

Selection of New City Locations in Al-Muthanna Governorate: Criteria and Indicators

Zainab Muhammad Hassan

Master's student - Baghdad University - Institute of Urban and Regional
Planning for postgraduate studies

Zainab.Ali2100m@iurp.uobaghdad.edu.iq

Prof. Hussain Ahmed Saad Al-Shadidi (Ph.D.)

Baghdad University - Institute of Urban and Regional Planning for
postgraduate studies

dr.hussain.a@uobaghdad.edu.iq

Copyright (c) 2025 Zainab Muhammad Hassan, Prof. Hussain Ahmed Saad Al-Shadidi (Ph.D.)

DOI: <https://doi.org/10.31973/40xdhn21>



This work is licensed under a [Creative Commons Attribution 4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Abstract:

There is a necessity in establishing new cities in the continuous development of countries and population increase processes for two basic reasons:

- First: To relieve population congestion and reduce the burden on all services, which have become of poor quality in the mother city and have led to the creation of multiple problems.

-Second: Working to implement modern and creative ideas that start from scratch and that cannot be achieved in the Main city because they may have traditional characteristics and features that are difficult to change. Therefore, it is necessary to create new cities in order to develop and introduce innovative ideas with the characteristics of artificial intelligence.

"Therefore, in both cases, it is necessary to establish new cities with entirely different characteristics and standards from the main cities, not only in terms of design and planning but also in legal aspects that enforce strict regulations on everyone regarding the preservation of public properties, land use, and preventing encroachments across various sectors at the expense of others. Anyone who violates these laws should be penalized. These new cities can contribute to a more balanced distribution of resources in the country by allocating new strategic locations for the exploitation of natural resources or for developing new economic sectors. They will adopt modern technologies and smart solutions in delivering public services and managing resources efficiently, thus promoting innovation, development, and the application of sustainable development principles. After identifying the key planning criteria for the optimal spatial location of the new cities and comparing them with the proposed locations of the new cities in Al-Muthanna Governorate using the Analytic Hierarchy Process (AHP), it was found that the highest importance in terms of location is attributed to the new city of Al-Salman. This is due to its population capacity (size) of 96,000 people, the availability of a suitable economic base, the presence of surrounding towns and districts providing space for future expansions around the city, soil quality, and proximity to reliable water sources."

keywords: City, main city, new cities, geographical location.

اختيار مواقع المدن الجديدة في محافظة المثنى: معايير ومؤشرات

أ.د. حسين احمد سعد الشديدي

الباحثة زينب محمد حسن

جامعة بغداد-مركز التخطيط

طالبة ماجستير-جامعة بغداد-مركز التخطيط

الحضري و الاقليمي للدراسات العليا

الحضري والاقليمي للدراسات العليا

(مُلخَصُ البَحْث)

ان هناك ضرورة لإنشاء المدن الجديدة في ظل عمليات التطور للبلدان والزيادة السكانية المستمرة، وذلك لسببين اساسيين:

- أولاً: لسحب الزحام السكاني وتخفيف العبء من الخدمات كافة التي اصبحت ضعيفة المستوى في مدينة الام مما أدى الى خلق مشاكل متعددة.
- ثانياً: العمل على تطبيق الأفكار الحديثة والإبداعية التي تبدأ من الصفر والتي لا يمكن تحقيقها في مدينة الرئيسة كونها قد تتحلى بصفات ومميزات تقليدية يصعب تغييرها لذلك تدعو الضرورة الى إنشاء مدن جديدة من اجل التطوير وإدخال الافكار المبتكرة بصفات الذكاء الاصطناعي.

