من الامور التي مكن ان تلائم هذه العملية هي التوريق حيث من خلالها سوف تتحقق الارباح دون المساس بالميزانية العمومية.<sup>٥١</sup>

### رابعاً: التوريق اداة لإدارة المخاطر والتخلص من الديون:

ان المصارف عندما تقوم بعملية الاقراض، فإنها تتحمل بذلك عدة مخاطر من ضمنها احتمالية عدم السداد، وكذلك عبء خدمة الدين من مصاريف الحفظ والصيانة لحين انتهاء مدة، التي قد تطول لتصل الى حد ٣٠ سنة ، والذي قد لا يوفر لدى المصارف اي مصادر اخرى مقدرة لتحمل تلك التكاليف<sup>٥٢</sup>. فلا يكون من حل امامها غير اللجوء الى التوريق . لتوريق ديونها التي تستند لأصول مرهونة<sup>٥٣</sup>، وبذلك تتخلص من الديون والمخاطر بتحويلها الى المكتتبين لتحصل بالمقابل على سيولة لمقابلة التزاماته الاخرى.

وكذلك يمكن عن طريق التوريق التخلص من الديون الخارجية، حيث اثبتت التجارب بان اللجوء الى التوريق ليس لغرض الحصول على السيولة فقط وإنما للتخلص من مشكلة المديونية الخارجية التي عانت منها اكثربالدان في العالم ومنها على سبيل المثال المكسيك عام ١٩٨٥ حيث اعلنت عدم قدرتها على الوفاء بديونها ، وان الوفاء بهذه الديون سوف يؤدي الى تعطيل برامج التنمية التي كانت في بدايتها .

حيث طرحت عدة مقترنات خل هذه الازمة الا انها لم تكن بالمستوى المطلوب لتفادي المشكلة الا ما خلا ، التفكير في التوريق الذي كان الملجأ الاخير خل الازمة . تم طرح الفكرة بناء على مبادرتى الرئيسى الفرنسي عام ١٩٨٨ التي قضت بتحويل الديون التجارية الى سندات يمكن ان تستحق بعد فترة زمنية طويلة قد تمتد الى ٣٠ سنة<sup>٤٤</sup> . على ان يتم انشاء صندوق خاص لدى صندوق النقد الدولى مهمته ضمان دفع الفوائد المستحقة على الديون التي تم تحويلها الى سندات حيث قامت المكسيك بمبادلة القسم الاكبر من ديونها وتحويلها الى سندات لمدة ٣٠ سنة . وكذلك مبادرة الرئيس الامريكي بوش في نهاية ١٩٩٠ التي طرحت لتخفيض عبء الديون عن دول امريكا اللاتينية . وكان من نتيجة المبادرتين توريق ديون ٣٩٠ دولة حيث تم بمبادلة الديون بسندات ذات قيمة اسمية.<sup>٤٥</sup>

#### خامساً: التوريق يساعد على الاقتراض من الاسواق العالمية

بعض الدول لا تستطيع ان تقوم بالاقتراض من المصارف العالمية لأنها غير مضمونة السداد لقلة الضمانات التي يمكن ان تقدمها . لكن التوريق يتيح لها الحصول على الاموال من الاسواق الخارجية . فقد قام بنك الائتمان في البيرو من خلال توريق عائدات بطاقات الائتمان لديه بعد الحصول على دعم ائتماني عالي من مؤسسة ستاندرد اند بورز العالمية . كما اتاح قروض مصرفيه لذوي الدخل الحدود في غياب قدرة الدولة على التمويل<sup>٤٦</sup> . وكذلك الحصول على العملات الاجنبية .

#### سادساً: التوريق يساعد على الافصاح والشفافية

الافصاح هو اظهار الشيء بحيث يكون معلوما وواضحا . اما الشفافية هي النظام والاجراءات العملية لتوفير مستلزمات الافصاح . من الامور التي يحققها التوريق هو توفير الافصاح والشفافية للمعلومات التي يقدمها . فلا يمكن توقع خاتم التوريق الا اذا كانت المعلومات المقدمة صحيحة بكل تفاصيلها . فمن مزايا التوريق انه يحقق الافصاح في كافة مراحله فمن قيام المؤسسات المالية ببيع القروض يجب ان تقدم جميع المعلومات الصحيحة والحقيقة عنها . وكذلك توضح عن المركز الحقيقي للمقترضين وتقدم القوائم الحقيقة بأسمائهم وعنوانينهم والضمانات التي توثق دينهم . ومرورا بتحويل هذه الاوراق الى سندات وبيعها للمستثمرين حيث تقوم شركة التوريق بالافصاح دوريا عن الوضع المالي لهذه السندات<sup>٤٧</sup> .

