

اطراف عقد التوريق

Parties held foliation

أ.م.د علاء عزيز الجبوري



نبذة عن الباحث :

تدريسي لمراحل البكالوريوس والماجستير والدكتوراه في كلية القانون جامعة كربلاه. حاصل على شهادة البكالوريوس من جامعة النهرين 1995-1996، حاصل على شهادة الماجستير من جامعة النهرين 1999. حاصل على شهادة الدكتوراه على شهادة الدكتوراه فلسفه قانون من جامعة النهرين 2003.

م.م. إهداء باسم داود



نبذة عن الباحث :

مدرس مساعد . تدريسيه في كلية القانون جامعة الكوفة

المقدمة :
يعتبر عقد التوريق من العقود التجارية . الذي احتل وما يزال اهمية كبيرة في دول العالم وتعد الولايات المتحدة الامريكية مهد هذا النوع المستحدث من العقود. ثم تبعه بعد ذلك دول العالم. فهو يعد من العقود المستحدثة الذي استطاع ان يخلص اغلب دول العالم من اهم مشكلتين التي يعاني منها اقتصاد العالم وهما تعثر الديون ومشكلة السيولة النقدية . حيث استطاعت ان تتغلب على هذه المشاكل في الولايات المتحدة الامريكية والمكسيك ومصر . فإذا ما تم احتضانه في العراق سوف يسهم في حل مشاكل الديون التي يعاني منها خصوصا بعد تراكم الديون من الحرب على الكويت الى الان في 2014 . ونقص السيولة النقدية سواء على الصعيد الدولي او الخارجي اسهم بدور كبير في تفاقم مشكلة الديون . وعقد التوريق كغيره من العقود لا يلزم الا بتوافر اركانه . واهم اركان العقد هم المتعاقدين فهل يختلف اطراف عقد التوريق عن غيره من العقود للخصوصية التي يتمتع بها . وهل يمكن تطبيق هذا العقد على بيتنا القانونية ؟
للإجابة على ذلك سوف نقسم البحث في الى مطلبين نتناول في الاول اطراف العقد . وفي الثاني نتكلم عن اشخاص العقد .

المطلب الاول: اطراف عقد التوريق

يتكون عقد التوريق من عدة اطراف رئيسية وهم:-

اولا:- المقترض Borrower

التوريق ينصب على حقوق مالية، أي كان نوعها (أوراق بخارية مضمونة، قروض المساكن، بطاقات الائتمان، قروض السيارات وغيرها). وقد يكون المقترض فيها شخصاً طبيعياً أو معنوياً، ويقوم بالاقتراض لحاجته إلى المال، لشراء منزل، أو لسداد دين أو لفتح مشروع، فإنه يقترض مبلغاً مقابل ضمانات عينية أو شخصية، ضامنة لوفاء المبلغ في موعد استحقاقه^١. إضافة إلى دفع فوائد، ورغم أنه السبب في وجود التوريق إلا أنه لا يشارك في وجوده، وغالباً لا يتطلب موافقته، لذلك لن أطيل كلاماً عنه.

ثانيا:- المؤسسات المالية (المنشي) :- Originator

تمثل المؤسسات المالية أهم اطراف هذا العقد والسبب الرئيسي في وجوده، والتي غالباً ما تكون مؤسسات اقراض عقاري، أو مصارف حكومية أو أهلية، أو مصارف تسليف، أو شركات التأمين^٢. وغالباً ما تكون مؤسسات التمويل واقراض وهناك من حدد الأشخاص الذين يسمح لهم بالقيام بهذا العمل فمثلاً إن القانون المصري وبموجب قانون التمويل العقاري لا يسمح للشخص الطبيعي أن يقوم بالتمويل باعتبار أن الممول لا يكون إلا شخصاً اعتبارياً. وحددت المادة (٣) من ذات القانون الجهات التي يسمح لها بزاولة التمويل العقاري وقد وردت على سبيل المحرر^٣. ومن مهامها تقديم التمويل والعون المالي لمن يرغب في الحصول عليه (المقترض)، مقابل ضمانات عينية وشخصية، ضامنة لوفاء المبلغ في موعد استحقاقه، ويقوم المقترض بسداد دفعات تمثل أصل مبلغ الدين، إضافة إلى دفع مبلغ يمثلفائدة نظير عملية الاقتراض، ويحدد المبلغ على مدار من ٥ سنوات إلى ٣٠ سنة حسب قيمة القرض^٤. وعلى العكس من ذلك في القانون الفرنسي فإن قانون الاستهلاك لا يشترط أن يكون الممول شخصاً اعتبارياً، بل يجزئ أن يكون شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً، بشرط أن يتخذ الشخص الطبيعي هذه المهنة حرفة له^٥.

ونتيجة لذلك سوف تجتمع مجموعة من الديون في محفظة واحدة في ميزانية المؤسسات المالية، وقد تزيد الخصوم على الأصول أو أنها تتعرض إلى وضع مالي سيء يهدد بالإفلاس، فتحاول الأخيرة أن تعدل من وضعها المالي، وإن خصل على النقد لتدوير المال والبحث عن النقد لتحسين السيولة النقدية، وسبيلها إلى ذلك ثلاثة طرق: أما ان تصدر أسهم لاكتتاب العام، أو ان تفترض من المؤسسات الأخرى، فإذا سلكت الطريق الأول فإنها سوف تكلفها هذه العملية نفقات باهظة، وهي في أمس الحاجة إلى النقد، وهذه العملية تكون ما بين النجاح والفشل، أما إذا سلكت الطريق الثاني فإنها سوف تتعرض إلى دفع فوائد عالية، إضافة إلى ذلك التأثير على سمعة هذه المؤسسة، وبالتالي اهتزاز موقفها المالي في السوق، فتلجا إلى طريق ثالث هو أن تبيع ديونها إلى شركة متخصصة، فتقوم بتحويل الأصول غير السائلة

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري * م.م. إهداء باسم داود



25

العدد

إلى سائلة، وهي بذلك تريد استعجال استحقاق الدين، دون انتظار السداد من المفترضين، فتقوم ببيع الديون باقل من قيمتها الاسمية، لكي تحصل على المبالغ النقدية، عن طريق اكتتاب عام او خاص، ويتم البيع وفق بيع حقيقي لا صوري لتكون الاصول بمنأى عن التهديد الذي مكن ان تتعرض له المؤسسات المالية⁶. تقوم فيه المؤسسات المالية بشطب الاصول المباعة من الميزانية العمومية، وبالتالي لا يوجد التزام بالاحتفاظ بنسبة الاحتياطي الذي يشترطه القانون على الجهات المانحة للقرض ومنها اتفاقية بازل⁷.