### المطلب الثاني: عيوب عقد التوريق

بيد أن عقد التوريق محل الدراسة، إذا كان يتميز بهذه الميزات السابقة الذكر، فإنه لا يخلو من بعض العيوب التي تنشبه فقد أثبت وجوده الفاعل في ميدان العمليات المصرفية، والدليل على ذلك تبني أغلب دول العالم له، ما خلا بعض القوانين التي لم تتهيأ بعد لاستقباله بين ثنياً نصوصها، ولذلك، ورغم المزايا التي ذكرناها إنفا، فإن له بعض العيوب التي تكتنفه، وتمثل في المخاطر التي ممكن ان تصيب المعاملين بهذا العقد على النحو التالي:-

#### اولاً: مخاطر الائتمان :

ان عقد التوريق قد يتعرض الى مخاطر تهدد استمراره، وان هذه المخاطر تتجه جميعها الى المستثمر، واولى المخاطر هو توقيف المقترض الذي كان السبب في وجود هذه الديون، التي يمكن ان تورقها المؤسسات المالية، والذي يكون مشترٌ مثلاً لعقارات او سيارة او معمل كما يمكن ان يكون طالب، ففي حالة توقيفه عن دفع ديونه، فان ذلك يعني توقيف العائد الدوري الذي يستلمه المستثمر، وبالتالي تعرضه للخسارة، وبالرغم ان هذا الخطر لا بد ان يكون في الحسبان باعتبار انه عمل بخاري يتحمل الربح والخسارة، ولغرض تفاديه مثل هذا الامر تقوم المؤسسات المالية المأذنة للقرض بمراقبة درجة الخطر الائتماني ومدى قدرة المقترض على السداد من عدمه، فهناك علاقة طردية بين معدل الخطر الائتماني وعدم قدرة العميل على السداد في المواعيد المقررة لتاريخ الاستحقاق.<sup>٨</sup> ان الواقع في هذا الخطر يؤدي الى تقليل المسئولة لدى المقرضين، وكذلك عدم الاقبال على شراء الاوراق المالية (الديون) التي تعرض عن بيعها، او انها تلجا الى حل اخر هو انها تتبع الاوراق المالية التي تتأكد من مركزها المالي وقدرة المقترضين على السداد، وبالتالي سوف تتعرض خسارة ايضا بسبب بقاء الاوراق ذات الجودة المنخفضة، مما يؤثر في مركزها المالي وبالتالي سمعتها.<sup>٩</sup>

#### ثانياً: مخاطر التسديد قبل تاريخ الاستحقاق

ان هذه الحالة على النقيض من سابقتها، حيث يقوم المقترض باستعجال الدين والقيام بتسديده ما في ذمته قبل انتهاء الموعود المحدد، فإذا ما قام المصرف ببيع هذه الديون لشركة التوريق فإنه سوف يؤدي الى الاضرار بالمستثمرين، فان المستثمر كان مطمئن على انه سوف يحصل على العائد الدوري خلال مدة معينة، لكن هذا

السداد المبكر حمل معه مخاطر حصوله على امواله مبكرا . الامر الذي سيدفعه الى البحث على مصادر للاستثمار وبأسعار فائدة منخفضة . وايضا يحمل السداد المبكر للديون بعض المخاطر للمؤسسات المالية المقرضة . لذلك حاول المشرع المصري مثلاً في قانون التمويل العقاري<sup>١</sup> . التقليل من حدة هذه المخاطر حيث سمح للمقترض من السداد المبكر بشرط ان يتم اخطار المؤسسات المالية قبل ذلك بفترة لا تقل عن ثلاثة اشهر . كذلك حاول الماليين من استحداث سندات لا تتعرض كثيرا الى مخاطر التسديد المبكر من خلال تنوع المحفظة لتوزيع المخاطر على طبقة كبيرة من المستثمرين<sup>١</sup> .

### ثالثا: مخاطر مرتبطة بأسعار الفائدة

يفضل المتعاملين بالأوراق المالية الصادرة عن شركة التوريق ان تكون الفائدة ذات اسعار متغيرة . والابتعاد عن الاصول ذات الفائدة الثابتة . لأن الاولى تكون منتجة اكثر وتغير المستثمر على التعامل فيها والاقبال على شرائها . وكذلك انها تتعرض الى مخاطر السداد المبكر اقل<sup>١</sup> . وان الثانية تؤدي الى خسارة المستثمر لأن سعر الفائدة اذا كان ثابت على السندات . ثم حدث ارتفاع سعر الفائدة في السوق فان هذا سوف يلحق خسارة ويقلل الارباح التي يتوقعها المستثمر . ولكن الذي يحدث ان اغلب الاوراق المالية التي تصدرها شركة التوريق ذات اسعار ثابتة فهي تكون منسجمة مع الاصول الضامنة لها . لذلك لكي تتفادى شركة التوريق حدوث اعراض من قبل المستثمرين على الاوراق التي تقوم بإصدارها . فتقوم بتغطية مخاطر اسعار الفائدة من خلال مبادلة سعر الفائدة الثابت باخر متغير والذي يسمح للمستثمرين بالحصول على مستحقاتهم . كذلك مكن ان تشكل الفائدة خطرا على التوريق اذا كانت تحمل اسعار متذبذبة هبوطا وصعودا تبعا لغير السياسة النقدية<sup>١</sup> . ويجب ان يتم الملاحظة والموافقة بين سعر الفائدة القرض وسعر الفائدة على السندات<sup>١</sup> .