وتتمكن المؤسسات المالية من الحصول على السيولة عن طريق بيع ديونها، بل انها تستطيع ان تحصل على اموال اخرى عن طريق القيام بخدمات الى عقد التوريق وهي:-

- 1- القيام بخدمة الدين عن طريق تحصيل الدفعات من المفترضين، التي تعتبر بنفس الوقت العوائد التي يستحقها مشتري الأوراق المالية، ويقوم بهذادور باعتباره وكيل عن شركة التوريق، باعتبارها الاقدر والافضل من غيرها لمعرفتها بالمفترضين وعنوانينهم، وتاريخ الاستحقاق وكل المور المتعلقة بهم، وعادة تستقطع نسبة 0,5٪ سنويًا ثم تحول هذه العوائد مطروحة منها مقابل الخدمة الى الجهة التي توزعها على المستثمرين.
- 2- وايضا تقوم بتحسين التصنيف الائتماني للأوراق المباعة، ورفع جدارتها الائتمانية، عن طريق تقديم الضمانات لرفع سعر هذه الأوراق المباعة ويكون عن طريق قرض من احد المصارف كضمان عند التعثر في السداد من المفترضين⁸.
- 3- القيام بمساعدة شركة التوريق بناء على طلبها لمساعدتها على الترويج للاكتتاب وكذلك ضمان الاكتتاب اذا لم يتم الاكتتاب بالكامل من جانب المستثمرين.
- 4- وكذلك مكن ان يقوم بالاستثمار في الأوراق المالية المصدرة، عن طريق شراء ما يريد باعتباره مستثمر يشتري لينتظر موعد استحقاق العوائد الدورية.

ثالثاً:- شركة التوريق : SPECIAL PURPOSE ENTETY

شركة التوريق تمثل عصب عقد التوريق، وتعرف بانها مؤسسات مالية تنشأ خصيصا لتلقي الحقوق المالية المضمونة بأصول وتصدر مقابلها سندات قابلة للتداول في اسواق الأوراق المالية⁹.

فهي تقوم بشراء الديون من المنشئ لتحل محله كدائن في مواجهة الدين الاصلي، وتقوم بإصدار اوراق مالية مضمونة، وتسمى بالمؤسسة ذات الغرض الخاص . لأن لها غرض وحيد وهو توريق الأوراق المالية بتحويلها الى سندات، دون ان تقوم باي امر اخر يجعلها تلقي حقوق او واجبات لكي لا ت تعرض المستثمرين الى الانفاس.

ويختلف الشكل القانوني لهذه المؤسسة تبعاً لاختلاف النظام القانوني للدولة . الا ان شكل هذه المؤسسة يكاد يكون على نوعين في دول العالم ، فأما ان يكون هذا الكيان في صورة شركة مساهمة، وهو الشكل الأغلب لمؤسسات التوريق كما في مصر ، او ان يكون على شكل صندوق استثمار(ترست). كما هو الحال في فرنسا ولبنان¹⁰ . وهناك من اخذ بالطريقتين مثل الولايات المتحدة الامريكية . ويتمثل عملها عندما تقوم المؤسسة المالية ببيع الحقوق المالية غير السائلة الى شركة التوريق. فتفوم الاخيرة بشراء هذه الحقوق لتحولها سندات قابلة للتداول. وتقوم بابيع اما بصورة اكتتاب خاص¹¹ ، او في صورة طرح عام. وتمويل عملية الشراء اما بعد استكمال عملية الطرح في السوق وبيع السندات او ان يدفع المبلغ مباشرة ويتم توفير مبالغ الشراء بعدة طرق منها :

- اللجوء الى القروض التجارية. لتقوم باستخدام هذه الحصيلة لإتمام كل الاجراءات . على ان تراعي موعد السداد الخاص بالديون محل التوريق مع التزامات الدفع للمقرضين.

- اصدار سندات دين. تقوم شركة التوريق لتوفير المال لإجراء عملية التوريق اتباع طريق اجراء عملية اصدار سندات دين بقيمة تعادل قيمة الديون موضوع التوريق¹² . استناداً الى ما يتتوفر لهذه الديون من ضمانات . بحيث تستخدم حصيلة الاكتتاب في هذه السندات لشراء تلك الديون . مع مراعاة تواريخ استحقاق السندات وعوائدها مع تواريخ استحقاق اقساط الدين وفوائدها .

وباعتبار شركة التوريق اهم العناصر في هذا العقد لذلك لا بد من بيان الشروط القانونية الواجب توافرها فيها¹³ :-

- 1- الشكل القانوني:-

من خلال استطلاع مواد القانون المصري نلاحظ ان الائحة التنفيذية لسوق المال¹⁴ . اشترطت ان تكون شركة التوريق شركة مساهمة وبذلك اخرجت الشركات الأخرى من جواز تكوين شركة توريق مثل شركات الاشخاص . والشركات ذات المسؤولية المحدودة . وشركة التوصية بالأسماء .

ويجب حصر غرض شركة التوريق في مباشرة الحقوق الناجمة عن البيع فقط . فلا يجوز ان تمارس غرضاً اخر الا اذا كان متعلقاً بهذه الحقوق¹⁵ . وهذا خلافاً للقاعدة العامة التي تبيح للشركات العاملة في مجال الاوراق المالية ان تمارس نشاطاً او اكثر دون قيد¹⁶ . بعد موافقة الهيئة العامة لسوق المال . على ان لا تكون الانشطة متعارضة فيما بينها . وهذا يعد من مزايا التوريق . لكي يبعد المستثمر من اي خطر مكن ان تتعرض له هذه الشركة من خلال انشاء حقوق اخرى لا تمت للحقوق المالية المتورقة بصلة . وقد جرى العمل في الهيئة العامة لسوق المال على عدم السماح بممارسة اكثر من نشاط في الشركة الواحدة الا في حالات محددة . وقد طبق المشرع المصري

نوعين من التوريق الاول الخارجي الذي يشترط ان لا تكون هناك علاقة بين شركة التوريق والمؤسسة المالية اي ان لا تكون المؤسسات المالية مالكة لشركات التوريق لضمان البيع الحقيقي وهو موضوع الدراسة.

اما النوع الثاني وهو التوريق الداخلي حيث سمح للشركات المساهمة من غير شركات التوريق¹⁷. ان تصدر سندات خصص لسداد قيمتها الاسمية. ويتمثل الفرق بين الاثنين في حق حملة السندات الثانية في الاشتراك في التنفيذ على حقوق الشركة المصدرة وهي في ذات الوقت المؤسسة المالية¹⁸. اما باقي الشروط فتطبق ذاتها¹⁹. وبهذا يبدو لنا عدم الاصطلاح على هذه العملية (الداخلية) بالتوريق لأن من ضمانات التوريق والتي تشجع المستثمرين: هو الفصل النام بين المؤسسات المالية وشركة التوريق. بحيث لا يجوز رجوع المستثمر لأي سبب للمؤسسة البائعة. وإنما كان يجب ان تسمى بعملية قرض مضمون او اصدار سندات متازة. لما ورد من الاسباب التي ذكرت لن نتناوله بالدراسة فهو خارج موضوع التوريق ومضمونه وفحواه. وهو خارج خصصاً كما يقول الاصوليون لأنه غير مشمول بقواعد وضوابط التوريق ابتداءً. اما المشرع الفرنسي فقد خى منحا آخر على النقيض من المشرع المصري فقد اخذ من الترست الاطار القانوني للاستثمار في الديون²⁰. فيكون الشكل القانوني لعملية التوريق في صورة صندوق ينشأ بمبادرة مدير الاستثمار والامين. ويعرف هذا الصندوق بأنه صندوق استثمار يكتسب الاصول المالية. ويصدر مقابلها ادوات مالية (صكوك). مضمونة بتلك الاصول وقابلة للتداول²¹. لغرض حماية المستثمرين. ولعل هذا يعد من اهم الفروق بينه وبين الاستثمار في القيم المنقولة . وكذا عدم اكتسابه الشخصية المعنوية لتخليص المستثمرين من مشكلة الازدواج الضريبي حيث يخضع ارباح الصندوق للضرائب المفروضة على الشخصية المعنوية. وكذلك يخضع المستثمرون في الاوراق المالية الصادرة للضرائب على الارباح . وكذلك اجراءات الحصول على الشخصية الاعتبارية اجراءات طويلة ومكلفة . اضافة الى هذا وذاك . هناك أيضا ابعاد حاملي الاوراق المصدرة من طائلة الافلاس بسبب تعرض الاشخاص المعنوية للإفلاس في حالة تعرض الصندوق له²².

اما المشرع الامريكي فنجد اتبع منهجا وسطا بين الاثنين . حيث جده في القانون لسنة 1986 نص انه يمكن انشاء شركة توريق أيا كان نوعها شركة اموال او من شركات الاشخاص²³. او في شكل ترست لتوريق قروض الرهن العقاري . طالما توافرت الشروط القانونية الالزمة لكل منها . اما في القانون لسنة 1996 فقد نص على انشاء صندوق استثمار لتوريق الاصول المالية . فهو قائم على توريق الحقوق المالية غير الناجحة من التمويل العقاري²⁴. اي انه لم يحدد الشكل على سبيل المحصر مثل القانون المصري . ولم يقتصره على الترست كما في التشريع الفرنسي . فقد تم الدمج بين الاثنين وله سبب ذلك هو ظهوره في مراحله الاولى في امريكا قبل ان تتطور القوانين لتفكير في الشكل القانوني فكانت بداية ظهوره لمعالجة ازمة استفحلت في ذلك الوقت .

وان اردنا في العراق ان نقوم بتأسيس شركة توريق ،فالأفضل السير على خطى المشرع المصري .وهناك امكانية في قانون الشركات لإنشاء شركة يكون غرضها الوحيد التوريق .وذلك يمكن بيانه من نص المادة 10 من قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 والمعدل في 2004²⁵ . بأمر من سلطة الائتلاف . فان هذه المادة تعطي امكانية انشاء شركة غرضها الاستثمار المالي . وتكون حصرا شركة مساهمة لأنها بحجم كبير وخاضعة من حيث التأسيس والرقابة الى اجراءات مشددة²⁶ .

-2- الحد الادنى لرأس المال :-

ومن شروط انشاء هذه الشركات توافر ملائمة مالية لها عن طريق تحديد الحد الادنى التي لابد ان تملكه هذه الشركة فمثلا . نص المشرع المصري للسماح بإنشاء شركة توريق لا يقل راس مالها عند البدء بإجراءات التأسيس عن خمسة ملايين جنيه مصرى . وقد نص على ذلك في اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال لامكانية زيادة هذا المبلغ عند تطور السوق . وعند نمو هذه الشركات²⁷ . الا ان هذا المبلغ يعد قاصرا في حالة توريق اكثرب من محفظة . وكان من الاولى ان يضع رابط بين عدد المحفظة وكمية راس المال . فيجب ان يحدد لكل محفظة نسبة معينة من راس المال . حيث يمكن توريق اكثرب من محفظة بعد اخذ موافقة الهيئة العامة لسوق المال .

ولكن فجد مثلا المشرع الفرنسي فقد كان مختلفا عن المشرع المصري فهو من ناحية وضع حد ادنى لرأس المال . ولكن ليس لإنشاء شركة توريق . واما حد ادنى لشركة الادارة باعتبارها تقوم بالدور الرئيسي في ادارة صندوق التوريق وتمثله امام الجهات الحكومية وغيرها²⁸ . فنص القانون ان لا يقل راس مال شركة الادارة عن مبلغ (225,000) يورو . على ان يتم زيادة راس المال هذا ليصبح نسبة 0,5٪ من مجموع اصول صندوق التوريق الذي تقوم الشركة على ادارته . ولم يضع الحد الادنى فقط واما وضع الحد الاقصى ايضا . ويبلغ (760,000) يورو . الى انه لم يستلزم هذه الزيادة في عدة حالات²⁹ .

والمشرع الفرنسي بهذه التنظيم اغفل دور شركات التوريق . و ما يمكن ان تقوم به من دور في حماية ممتلكات الاوراق المالية الصادرة . واذا كان لابد من وضع حد ادنى لشركة الادارة³⁰ . فلا بد كذلك وضع حد ادنى لشركة التوريق لعلاقتها المباشرة مع حملة السندات التي تصدرها . اللائحة التنفيذية لسوق المال .

-3- صفات المساهمين:-

الغرض من شراء السندات من شركة التوريق . انها تخضع لمعايير بجعلها بعيدة كل البعد عن المخاطر التي ممكن ان تتعرض لها باقي السندات . من ضمن المعايير نسبة المساهمة في الشركة .

فمثلا في التشريع المصري تبنت اللائحة التنفيذية لسوق المال مجموعة من المبادئ حيث نصت في المادة (302) . ان تكون ملكية نسبة من اسهم شركة التوريق للأمين الحفظ . او من يختاره . او يرتبط معه باتفاق او يكون معه مجموعة مرتبطة³¹ . كما ووضعت نفس المادة قيدا يتعلق بالمساهمين . حيث انها منعت المؤسسات المالية

التي ت يريد ان تبيع محفظتها من ان تتملك اكثر من 20٪.من راس المال شركة التوريق. ولعل السبب واضح هو لاصفاف الشفافية والتطبيق السليم لعملية التوريق التي مكن ان تتأثر بوضع هذه السنادات.

وان المشرع حاول في هذا القيد ابعاد المؤسسة البائعة عن شركة التوريق. الا انه لم يفلح بسبب ما ذكره لاحقا من السماح للأولى من التملك لأكثر من هذه النسبة عندما تقنع مجلس ادارة الهيئة العامة لسوق المال³². ولا نرى اي سبب قد يدفع المشرع لقرار هذا الاستثناء لأن ذلك سوف يجعله توريق داخلي، ويؤدي الى التحايل بصورة مباشرة او غير مباشرة للحصول على نسبة اكبر.

ولعل السؤال الذي يطرح هل ان من يملك النسبة الاعظم في هذه الشركة يقوم بالسيطرة الفعلية؟ اي القدرة على التحكم في تعين اعضاء مجلس الادارة او التحكم في صنع القرار؟ ان في اي شركة هناك عاملين عن طريقهما ممكن تقييد من يملك الكلمة العليا في الادارة فهل يصدق هذا الامر على شركة التوريق؟

ان الامر في شركة التوريق مختلف بالنسبة للعامل الاول: وهو ملكية عدد الاسهم والمحصص فإنها لا تمكن المالك من التحكم في اصدار القرارات. بل بالعكس قد يقوم من يملك اقل بعملية الفصل بالقرار. فالمعيار هنا ليس نسبة الاسهم واما ما خوله هذه الاسهم من ملكية. كان يكون العمل على من يملك اسهم متازة له الحق في فرض القرار. او من يملك اقل نسبة له الحق في الفصل.