### رابعا: مخاطرا سياسية ومالية و قانونية

يسbib التوريق خطرا على المستثمر اذا قام بشراء اوراق مالية تابعة لدولة اخرى . غير الدولة التي يسكن فيها المستثمر اي يكون التوريق خارجي . وبالتالي خذل عقبات بين كثيرة ممكن ان تضر بالمشتري منها المتعلقة بتبادل العملات وكيف سوف يتم الدفع . فقد يتم الدفع بعملة لا يفضلها المستثمر . واضافة الى ذلك اختلاف الاجراءات الخاصة بالضرائب . وامكانية تعرض الاطراف الى ازدواج ضريبي ما يقلل



من الارباح ويعيق انتشار التوريق.<sup>١٥</sup> اما المخاطر المالية فهي متمثلة بالتكلفة التي يمكن ان تدفع لقاء اتمام هذه العملية المتمثلة بدفع اجور الاداريين واستشارات المحاسبية وتكلفة تطوير وتغيير الانظمة والتعليمات التي توائم التوريق.<sup>١٦</sup>

وكذلك هناك عيوب يمكن ان تؤثر سلبا على امكانية التوريق وهي تأسيس منظومة قانونية و التي تعد خديبا كبيرا، وخصوصا في القوانين التي تتطور بشكل متتسارع نتيجة للتطورات الاقتصادية . فلكي ينجح التوريق لابد له من نظام قانوني يحمي شركة التوريق والمستثمرين من خطرى الانفلاس والاعسار الذي قد يهدد المؤسسة المنشئة (بائعة الديون)، ولفرض التخلص من هذه المشاكل لابد ان لا يسمح بان يكون المنشئ شريكا في شركة التوريق، وان تتم عملية النقل للأصول وفق بيع حقيقي.<sup>١٧</sup>

#### خامساً : مخاطر تشغيلية:

من الامور التي قد تعرقل التوريق: في حالة قيام المؤسسة المنشئة نفسها بخدمة الدين<sup>١٨</sup>. بدلًا من انانطة الموضوع بطرف اخر، فعادة ما يقوم الاخير بمهام تحصيل الديون من المقترضين بعمولة كوكيل مثلاً، ومتابعة المتخلفين . والقيام بكافة الاعمال الادارية وكل ما من شأنه ان يؤدي الى وصول العائد الدوري للمستثمر في الموعد المحدد. ويقوم بكافة الاجراءات الالازمة لتجديد اية معلومات او وثائق ختاج الى تجديد. ولكن عدم قيامه بهذه الامور سوف يعرض العملية كلها للمخاطر وبالتالي الفشل والخسارة<sup>١٩</sup>. ولكن يتم تجاوز هذه العقبة لابد من ادارة المخاطر من خلال المراقبة والمتابعة لمن يقوم بخدمة الدين ، او استناد هذه المهمة الى مؤسسة اخرى تتولى كل الامور المتعلقة بخدمة الدين.

وكذلك تزيد المخاطر عندما ينشأ التوريق في ظل دول تعاني اصلا من مشاكل في الادارة والتسيير وخصوصا في الدول النامية خصوصا اذا ما اراد تطبيق اداة مالية جديدة. لذلك لابد من مراعاة بعض الامور التي تسهم في التخفيف من هذه المخاطر منها :أ- معرفة الاداة الجديدة وكيفية التهيئة المسبقة لها. ب- وكذلك العمل على التقدير السليم لكيفية معالجة المخاطر التي ممكن ان تنشأ في السوق.

وعلى نفس المنوال قد حدث مشاكل في حالة عدم صحة المعلومات التي يقدمها المقترضون عنهم وعن ملائتهم المالية الذي يؤدي الى حصول مشاكل بعد القيام بعملية التوريق. لذلك يجب انتقاء المشاريع والاصول التي تتمتع بخصائص ضد اي معوقات ممكن ان تضر بالبيع مستقبلا.

### سادساً: التوريق والازمات المالية :

تعرف الازمة المالية بانها : التذبذبات التي تؤثر كلياً او جزئياً على مجمل المتغيرات المالية مثل اسعار الاسهم . والسنادات والودائع المصرفية<sup>٧</sup>. هذا وقد عصفت في امريكا ازمة مالية كبيرة ثم انتقلت الى اوروبا واسيا والدول العربية<sup>٨</sup>. حيث عزى كثير من الكتاب اسباب حدوث الازمة المالية الى كثرة استخدام اداة التوريق في الفترة بين ٢٠٠٧-٢٠٠٨. حيث ان المؤسسات المالية قدمت قروض ضخمة بلغت قرابة ١٣ تريليون دولار، لشراء عقارات. وقدمت قروض على هيئة بطاقات ائتمان . وبعد ان اصبحت لهذه المؤسسات كميات كبيرة من القروض . ارادت الحصول على السيولة قامت بعرضها للبيع لشركات التوريق . فقادت الاخيرة بشرائها واصدار سنادات توازي قيمة القروض . وطرحتها في السوق ببيعها لمستفيدين اخرين بأسعار اكثر من قيمتها الاسمية بسبب الفوائد التي تم احتسابها على اصل القرض. فيبدأ المفترض بدفع الفوائد لمدة سنتين او ثلاثة قبل ان يصل الى اصل المبلغ المفترض .

ثم قام المفترضون (اصحاب المنازل). برهن عقاراتهم للحصول على قروض اخرى هم في حاجة لها. ثم قام اصحاب المؤسسات المقرضة (في القرض الثاني). رهن العقارات رهن ثانى (أي العقارات المثلثة برهن أول) . ثم باعت القروض لشركات التوريق . ثم قادت الاخيرة ببيع القروض للمؤسسات المالية . وصناديق الاستثمار على هيئة سنادات<sup>٩</sup>.

ونتيجة لذلك اصبح المنزل الذي تم شراءه بـ ١٠ مليون دولار (في القرض الاول). بـ ٢٠ مليون دولار بعد بيع دينه مرات عدة<sup>١٠</sup>. وإنقاذ الوضع دعا بوش الى خطة إنقاذ تقوم على انشاء صندوق لشراء الديون المتعثرة من المؤسسات المصرفية . وقدر المبلغ بـ ٧٠٠ مليار دولار، حيث تم توظيف المبلغ في توفير السيولة الكافية. للحد من انهيار القطاع المصرف في الولايات المتحدة<sup>١١</sup>.

### سابعاً : مخاطر الضمان وافلاس الجهات الضامنة

التصنيف الائتماني هو من المؤسسات التي لها دور كبير في قيام عقد التوريق . فلا يمكن ان يقبل المستثمر على الشراء او المخاطرة الا اذا كان واثقاً من شركة التصنيف وواقعها الائتماني . وتقييمها للأوراق المالية التي اشتراها شركات التوريق. فهي توفر نوعاً من الحماية والافصاح لحملة الاوراق المالية الصادرة . فإذا لم يكن رايها موضوعياً ومدروساً . فإنه سوف يسبب خسائر كبيرة جداً وينهي عمر عقد التوريق<sup>١٢</sup>.



وأيضاً من المخاطر التي تتسبب في عرقلة نشاط التوريق هو افلال الجهات الضامنة التي يمكن الرجوع عليها في حالة عدم التنفيذ او الاعسار فما هي الالية المناسبة للتغلب عن هذا الموقف؟

في الواقع للإجابة عن هذا التساؤل نقول الغرض التخفيف من حدة هذه المخاطر يتم الى اللجوء الى شركات التأمين ضد افلال الممول او المدين، وكذلك طلب من المؤسسة المالية ان تقدم خطاب ضمان، يتم فيه رجوع المستفيد عند اول مطالبة في حالة عدم التسديد من قبل المفترض<sup>٧٧</sup>.

### المطلب الثالث: التقييم

يعتبر التوريق اداة مصرفية هامة لا يمكن الاستغناء عنها. ومن خلال الدراسة المتضافة لأهمية الموضوع، فقد وجدنا كيف انها تتمتع بمزايا ومحفزات حيث تصبح لا غنى عنها في كل دول واقتصادات العالم واهمها الولايات المتحدة الامريكية وكيف انها أصبحت من محركات النظام الامريكي. وكذلك تبعتها اغلب دول العالم على نفس المسير ومنها اوربا كإيطاليا وفرنسا ومصر ولبنان والهند والسودان والباكستان وغيرها كثير. وهذا الامر يدل على قدرة التوريق في خريطة عجلة الاقتصاد في العراق وايقاظه من سباته الذي طال امدا طويلاً. وخصوصا قطاع الاسكان الذي يعاني العراق من تدهوره وكذلك وجود الديون المتعثرة والمشكوك فيها. فلابد ان يكون الحل باستخدام تسبييل الديون او التوريق لغرض التخلص منها. وان ظهرت بعض الاصوات القائلة بوجوب عدم استخدام هذه الاداة. باعتبارها كانت السبب المباشر في كثير من المخاطر واهمها الازمة المالية عام ٢٠٠٧. الا ان المخلين لهذه الازمة، وجدوا ان التوريق لم يكن الا محركا لها، حيث اعتبروا من اسباب الازمة كثير من الامور منها: أ- سوء ادارة مالية ناجمة من النزعة الى توسيع رقعة الاسواق العالمية .ب- والسعى وراء الاهداف قصيرة الامد .ج- والتمادي من قبل المصارف في تقديم القروض . دون وجود اي تحطيم ودراسة مسبقة للموضوع .د- وغياب دور الرقابة على اعمال المصارف. وكل ذلك سببه هشاشة النظام المالي.