اما العامل الثاني : هو اتفاق المساهمين . وهو اتفاق اغلبية المساهمين على الامور التي اغفلها النظام الاساسي لإدارة الشركة . على ان لا يعارض بنود النظام الرئيسي . وفي حالة تعارضه فيطبق ما ينص عليه النظام الاساسي . وان اتفاقية المساهمين تكون نافذة في حق المساهمين فقط . فلا يكون اي اثر بالنسبة للغير . فهي لا تعتبر قانونا اساسيا بل مكملا للقانون فإذا خالف المساهم البنود المقررة في الاتفاق فان هذا لا يبطل التصرف واما يعرضه للمسؤولية العقدية . اما في حالة مخالفته لبنود النظام الاساسي فان هذا يبطل التصرف ككل³³ . وقد درج في التعامل . على ان العامل الثاني هو من يحدد سلطة اتخاذ القرارات . مثل تعين اعضاء مجلس الادارة . وكذلك التحكم في قرارات مجلس الادارة والتصويت عليها³⁴ . ومنهم من لم يحدد الية تكوين المساهمين في شركة التوريق . مثل المشرع الفرنسي الذي نظم فقط المساهمين في شركة الادارة باعتبارها من تقوم بالدور الاساسي . ولضمان استقلاليتها وعدم التأثير عليها في حالة قيامها بدورها في ادارة منظمة التوريق . قامت هيئة الاسواق الفرنسية AMF بوضع مجموعة من القيود على ملكية راس المال شركة الادارة³⁵ . لكن هذه القيود تم الغاءها بموجب القاعدة رقم (4-2003) الصادرة في مايو 2003 . وبالتالي أصبحت اللائحة الموضوعة على ملكية شركة الادارة خالية من القيود³⁶ .

وإذا أردنا أن نتلمس الأسباب الداعية إلى ذلك إنهاء هذه القيود . فلا جد أي مبرر سوى فسح المجال أمام المؤسسات المالية من السيطرة على مجلس الادارة وشركة

التوريق، وبذلك انهيار الحماية التي كانت مقررة لحملة الأوراق المالية، والابقاء على الخطر الذي مكن ان يحيط بالجهة المنشئة في حالة تعرضها للإفلاس او الاعسار. وكذلك بُنِيَ في الولايات المتحدة مثلا، ايضا لم يضع أي قيود على كمية النسبة التي يمتلكها المساهمون، الا انه استقر على ضرورة الفصل النام من الناحية القانونية بين المؤسسة المالية البائعة للأوراق المالية وشركة التوريق لكي تبعدها عن التحكم الذي مكن ان تقوم به الاولى على الثانية.³⁷

-4- الحصول على ترخيص :

سواء اخذت شركة التوريق شكل شركة مساهمة كما في القانون المصري مثلا، او شكل صندوق استثمار "ترست" كما في القانون الفرنسي، او اخذت بكل النوعين كما في الولايات المتحدة الامريكية . فإنه لا بد من توافر شروط معينة قبل البدء بعملها، والمعروف انه يوجد شروط عامة واخرى خاصة باعتبارها شركة من نوع خاص . ولا يخـد الحاجة الى الخوض في الشروط العامة. لكونها تطابق الشروط التي تتطلبها طلبات الحصول على ترخيص بصفة عامة على كل انواع الانشطة³⁸.

اما الشروط الخاصة للحصول على الترخيص بمزاولة عملية توريق فمثلا في القانون المصري ينص على عدة شروط وهي :-

- ضرورة توافر نظام محاسبي، وهو امر لا بد من وجوده لدقة الحسابات ولتوفير كافة الضمانات لحملة السندات.

ويتم التأكيد من هذا الشرط عن طريق تقديم شهادة من مراقب حسابات الشركة تفيد توافر هذه الشهادة والتي ترفق مع طلب الحصول على الترخيص³⁹.

- ان تقوم الشركة بالاستقرار على محفظة من الحقوق المالية التي سوف تقوم بتوريقها، لذلك يجب ان يرفق مع طلب الحصول على الترخيص، ما يفيد وجود وعد من المؤسسة المالية، ويكون هذا الوعد ساريا طوال مدة ستة اشهر على الاقل.

- ضرورة الحصول على الترخيص بمزاولة نشاط التوريق، ولا يجوز لها ممارسة اي نشاط اخر حتى لو كان من انشطة سوق المال.

وبعد القيام باستكمال اجراءات التأسيس يقدم طلب الى هيئة سوق المال لطلب الترخيص مرفق به جميع المستندات الواردة في المادتين (301،135)⁴⁰ من اللائحة التنفيذية لرأس المال.

وبعد استكمال الاجراءات تصدر الهيئة قرارها بالبت في طلب الترخيص خلال 60 يوم على الاقل من تاريخ تقديم الوراق⁴¹.

وهناك قوانين لا تشترط حصول شركة التوريق على الترخيص، مثل القانون الفرنسي الذي لا يشترط من شركة الترخيص وانما يشترط من شركة الادارة الحصول على ترخيص قبل القيام بعملها⁴².

ولا يخـد هذا التوجه غربا في الشروط السابقة وجدناه يوجه الاهتمام الى شركة الادارة باعتبار انها تقوم بالثقل الاعلى في هذا العقد .

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري * م.م. إهداء باسم داود



25

العدد

وان تشابه القانون المصري مع القانون الفرنسي من حيث اشتراط الحصول على الترخيص. الا انه يختلف من حيث من حيث المدة المطلقة لشركة الادارة لاستكمال اجراءات الحصول على الترخيص. عنه في القانون المصري. حيث المدة في القانون الفرنسي بمدة اقصاها ثلاثة أشهر⁴³.

ونرى ان المدة في القانونين على اختلافها تعتبر طويلة . وخصوصا انها متعلقة بعمليات بخارية تستوجب السرعة . واكيدا ان المدة الاقصر تشجع على انتشار هذا النوع من العمليات . وان طول المدة مكن ان تؤثر سلبا على المؤسسات المالية وهي بأمس الحاجة للسيولة . وخصوصا بعد ازدياد التطور التكنولوجي واصبح من الممكن الوصول الى المعلومة خلال ثواني في ابعد نقطة من العالم .

رابعا : المستثمر :-

هو كل شخص طبيعي او معنوي يقوم بشراء الاوراق المالية . وان المستثمر هو اساس خجاج عقد التوريق . ففي حالة بقاء الاوراق التي تصدرها شركة التوريق دون بيع فانه يعني فشل هذا العقد . وبالتالي تضرر شركة التوريق والمؤسسات المساهمة معها . اما في حالة بيع جميع الاوراق او اغلبها فانه يعني خجاج العقد .

وعادة ما يكون المستثمرون صناديق المعاشات . شركات التامين . صناديق الاستثمار . المصارف . وقد يشتري المستثمر مباشرة من شركة التوريق او قد يشتري هذه الاوراق من شركات الترويج التي تشتري هذه الاوراق ل تقوم ببيعها ثانية⁴⁴ .

وبilجا المستثمر الى الاستثمار بهذا الاسلوب لقلة المخاطر التي مكن ان يتعرض لها لو استثمر في الاوراق المالية الاخرى . فهناك عدة ميزات تدفع المستثمر الى الاقبال عليها . واول هذه المزايا هو انه يتم شراء اوراق حاصلة على تصنيف ائتماني عالي مقارنة بغيرها من الادوات الاخرى . فهناك الفئة التي تحمل درجة تصنيف AAA والتي تكون مضمونة من حيث عدم تعرضها للمخاطر التي مكن ان خيط بالسندات . ولذلك تكون اسعارها مرتفعة . وهناك الفئة التي تحمل درجة التصنيف BBB التي تتعرض للمخاطر لكن بصورة اقل من الفئة التي تحمل درجة التصنيف CCC التي تكون مضمونة ايضا لكنها تكون اكثر امكانية في التعرض للمخاطر من غيرها . و المزية الثانية هو انه يتم تسعيير هذه الاوراق بشكل يومي في سوق الاوراق المالية . فيحصل المستثمر على قيمة الورقة بسعر السوق وهو عادة ما يكون بسعر أعلى من السعر الطبيعي لها⁴⁵ . و المزية الثالثة انها توفر عائد دوري منتظم يمثل الفائدة واصل المبلغ . او الفائدة فقط لمدة من الزمن ثم يتم دفع اصل المبلغ . وذلك كله حسب نوعية السندات التي يستثمر فيها . ويستطيع المستثمر اجراء كافة انواع التصرفات على هذه الاوراق . أما المزية الرابعة انها تخضع لعاملة ضريبة خاصة من نوعها اما انها تفرض عليها ضريبة منخفضة او يتم اعفائها من الضريبة . فان المستثمر يفضل بين السندات الخاضعة للضريبة من غيرها⁴⁶ .

كذلك تعتبر هذه الاوراق مرتفعة السيولة خصوصا اذا كانت تتمتع بتصنيف ائتماني عالي AAA . وعند ذلك يستطيع تسييل ما يملكه من اوراق مالية في اي وقت من خلال بيعها في البورصة متى ما كانت مقيدة بالبورصة .

فكما زادت درجة الائتمان المنووح زادت ثقة المستثمرين بالسداد المنتظم للديون وزاد الاقبال على اقتناء السندات المالية في نهاية المطاف ⁴⁷ .

المطلب الثاني : اشخاص العقد

لا ينجح عقد التوريق الا اذا توافرت جميع العوامل لنجاحه . منها ما يعتبر من اركان العقد الضرورية . ولا يقوم الا بها والذي تكلمنا عنه في الفرع السابق . ومنها مؤسسات وجدت خدمة هذا العقد . لكنها لا تدخل في صميم العقد وسوف نتكلم عنهم تباعا :-

اولا:- أمين الحفظ

يلعب امين الحفظ دورا كبيرا في انجاح عقد التوريق . وخصوصا في الولايات المتحدة ومصر . وقد يكون الشكل القانوني مختلفا بين هذه التشريعات . فالمشرع المصري مثلا قصر من يقوم بدور امين الحفظ . ان يكون مؤسسة ائتمان او مصرفا او شركة من الشركات العاملة في الاوراق المالية . في حين توسع المشرع الفرنسي اكثر من المصري حيث لم يقصر من يقوم بنشاط امين الحفظ على الذين سبق ذكرهم بل رخص ان تكون الشركات العاملة في التأمين او الاستثمار او اي مجال اخر . و لا يستطيع امين الحفظ ان يقوم بعمله الا بعد الحصول على ترخيص من الهيئة العاملة لسوق المال حال شركة التوريق ⁴⁸ . ويقوم بهذا العمل مقابل الحصول على نسبة معينة متفق عليها من شركة التوريق مقابل ادارة المحفظة ⁴⁹ .

ويأتي دور امين الحفظ بعد المرحلة التي تقوم بها شركة التوريق في شراء الحقوق المضمونة . وتقوم بإيداع المستمسكات المتعلقة بها لدى امين الحفظ . ومنهم من يشترط توافر امور معينة قبل الابداع منها : ان يقوم بالمساهمة برأس مال شركة التوريق . وكذلك ابرام عقد حفظ يبرم بين امين الحفظ وشركة التوريق . وذلك بعد الحصول على ترخيص من الجهة المختصة لمارسة عملها ونص على ذلك المشرع المصري .

هذا ويمكن ان تتلخص مهام امين الحفظ بالآخاور التالية :-

- الاحتفاظ بكافة المستمسكات والاوراق التي تؤيد وجود المحفظة وما يتبعها من ضمانات تشجع المستثمر على الشراء . وكذلك تقدم الحماية للمستثمر في حالة امتناع المقترض عن السداد . فيكون من حق المستثمر التنفيذ على المحفظة ⁵⁰ .

- ايادى الدفعات النقدية التي تم تحصيلها من المقترضين في حساب خاص واستثمارها وفق تعليمات صادرة من شركة التوريق . في ادوات استثمارية قليلة المخاطر لحين موعد سداد العوائد للمستثمرين .

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري * م.م. إهداء باسم داود



العدد
25

3. وكذلك قد يقوم في بعض القوانين باستثمار الفائض المتحصل من حصيلة المحفظة المودعة لديه بشرط الحصول على موافقة شركة التوريق كما في مصر⁵¹.

4. يقوم بالاحتفاظ بسجلات ودفاتر معينة يحددها القانون⁵². على ان لا يجوز دمج الوثائق الخاصة بأمين المحفظة مع الدفاتر الخاصة بشركة التوريق، ويجب ان يبذل عنابة الرجل الحريص في الحفاظ على هذه الدفاتر⁵³.

5. هذا ولعل اهم التي مكن ان يؤديها هو ادارة المحفظة والقيام بالعديد من العمليات الخاصة بالمستندات التي يحتفظ بها سواء كانت اوراق مالية او عقارات او اموال. وتقدم تقارير عن المحفظة للمستثمرين بصورة دورية للجهات الرقابية. كذلك يقوم بتغيير القائم على خدمة الدين في حالة عدم اداء واجبه او التلاؤ فيه بحسب الاحوال.

لذلك فامين المحفظ لا يشارك في الاعمال التجارية الا اذا تم الاتفاق على ذلك. واما هو يقوم بالحفظ والادارة فهو يعتبر ضمان اضافي الى جانب الضمانات التي تقدم للمستثمرين.

وفي حالة تعذر السداد من المدين (المفترض) فان هذا يدفع المستثمر الى التنفيذ على المحفظة الموجودة لدى امين المحفظة دون المساس بشركة التوريق. واذا اردنا ان نرى مدى امكانية انشاء شركة مشابهة لأمين المحفظة في العراق، فنجد في البنك المركزي العراقي⁵⁴ خير من يمكن بمثل هذه الشركة ولا يوجد قانوناً ما يمنع الاخير بالقيام بهذا الامر.

ثانياً :- مؤسسة التصنيف الائتماني:-

تعتبر مؤسسات التصنيف الائتماني، من المؤسسات العاملة في مجال الاوراق المالية. وبالتالي فهي تخضع لأحكام سوق راس المال من حيث التكوين والشروط . ويبدا دورها عندما تقوم المؤسسة باختيار المحفظة التي ترغب في توريقها. فإنه لابد من وجود كيان قانوني يقوم بفحص هذه المحفظة ومعرفة مدى امكانيتها لتحقيق الهدف من التوريق . ومن يقوم بهذا الاجراء هو مؤسسات التصنيف الائتماني⁵⁵.