من كل ذلك خلص الى ان التوريق يمكن ان يكون حلا شاملًا لأغلب المشاكل التي يمكن ان يعاني منها الاقتصاد وخصوصا في الدول النامية. نظراً للمزايا التي يتمتع بها. ويمكن التخلص من المخاطر بوجوب التفكير المدروس للعملية قبل الاقدام عليها.

**الخاتمة**

بعد ان استعرضنا لموضوع فاعليّة عقد التوريق .لا بد ان لنا من استظهار بعض  
النتائج والمقترنات :-

**اولا :- النتائج**

- ١- يعد عقد التوريق فناً ممولاً بحسباً مستحدثاً ، وان حاول اغلبية الكتاب اعطاء  
تعريفاً شاملاً له، الا ان غالبية التعريف كانت تركز على جانب واحد  
مهملة الجوانب الاخرى .
- ٢- اطلقت عدة تسميات على هذا العقد منها التوريق والتسليد و  
التحكيم الا انها وان اختللت في اللفظ، فإنها لا تبتعد عن المعنى اتي  
تلخيص بتحويل الاوراق المالية غير السائلة الى سائلة .
- ٣- يتميز عقد التوريق بعدة ميزات اهلته ان يكون ميداناً لأغلب القوانين  
العربية والاجنبية ، لعل من اهمها التخلص من الديون التي عانت منها  
اكثر دول العالم ، وكذلك توفير السيولة النقدية عبر شراء الديون من  
المؤسسات المقرضة . اضافة لذلك يعتبر خير مصدر استثماري لأصحاب  
الدخول الصغيرة .
- ٤- بالرغم من المزايا التي يتمتع بها عقد التوريق .فإن ذلك لم يمنع من ترشح  
بعض العيوب التي نسبت اليه .

**ثانيا : - المقترنات**

- ١- بعد عقد التوريق من العقود المستحدثة التي تحتاج الى جملة من  
القواعد القانونية والفنية والاقتصادية لقيامه . وقد ان الاوان ان نتبين  
هذا العقد في العراق .
- ٢- على الرغم من وجود بعض العيوب التي تسلطت له ، الا انها بسيطة  
مقارنة بالمزايا التي يحملها . فإذا تم التخطيط له بشكل صحيح  
لامكن التغلب على الصعاب التي تعترضه .
- ٣- وان ما يقال عن ان التوريق هو السبب المباشر في الازمة المالية التي  
اطاحت بالاقتصاد الامريكي . فإنه محل نظر فقط طرحت كثير من  
البحوث التي انكرت هذا الامر وفندت الاسباب الحقيقية التي كانت  
وراء ذلك .



٤- يحتاج هذا العقد الى منظومة قانونية تمثل بوجود شركات يسمح لها بان تقوم بتوريق الديون . وافضل الامثلة هو القانون المصري للتقارب بيئته القانونية مع بيئتنا .

٥- يعتبر عقد التوريق من العقود الفعالة للنهوض بالبيئة التجارية والاقتصادية ويمكن ان يكون حلا لكثير من المشاكل التي يعاني منها العالم عموماً والعراق خصوصاً .

٦- اذا تمت دراسة هذا العقد يمكن تطبيقه في البيئة العراقية ، عن طريق خلق قواعد ونطويق اخرى لغرض ان يتواهم مع بيئتنا التجارية .

<sup>١</sup>- انظر د. عدنان الهندي واخرون، التوريق كأداة مالية حديثة، اتحاد المصارف العربية، ١٩٩٥

، ص ٣٦-١٤.

<sup>٢</sup>- انظر ابراهيم مندور، المشكلات المحاسبية الناتجة عن عملية التوريق ، رسالة ماجستير، كلية التجارة، القاهرة، ٢٠٠٤، ص ٣

<sup>٣</sup>- وهي هيئة حكومية كانت تقوم بدعم التوسيع في توفير الاسكان بأمريكا من خلال توفير اوراق مالية تضمنها الحكومة في السوق الثانوي مما يربط بين سوق المال وسوق الاسكان الفرالي ، فهي لا تقوم باقراض المال ولا بيع او شراء او اصدار اوراق مالية ، وانما تقوم بإدارة برنامج الاوراق المالية المضمونة بالرهن عن طريق القيام بدور الضامن لأنما كانت حاصلة على تصديق الحكومة الامريكية لذلك هي تعطي المستثمر احساس بالثقة بان الاقساط المستحقة الدفع سوف تسد في موعدها حتى لو لم يقوم المدين او المصدر بدفعها

<sup>٤</sup>- وهي هيئة وطنية فدرالية تأسست عام ١٩٣٤ تحولت بعد ذلك الى هيئة خاصة عام ١٩٦٨ بعدما بيعت حصة المال العام لها واهتمامها تنظيم وتنسيق سوق الرهن العقاري وتحتفظ بعشرين رهونات تقريباً. انظر مصادر - احمد فاروق وشاحي، عملية التوريق بين النظرية والتطبيق، دار النهضة العربية ، القاهرة ، ٢٠٠٨ ، ص ١٧

Joywin Mathew , legal Aspects of life insurance securitization in -<sup>٥</sup>

India ,p.7 [www.securitization.net](http://www.securitization.net)



<sup>٦</sup> www.financial services.house.gov\medie\pdf\p.13-

<sup>٧</sup> - حيث قامت هذه الشركات بتوريق ٦ مليارات عام ١٩٩٠ . حيث قامت شركة جيني ماي بإصدار ورقة مالية ، وفي ١٩٩٤ قامت بتوريق ٥٠٠ مليون دولار وفي عام ٢٠٠١ ورقة ٤ تريليون دولار.

<sup>٨</sup> - انظر عمار بوطكوك ، دور التوريق في نشاط البنك (حالة بنك التنمية الخليلية)، رسالة ماجستير ، كلية العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير، جامعة قسطنطينية، ٢٠٠٨، ص ٢٠٠.  
Patrici grossi ,Howard kunreuthe ,Catastrophe mode ling anew -  
approach to managing risk, in the united states of America,springer,USA,2005,P.24

<sup>٩</sup> - وهي بنوك أجنبية تتمتع بميزاًياً وتسهيلات ضرائبية غير تقليدية وحرية في الاقراض المصرفية وتقع مواقعها في موقع معينة في العالم في البحرين، وجزر ناسو وكaimen وغيرها

<sup>١١</sup> - انظر يحيى حسن المصري، ازمة الديون الخارجية واساليب علاجها ، معهد الدراسات المصرية ، البنك المركزي، ١٩٩٢، ص ٥

<sup>١٢</sup> - انظر د-حسين فتحي عثمان، التوريق المصرفى للديون الممارسة والاطار القانوني ، دار ابو احمد للطباعة، الهرم، ١٩٩٩ ص ٣-٢

<sup>١٣</sup> - انظر د-رمزي زكي، الديون والتنمية (القروض الخارجية واثرها على البلد العربية )، المسقبل العربي، القاهرة، ١٩٨٥، ص ٢٥.

<sup>١٤</sup> - وكانت المبادرة الفرنسية خلال مؤتمر قمة الدول الصناعية السبع في توريتو ١٩٨٨، وتضمنت التنازل عن جزء من الديون وإطالة آمد السداد ، وتخفيض سعر الفائدة . لمزيد من التفصيل انظر أ- يحيى حسن المصري ، المصدر السابق ، ص ١٥.

<sup>١٥</sup> - انظر أ- اسماعيل عبد العال السيد ، الاوراق والسياسات المستحدثة في اسواق الوراق المالية ، رسالة دكتوراه ، كلية الحقوق ، جامعة القاهرة ، ٢٠٠٨ ، ص ٢٢١.



<sup>١٦</sup> - انظر د. محمد حروس اسماعيل، ديون مصر والعالم، ١٩٨٩.

Colin Bradford, Options stratégiques pour l'Amérique latine dans les <sup>١٧</sup> années 90, OECD, Paris , 1992, p 286

<sup>١٨</sup> - انظر د- خالد امين عبد الله ، الخلفية العلمية والعملية للتوريق، بحوث في التوريق وإدارة الموجودات ، اتحاد المصارف العربية ، بيروت ، ٢٠٠٢ ، ص ١٥.

<sup>١٩</sup> - انظر اسماعيل عبد العال السيد، مصدر سابق، ص ٣١٨.

<sup>٢٠</sup> - نبذة مختصرة عن الاوراق المالية المضمونة باصول ، ص ٤ منشور على شبكة النت .www.efham.net

www.prres.net\papers\tiring.development.asset-securitisation- <sup>٢١</sup>

.malaysia.pdf

www.kantakji.com\figh\marketsp.130.pdf - <sup>٢٢</sup>

Paul Gagey, La titrisation. Guide de Investisseur ,sefi,saint <sup>٢٣</sup> -

Cloud/Montreal,1990,p.39

<sup>٢٤</sup> - انظر الأمام محى الدين يحيى بن شرف النووي ، لغة الفقه ، بتحقيق عبد الغني الدقر ، مطبعة دار القلم ، دمشق ، ١٩٩٢ ، ص ١٣٣.

<sup>٢٥</sup> - قال ابن عاشور في تفسير الآية : أن المراد بما القطع المسكوكة من الفضة وهي الدرهم. انظر محمد بن الطاهر عاشور ، دار السحنون للنشر والتوزيع ، تونس ، ص ١٧٥. أما صاحب مختصر تفسير الميزان فيفسر الآية المباركة بأنه انباء عن استخدام الاوراق القديمة للعلامة آية الله محمد حسين الطباطبائي ، مطبعة البقع ، ص ٣٥١ ، اعداد كمال مصطفى شاكر ، ١٤٢٦.

<sup>٢٦</sup> - انظر ابن منظور ، لسان العرب ، دار المعارف ، ٣٨٥١٦.

<sup>٢٧</sup> - انظر النووي ٣٨٥/٦

<sup>٢٨</sup> - انظر د. خالد امين، المصدر السابق، ص ٢٩.