فهي تقوم بتحديد قدرة الاوراق المالية الضمونة على الوفاء بالتزاماتها قبل المستثمرين في هذه الاوراق وذلك ببيان قوة وضعف التصنيف فمعنى تصنيف ضعيف يعني هناك احتمال بالاً يستطيع المدين الوفاء بالتزاماته . اما المرتفع فيعني استبعاد ذلك الاحتمال⁵⁶. فهي تقوم بتوفير الملاحة المالية والقدرة في وفاء الديون لمصدر الورقة المالية على مقابلة الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية بشكل كامل وفي الوقت المحدد. واهم الامور التي تضطلع بها مؤسسات التصنيف الائتماني هي :-

1- اول واهم اجراء تقوم به هو تقييم محفظة التوريق قبل بيعها وما يمكن ان تحصل عليه من ضمانات فإذا كان التقييم عالياً. فإن ذلك يؤدي الى اقبال

شركات التوريق على الشراء سيما اذا كان طالب التقييم هو الجهة المنشئة (المؤسسات المالية البائعة).

اما اذا كانت الاوراق المصدرة هو من ينصب عليها التقييم فان ذلك يؤدي الى زيادة الاقبال على الشراء ويسعى اعلى لأنها تكون مضمونة وقليلة المخاطر ومحسب نتيجة التقييم الموثقة.

-2- ولا تقتصر وظيفتها على بداية العقد وإنما يستمر حتى بعد انعقاد العقد فهو ضروري لاستمراره، فهي تقوم بإعادة التقييم سنويا طوال فترة استحقاق الاوراق المالية المصدرة، وينشر التحديث في جريدين يوميتين واسعى الانتشار خلال خمسة عشر يوما من اجراء التقييم، وتزداد أهمية هذه الشركات عند قيامها بابتكار برامج متطرفة تؤدي الى الاسراع بعملية التقييم ما يستلزم الاسراع بهذه العملية.⁵⁷

-3- تقييم العوامل القانونية من حيث شكل الاوراق القانونية المصدرة، والتحقق من مستندات محفظة التوريق، والتأكد من الشروط التي يعرضها البائع لهذه الاوراق مثل مخاطر افلاس احدى الجهات الرئيسية في عملية التوريق، وأثره على محفظة التوريق.

-4- كذلك تقوم هذه الشركات بحماية المستثمرين من المخاطر⁵⁸، من خلال ما تقدمه من المعلومات عن طريق الافصاح الكامل عن كل المعلومات المرتبطة بكل عقد التوريق، حيث يكون المستثمر عارفاً بكل المخاطر التي ممكن ان يتعرض لها والفوائد التي مكن ان يستفاد منها والتడفقات التي تدر على المستثمر قبل العقد وفي أثناءه وعند الانتهاء منه.

اما الشكل القانوني لهذه المؤسسات فيجب ان تكون من الشركات العاملة في مجال الاوراق المالية، ويكون احد الادنى لرأس المال لا يقل عن نصف مليون جنيه، مع ضرورة الحصول على ترخيص بممارسة التصنيف.⁵⁹

اما المشرع الفرنسي فقد احتط منها مغايراً حيث لم يشترط شكلاً خاصاً لهذه المؤسسات، واما اشتهر فقط أن تكون مقيدة في قائمة مؤسسات التصنيف الاشتمني التي تصدر من الوزير المختص بشؤون الاقتصاد والمالية وبعد اخذ رأي هيئة الاسواق المالية.⁶⁰

ثالثاً : مؤسسة الترويج والاكتتاب

بعد ان تقوم شركة التوريق بتحويل الاوراق غير السائلة الى اوراق سائلة قابلة للتداول، لا بد من قيام مؤسسات او جهات بالترويج والإعلان وإجراءات الاكتتاب.

ويفيد في القانون المصري ان من يقوم بهذا الدور هو شركات التوريق نفسها، الا ان هذا يعتبر خللا⁶¹. باعتبار ان النص القانوني يمنع شركة التوريق بممارسة أي عمل غير توريق الاوراق المالية، وقد تم تأويل نص المادة بقرار من وزير الاستثمار رقم 129 لسنة 2009 الذي نص على ان يتم الترويج من قبل مؤسسات اخرى غير شركات التوريق.

واهم الاعمال التي تقوم بها هي :-

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري * م.م. إهداء باسم داود

1- ان ايجاد المستثمر لا تعد عملية سهلة وانما تحتاج الى اجراءات واعلانات وطرق للوصول الى المستثمر وترغيبه. لفرض الاقبال على شراء السنديات الصادرة عن الشركة . وهذا ما تقوم به شركات الترويج⁶². فهي تقوم بدور مهم للترتيب لعملية طرح السنديات في سوق المال.

2- كذلك تقوم بدور المستشار المالي لعملية التوريق حيث تقوم بدراسة كافة المستلزمات التي تتضمنها نشرة الاكتتاب . وكذلك مساعدة شركة التوريق على اختيار المحفظة وكل ما يتصل بها من مقدار العائد المتولد عنها .

3- الاكتتاب في الاوراق المالية المطروحة للاكتتاب وغير المطروحة للاكتتاب العام . ولها اعادة طرحها في اكتتاب عام بنفس الشروط التي تم تجديدها سابقاً خلال مدة اقصاها سنة من تاريخ نشرة الاكتتاب السابق⁶³.

4- ويعتبر عقد تغطية الاكتتاب ضمانة تضاف الى الضمانات التي تشجع على التوريق . حيث يمكن ان تقوم هذه الشركات بشراء السنديات المتبقية من عملية الشراء .

5- ويتم التعامل مع هذه الشركات عن طريق عقد يبرم بين شركة التوريق وبينها . ويجب ان يكون الحد الادنى لرأس مال شركة الترويج والاكتتاب لا يقل عن خمسة ملايين جنيه⁶⁴.

وقد يكون المروج ومن يقوم بتغطية الاكتتاب طرفاً واحداً . وقد يكون اكثر من ذلك فتكون هناك شركة تقوم بالترويج واخرى بتغطية الاكتتاب . وان وجود شركة تقوم بتغطية الاكتتاب هو امر غير ملزم من شركة التوريق ان تقوم به . الا اذا نص على ذلك في العقد وفي نشرة الاكتتاب على وجودها.

الخاتمة

بعد ان استعرضنا لموضوع اطراف عقد التوريق . ان لنا استظهار بعض النتائج والمقررات:-

اولاً :- النتائج

1- يعتبر عقد التوريق من العقود المستحدثة الذي يحتاج الى منظومة من القواعد القانونية .

2- يقوم هذا العقد على اساس عدم قدرة المؤسسات المقرضة انتظار موعد سداد القرض . وتستعجل للحصول على مبلغ الدين . من خلال بيع الديون لمؤسسة التوريق .

3- باعتباره عقد كفيري من العقود يستلزم توافر اطرافه لقيامه وهم مؤسسة التوريق والمؤسسة البائعة والمستثمر . ولكنه يتميز عن غيره من ناحية . احتوائه على اشخاص العقد وهي المؤسسات الازمة لتنفيذ العقد واستمراره .

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري * م.م. إهداء باسم داود

- 4 واهم طرف في هذا العقد هو مؤسسة التوريق التي يختلف شكلها القانوني حسب سياسة كل دولة فنراها في مصر تأخذ شكل شركة مساهمة ، في حين في فرنسا تأخذ شكل صندوق ترست .
- 5 ويشترط لإنشاء مؤسسة التوريق توافر شروط معينة . عامة باعتبارها شركة . وخاصة باعتبارها شركة توريق .
- 6 واهم التزام تقوم به هو عدم قيامها باي عمل سوى توريق الاوراق المالية . لذلك سميت بالشركة ذات الغرض الخاص .
- 7 والطرف الآخر في العقد هو المؤسسات المالية التي تقوم بدورين في هذا العقد فهي الطرف البائع في العقد . وقد تقوم بناء على عقد خصيص لخدمة الدين باعتبارها الأقدر على القيام بهذا الامر لمعرفتها بالمدينيين .
- 8 ويستوجب لوجود هذا العقد توافر مجموعة من المؤسسات التي لا يكتمل العقد الا بهم ومنهم أمين الحفظ الذي يقوم بحفظ الاوراق والمستندات الخاصة بهذا العقد لحماية المستثمر من الانفلاس الذي قد يطول المؤسسات المالية .
- 9 ويتطلب لتنفيذ العقد مؤسسات تصنيف ائتمانی تقوم بتصنيف الاوراق المالية واعطائها درجات للتصنيف . فهي تقوم بتوقع المخاطر التي قد تتعرض لها الاوراق المالية التي تصدرها مؤسسة التوريق .

ثانياً:- المقترنات

- 1 يعاني بلدنا منه عدة مشاكل وافت تixer باقتصاده ، من اهمها كثرة الديون وقلة السيولة النقدية . وتدني مستوى الاستثمار . لذلك ان الاولى لتبني اليه تساهمن في خليصه من هذه المشاكل وتساهم في بنائه دون ان تتکبد أي التزامات . ويكون ذلك باحتضان عقد التوريق في البيئة القانونية .
- 2 تهيئة بيئه قانونية مناسبة لهذا العقد فلا يوجد مانع قانوني يمنع تبني هذا العقد .
- 3 السماح للمؤسسات المقرضة من بيع ديونها وتحويلها الى مؤسسات تقوم بتحويلها الى اوراق مالية .
- 4 انشاء مؤسسات توريق واخاذ الشركة المساهمة شكلا لها باعتبارها . الاقرب الى بيئتنا ولو وجود قواعد تنصل عليها ليس كصناديق الاستثمار .
- 5 تستطيع المصارف في العراق ان تقوم بدور امين الحفظ وضامن الاكتتاب . والعائق المتبقى فقط هو مؤسسات التصنيف الائتمانی التي يكون دورها مهم جدا لوجوده . ونستطيع ان نلجم الى مؤسسات التصنيف العالمية . ولا يعد ذلك صعبا خصوصا بعد افتتاح العراق على العالم ووجود وسائل الاتصال الحديثة .
- 6 توسيع قاعدة المستثمرين من خلال القيام بالبحوث المتعلقة بسوق السندات والعقود المستحدثة في سوق المال .

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري

* م.م. إهداء باسم داود



- 1 - انظر احمد احمد غام، الماهية -المزايا- الاجراءات، مصر، 2009، ص. 30.
- 2 - في القانون المصري اباح لشركات الاقراض العقاري التي تمنح القروض العقارية ان تبيع ديونها المنوحة للمقرضين الى مؤسسة التوريق. انظر المادة 12 من قانون التمويل العقاري المصري رقم 148 لسنة 2001.
- 3 - الاشخاص الاعتبارية التي يدخل نشاط التمويل ضمن اغراضها،- شركات التمويل العقاري وان تكون برأس مال لا يقل عن 50 مليون جنيه،- المصارف المسجلة لدى البنك المركزي المصري بشرط موافقة البنك المركزي على قيامها بمزاولة نشاط التمويل العقاري.
- 4 - انظر د- عبد الباري مشعل، السكوك الاسلامية (التوريق)، دورة 19، جمع الفقه الاسلامي الدولي، الامارات العربية .2010، ص.6.
- 5 - حيث تنص المادة 2/312 من قانون الاستهلاك لسنة 1993، والتي تنص على ان (أحكام هذا القسم الذي يتناول القروض فيما كانت تكتيئاناً أو تكتيئاماً تتم بالطريقة المعتادة من قبل أي شخص عادي أو اعتباري) "les dispositions du présent chapitre s'appliquant aux prêts qui quelle que soit leur qualification ou leur technique, sont consentis de manière habituelle par toute personne physique ou morale»
- 6 - انظر د- محمد احمد غام، المصدر السابق، ص.72.
- 7 - انظر في اتفاقية بازل التي تشرط لتنعيم الملادة المالية للبنوك بوضع حد ادنى لكتابية راس المال بـ8% حيث الزمرة 100 دولة هذه النسبة. انظر بالتفصيل الى هذه الاتفاقية وتعديلاتها عند أ- عمارة بو طل咯ون ،المصدر السابق، ص 56-57.
- 8 - انظر اسماعيل عبد العال السيد الاوراق والسياسات المستحدثة في الاسواق المالية ، القاهرة، 2008 ، ص.246.
- 9 - المادة 41 مكرر قانون سوق المال المصري رقم 95 لسنة 1992 والمعدل بقانون 143 سنة 2004.
- 10 -اما في كوريا فتشا هذه الشركات بشكل شركة محدودة. انظر Securitization law in Korea, "Mortgage-backed Securitization company act , vinod Kothari ,website.
- 11 - انظر د-لطيف جير كوماني، الشركات التجارية، مكتبة الشهوري ، بغداد، 2012.ص.152.
- 12 - انظر أ-شيماء ابراهيم محمد نوارة، الاصحاح عن توريق الديون في البنوك التجارية ، ص.11.
- 13 - لابد من توافر مجموعة من الشروط القانونية لانشاء شركة التوريق والاتصال عملية فاشلة، وقد يبرر البعض الازمة المالية العالمية 2007 في امريكا ارجعة لهذا السبب. انظر مفصل د- حافظ الغندور ، الربيع العربي والازمات المالية الدولية ، مجلة الدراسات المالية والصرفية ، الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ، المجلد 19 ، العدد 43، 2011.ص.10.
- 14 - المادة (124) من قانون سوق راس المال رقم 95 لسنة 1992 وفقاً لآخر التعديلات.
- 15 - المادة (41) من القانون اعلاه.
- 16 - المادة (29) من القانون اعلاه. والمادة (127) من الدائمة التقنية للقانون نفسه.
- 17 - بشرط الحصول على ترخيص مسبق من مجلس ادارة الهيئة العامة لسوق المال .