<sup>٣٩</sup>- انظر د. خير الدين عبد ربه الحمرى، امكانية استخدام توريق القروض المصرفية كأسلوب للتمويل في ليبيا، بحث مقدم إلى كلية الاقتصاد، جامعة عمر المختار، ٢٠٠٢، ص.٥. وكذلك د- منير ابراهيم هندي ، أدوات الاستثمار في أسواق رأس المال :الأوراق المالية وصناديق الاستثمار، سلسلة الأسواق المالية ج.١، المعهد العربي للدراسات المالية والمصرفية، ١٩٩٣، ص.٨٦.

<sup>٤٠</sup>- انظر د. حسين فتحي عثمان ،المصدر السابق،ص.٣٠.

<sup>٤١</sup>- انظر اسماعيل عبد العال السيد، المصدر السابق،ص.٢٠٦

<sup>٤٢</sup>- .ifc,no.6,financial institution, world bank,wash.,d.c.1998,p.84

<sup>٤٣</sup>- انظر د-عجیل جاسم النشمي، التوريق و التسكيك وتطبيقاتها، جمع الفقه الاسلامي، الدورة ١٩، دولة الامارات العربية، ٢٠٠٢، ص.٢.

<sup>٤٤</sup>- انظر د.منيرا براهمي هندي، الفكر الحديث في ادارة المخاطر (المهندسة المالية باستخدام التوريق والمشقات)،الجزء الاول،نشأة المعرف،الاسكندرية،٢٠١١، ص.٣٨٣.

<sup>٤٥</sup>- المادة ٤١ مكرر من قانون سوق المال المصري رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمعدل بالقانون ١٤٣ لسنة ٢٠٠٤.

Definition of securitization :the process through which with issuer <sup>٤٦</sup> creates a financial- instrument by combining other financial asset and then marketing different tiers of =repackaged instrument to investor . the process can encompass any type of financial asset and promotes liquidity in market place. [www.investopedia.com](http://www.investopedia.com)

David G. Gleunie , E.duard ,C. debouter, - <sup>٤٧</sup>

R.andarll,D.luke,securitization, kluwer low international,boston,1998,p.30

<sup>٤٨</sup>- انظر قانون الحماية المالية الفرنسي رقم (٧٠٦) لسنة ٢٠٠٣، ولائحة التنفيذية الصادرة في ٢٤ لسنة ٢٠٠٤.



<sup>٣٩</sup> - انظر محمد احمد غانم، التوريق (الناهية)، المزايا والاجراءات، المكتب الجامعي الحديث ،القاهرة .٢٠٠٩ ، ص.٧.

<sup>٤٠</sup> - هيئة الحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية، كتاب المعايير الشرعية للمؤسسات المالية الاسلامية، المعيار الشرعي رقم ١٧، البحرين، ٢٠٠٧، ص.٢٢٨. وكذلك انظر أ- مني خالد فرحت ، توريق البين التقليدي والاسلامي ،جامعة دمشق للعلوم الاقتصادية والقانونية ،المجلد ٢٩ ،العدد الاول ،٢٠١٣ ،ص.٢٤٩.

<sup>٤١</sup> - انظر محمد سراج، النظام المصرفي الاسلامي ، دار الثقافة، القاهرة ١٩٨٩، ص.٢٧٢.

<sup>٤٢</sup> - Jobs A.A, the Economics of Islamic finance and securitization.

Working paper international monetary fund, Washington ,USA,AGUST.P.2007.P.23

<sup>٤٣</sup> - انظر د-عبدالله بن محمد بن حسن السعدي، حكم التورق كما تحرره المصارف الاسلامية في الوقت الحاضر، بحث ضمن ابحاث الجمع الفقه الاسلامي ،الدورة ١٧، مكة المكرمة،ص.٢.

<sup>٤٤</sup> - انظر محمد احمد غانم، المصدر السابق ،ص.١١٦.

<sup>٤٥</sup> - انظر محمد محمد حقي حمود، الاحكام المتعلقة بالتورق في المصارف الاسلامية، الطبعة الاولى، دار الفكر الجامعي،الاسكندرية،٢٠١٠ ،ص.٥٨ .

<sup>٤٦</sup> - انظر د. احمد عبد الرحمن الملحم، د محمود احمد الكندي، المصدر السابق، ص.١٥٨ .

<sup>٤٧</sup> - لمزيد من التفصيل انظر منشور على الموقع www.efham.net.p.9

<sup>٤٨</sup> انظر د- ماجدة احمد اسماعيل شلبي، تطور اداء سوق الاوراق المالية المصرية في حل التحديات الدولية، بحث منشور على شبكة الانترنت slconf.uae.ac.ae

<sup>٤٩</sup> - انظر د- احمد فاروق وشاحي، المصدر السابق ،ص.٥٩ .

Nasri Antoine Diab et lyad hareth Georges Boustanly, La Titrisation -

.des actifs ,Edition Delt,Liban,2003,p.81



<sup>٥٠</sup> - تعرف الميزانية العمومية:- بانها قائمة تبين المجموعات الرئيسية للحسابات والبالغ المتعلقة بالاسواع والمطلوبات وحقوق المساهمين والعلاقات بين هذه المجموعات في نقطة زمنية محددة.

<sup>٥١</sup> - وهناك اتجاه ينادي بضرورة تحرير البنوك من قيود الميزانية، فالبنوك التي اعتمدت التحرر

اصبحت تنعم بسيولة نقدية في ظل التوريق . انظر للمزيد  
RUPERT BEAMONT,SECURITIZATION STRUCTURES IN THE UNITED KINGDOM WITH EMPHASIS ON MORTGAGE-BACKED SECURITIES,CENTER FOR COMMERCIAL LAW STUDIES,QUEEN MARY AND WESTFIELD COLLEGE UNIVERSITY OF LONDON,1998,P.16

<sup>٥٢</sup> - انظر د.حسين فتحي عثمان، المصدر السابق، ص ٤١.

Walid A.chammah,AN Overview of securitization,International -٨

.Monetary Fund Pub.1998,Law Library Washington,D.C.,P.13

<sup>٥٤</sup> - انظر ا- يحيى حسن المصري ،تقرير اعادة الجدولة في بعض دول العالم ،البنك المركزي المصري، العدد ٩٢/٩٣ ،ص ١٤.

<sup>٥٥</sup> - انظر اسماعيل عبد العال السيد ،المصدر السابق، ص ٢٢٣ .

<sup>٥٦</sup> - انظر د-احمد محمد جشي، التوريق:التحديات والفرص للمؤسسات المالية العربية، مجلة اتحاد المصارف العربية،العدد ٢٦٣/٢٠٠٢،لبنان،٢٠٠٢،ص ٦١.

<sup>٥٧</sup> - انظر اسماعيل عبد العال السيد ، مصدر سابق ،ص ٢١٧ .

<sup>٥٨</sup> - انظر د-احمد عبد الرحمن الملحم ،د- محمود احمد الكندي، المصدر السابق ،ص ١٦٨ .

<sup>٥٩</sup> - انظر د- اخلاص باقر النجار، قراءة في مفردات التوريق، المصدر السابق ،ص ٢٠٤ .

<sup>٦٠</sup> - انظر المادة ٩ من قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ .

<sup>٦١</sup> - انظر أ- اسماعيل عبد العال السيد ، المصدر السابق، ص ٢٢٧ .



- <sup>٦٢</sup> - انظر ا- عمار بطكولك ،المصدر السابق، ص ٢٧.
- <sup>٦٣</sup> - انظر د- عبد الباري مشعل ،السکوک الاسلامیة (التوريق ) ،دورۃ ١٩، جمع الفقه الاسلامی الدولي، دورۃ الامارات العربية ،٢٠١٠ ، ص ٨.
- <sup>٦٤</sup> - انظر د- خیر الدين عبد ربه الحميري ،المصدر السابق، ص ٢٧
- <sup>٦٥</sup> - انظر د- فتحية اسماعيل محمد مشعل ،المصدر السابق، ص ٩.
- <sup>٦٦</sup> - انظر د- زياد البخيت، د- هناء الخططي، المصدر السابق، ص ١٥.
- Vinod Kothari,"in Defense of Securitization",2001. <sup>٦٧</sup>
- <http://www.vinodkothari.com/seart.htm>
- <sup>٦٨</sup> - وتقوم هذا العمل لقاء عقد وكالة بعمولة، على اعتبار اهنا اقدر من غيرها على ادارة الدين معرفتها بالفترضين وعناوينهم.
- <sup>٦٩</sup> - انظر د- احمد فاروق وشاحي ،المصدر السابق، ص ٢٣٦ .
- <sup>٧٠</sup> - انظر د- فتحية اسماعيل محمد مشعل ،المصدر السابق، ص ٢٣٠ .
- <sup>٧١</sup> - انظر تفصيل ذلك على شبكة الانترنت [www.npdc.gov.ly](http://www.npdc.gov.ly)
- <sup>٧٢</sup> انظر د- ثريا الخزرجي، الازمة المالية الراهنة واثرها في الاقتصاديات العربية ،كلية الادارة والاقتصاد، جامعة بغداد، ص ٢٩٩.
- <sup>٧٣</sup> - انظر ا- يوسف علي، الحيل المحاسبية والمالية ودورها في خلق الازمات المالية كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير، الجزائر، ص ٤١ .
- <sup>٧٤</sup> - انظر د- فتحية اسماعيل محمد مشعل، الازمة المالية العالمية الراهنة، مصدر السابق ، ص ١٢
- <sup>٧٥</sup> - انظر د- ثريا الخزرجي، المصدر السابق، ص ٣٠٥ .
- <sup>٧٦</sup> - انظر د- احمد فاروق وشاحي ،المصدر السابق، ص ٦١ .
- <sup>٧٧</sup> - انظر اسماعيل عبد العال السيد ،المصدر سابق، ص ٢٤٩ .