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري * م.م. إهداء باسم داود



- 18 - انظر المادة(41) من قانون سوق المال المصري.
- 19 - وقد شهد سوق المال اول عملية توريق بالنظام الداخلي عام 2006 عندما اصدر البنك العقاري المصري سندات توريق على قوة محفظة من التروض الممنوعة لتعاونيات البناء والاسكان .
- 20 - الا ان فكرة الترست هنا تختلف عن الاستثمار في التيم المقوله حتى في طبيعتها القانونية.
- 21 - انظر المادة(1) من القانون الفرنسي الصادر في 26 لسنة 2004.
- 22 - انظر د- هشام فضلي ،الاستثمار في الحقوق الاجلة (التوريق)، دار الفكر الجامعي ، الاسكندرية، 2004، ص.48.
- 23 - مشور على الموقع www.leg-luxembourg.com
- 24 - انظر د- احمد فاروق وشاحي عملية التوريق بين النظرية والتطبيق، دار النهضة العربية، القاهرة، 2008، ص.74.
- 25 - والتي تنص "يجب ان يأخذ شكل شركة مساهمة ايا من يمارس النشاطات الآتية :
- 1- المصارف، -2- التأمين واعادة التأمين ، -3- الاستثمار المالي .
- 26 - انظر د- لطيف جبر كوماني ،الشركات التجارية، المصدر السابق ،ص.75.
- 27 - انظر المادة(300) من الدائحة التقنية لسوق المال المصري .
- 28 - انظر المادة (321-5) من قانون الحياة المالية الصادر في اغسطس عام 2003.الذي قضى بانشاء هيئة رقابة موحدة وتم دمج الهيئات الثلاث(لجنة عمليات البورصة، مجلس الاسواق المالية، وجبلس رقابة الادارة المالية).
- 29 - لمزيد من التفصيل انظر د- احمد فاروق وشاحي ،المصدر السابق، ص.78.
- 30 - وتقوم شركة التوريق بادارة الصندوق من حيث استثمار فائض اموال الصندوق، ومراقبة عملية التحصيل والوفاء، بالالتزامات، وكذلك تمثيل الصندوق امام الغير، وعمل جرد كل ستة اشهر تحت رقابة الامين.
- 31 - والمقصود بالجامعة المرتبطة الاشخاص الذين يخضعون للسيطرة الفعلية لقس الاشخاص الطبيعيين ، او لذات الاشخاص الاعتبارية ، او أولئك الذين يجمع بينهم اتفاق بالسماحة في شركة التوريق .
- 32 - انظر المادة 302 "... مجلس ادارة الهيئة اعفاء شركة التوريق من ذلك لظروف واسباب يتبرأها".
- 33 - انظر د- احمد فاروق وشاحي ،المصدر السابق ،ص.86.
- 34 - انظر مشور على الموقع : <http://www.egypts.com>
- 35 - فقد كانت القاعدة بأنه لا يجوز للهيئات التالية مقردين او مجتمعين تملك اكثر من ثلث راس مال شركة الادارة :
- * المؤسسات البانعة لحقوقها لصندوق التوريق . * الاشخاص الاعتبارية التي تقع تحت سيطرة المؤسسات المالية .
- الاشخاص الاعتبارية التي لها سيطرة على المؤسسات البانعة .
- 36 - انظر للمزيد على الموقع [HTTP// www.cob.fr](HTTP:// www.cob.fr)
- 37 - انظر أ- اسماعيل عبد العال السيد ،المصدر السابق ،ص.286

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري

* م.م. إهداء باسم داود



38 - انظر لمزيد من التفصيل في المادة (29) من قانون سوق المال المصري، وكذلك المادة (133) من الدائمة التقينية لهذا القانون .

39 - انظر المادة (301) من الدائمة التقينية لقانون سوق المال المصري .

40 - انظر حيث تنص المادة (135) ان يكون طلب الترخيص مرفقا به ما يلي :-

1- شهادة بقيد الشركة في السجل التجاري، وتاريخ قيده ورقمها.2- بيان بأعضاء الادارة والمديرين، وخبراتهم على النحو الذي يحدده مجلس ادارة الهيئة.3- ان يكون كل الاعضاء والمديرين والمؤسسين حسبي السمعة، ولم تصدر بحقهم اية عقوبة جنائية او جنحة او جريمة ماسة بالشرف، او الجرائم المنصوص عليها في قانون التجارة والشركات، او الحكم باشهار الافوس مالم يرد اعتباره.4- ما يفيد اداء رسم الترخيص.5- ما يفيد اداء قيمة التامين.6- اية تعديلات تطرأ على البيانات والمتسلسلات، والوثائق التي تم على اساسها تأسيس الشركة .

41 - انظر المادة (28) من الدائمة التقينية لرأس المال المصري .

42 - ان التشريع الفرنسي لعام 1988 الذي يعد اول تشريع عن التوريق والذي يشترط حصول الترخيص من قبل الشركة قبل ممارسة عملها ، الا انه عدل عن ذلك بالقانون 1993، واكتفى بالحصول على موافقة هيئة الاسواق المالية لكي تقوم شركة التوريق بعملها، لكنه ابقى على ضرورة حصول شركة الادارة على ترخيص قبل بدء عملها .

43 - انظر د- احمد فاروق وشاحي ،المصدر السابق ،ص 107.

44 - انظر أ- اسماعيل عبد العال السيد ،المصدر السابق ،ص 238.

45 - انظر أ- شيماء ابراهيم محمد نواره ،المصدر السابق ،ص 27.

46 - انظر د- مثير ابراهيم هندي ،ادارة المخاطر باستخدام التوريق والمشقات (التوريق)، الجزء الاول ، مطبع دلتا الاسكندرية،2011،ص 59.

47 - انظر د- علاء الجوعاني ، اتفاق عقد التوريق ، كلية القانون ، جامعة الانبار ، ص 12.

48 - انظر أ- اسماعيل عبد العال السيد ،المصدر السابق ،ص 23.

49 - انظر المادة (202) من الدائمة التقينية لسوق المال المصري.

50 - انظر المادة (313) من الدائمة التقينية لسوق المال المصري .

51 - لنظر المادة (310) من نفس الدائمة .

52 - انظر المادة (313) من نفس الدائمة .

53 - انظر المادة (311) من الدائمة .

54 - انظر قانون البنك المركزي العراقي رقم 56 لسنة 2004 الثالث.

55 - ويحضر في مصر على هذه المؤسسات ان تشتراك في ملكية رأس مال شركة التوريق لمنع التعارض الذي يمكن ان ينشأ في المصالح .

اطراف عقد التوريق

* أ.م.د علاء عزيز الجبوري

* م.م. إهداء باسم داود



56 - مشور على الموقع www.inrest.gov.eg

57 - انظر د- احمد فاروق وشاحي ، المصدر السابق: ص167.

58 - وتعد أشهر وكالات التصنيف في العالم هي:-

Standard &Poor Corporation in NEW YORK .Moody ,investors service , in NEW YORK Fitch Ratings in NEW YORK.

59 - انظر المصدر نفسه ص158

60 - انظر المادة (35) من القانون رقم 88 لسنة 1988.

61 - انظر المادة (41) مكرر من قانون سوق المال المصري .

62 - انظر المادة (121) من اللائحة التقنية لرأس المال المصري .

63 - انظر أ- اسماعيل عبد العال السيد ،المصدر السابق: ص339.

64 - انظر المادة (125) من اللائحة التقنية لسوق المال .