لذلك في كلا الحالتين نحن بحاجة الى إنشاء مدن جديدة بصفات ومعايير مختلفة تماماً عن المدن الرئيسة، ولكن ليس من ناحية التصميم والتخطيط فقط بل كذلك من نواحي القانونية التي تعمل على تشريع قوانين صارمة على الكل في تطبيق القوانين في كيفية الحفاظ على ممتلكات العامة في المدينة واستخدامات الأراضي والتجاوزات في القطاعات كافة على حساب الاخر ومعاقبة كل من يخالفها. ويمكن بناء المدن جديدة تساهم في توزيع الموارد بشكل أكثر توازناً في البلاد، من حيث تخصيص مواقع استراتيجية جديدة لاستغلال الموارد الطبيعية أو لتطوير قطاعات اقتصادية جديدة، وتعمل على اعتماد التكنولوجيا الحديثة والحلول الذكية في تقديم الخدمات العامة وإدارة الموارد بكفاءة، مما يساهم في تعزيز الابتكار والتنمية وتطبيق مبادئ التنمية المستدامة، وبعد استنتاج ابرز المعايير التخطيطية للتوقع المكاني الصحيح للمدن الجديدة ومقارنتها مع مواقع المدن الجديدة في محافظة المثنى باستخدام أسلوب التحليل الهرمي توضح أن النسبة الاعلى للأهمية الموقعية يعود الى مدينة السلمان الجديدة وهذا بسبب الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) ٩٦٠٠٠ شخص وكذلك اهمية وجود اساس اقتصادي ملائم مع وجود مدن واقضية حول المدينة توفر ساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية حول المدينة وطبيعة التربة والقرب من مصادر المياه الجيدة.

الكلمات المفتاحية: المدينة، المدن الجديدة، مدينة الرئيسة، الموقع الجغرافي.

١ - المقدمة:

تعدّ فكرة المدن الجديدة في بعض البلدان هي حل لمشاكل عديدة في مدينة الام او الاقضية الاخرى من ضمنها زيادة السكانية و التحضر الكبير والهجرة المفرطة تجاه المدن مما يترتب عن هذا قلة الخدمات و ظهور العشوائيات و زيادة الملوثات البيئية و الزحف العمراني و توسع العمراني غير المدروس ولكن في بحثنا هذا سيكون التركيز على فكرة اختيار الموقع الصحيح ضمن المعايير للمدن الجديدة كخطة تطويرية تنموية مما سيكون له تأثيرات إيجابية كبيرة في المدينة و في حال اختيار هذه المواقع بصورة عشوائية سيكون هناك تأثيرات سلبية في المدينة و الإقليم او حتى في الدولة ، و يجب القول إن فكرة إنجاز هذه المشاريع الطموحة بحاجة الى استثمارات ضخمة وذلك ، لأن هذه المدن بالمفهوم العمراني المعاصر يمنع أن تكون مجرد مدن للنوم بل يشترط في مخططاتها العمرانية توفير الهياكل الأساسية كافة و ما تتضمن من التجهيزات التخطيطية و الاجتماعية و الثقافية و البيئية و الإدارية و بعد دراسة المعايير الخاصة بمواقع المدن الجديدة سنقوم بمقارنة هذه المعايير مع مواقع المدن الجديدة في محافظة المثني للوصول الى الموقع الافضل باستخدام أسلوب التحليل الهرمي.

٢ - مشكلة البحث: هل أن اختيار مواقع المدن الجديدة في محافظة (المثني) ملائمة مع المعايير التوقيع المكاني للمدن؟

٣ - أهداف البحث:

- توضيح الدور الأساسي لعوامل الاجتماعية والاقتصادية والجغرافية في إنشاء و تنمية المدن الجديدة
- التوصل الى قياس الاهمية النسبية لمواقع المدن الجديدة بالمقارنة مع المعايير التخطيطية و التوصل الى تراتبيتها من حيث الأهمية و الملاءمة مع المعايير
- توفير دراسة و معايير وافية لمساعدة الجهات المعنية في الاختيار الصحيح لمواقع المدن الجديدة

٤ - فرضية البحث: يعتمد نجاح اختيار المدن الجديدة في تحقيق أهدافها واستقرارها وتطورها على العلاقة بين معايير اختيار موقع هذه المدن من جهة ومؤشرات واقع الحال للمدن.

٥- أهمية البحث: تكمن أهمية البحث في دور الكبير للمدن الجديدة (اقتصاديا) في عملية تطوير و تنمية المحافظة و كذلك تنمية البلد و بيان الدور التنموي الكبير الذي ستؤديه المدن الجديدة في ضم التطورات المتوقعة و على جميع الأصعدة على مستوى الاقليم او الدولة .

٦- منهجية البحث: سنعتمد المنهج الوصفي التحليلي للوصول الى نتائج البحث.

٧- التعاريف العامة للمدينة من وجهات نظر مختلفة

يذكر مصطفى خشاب بأنها: " وحدة اجتماعية حضرية محدودة المساحة و مقسمة الى ادارات و ذو اعتماد على الانشطة الصناعية و التجارية و يقل فيها المشتغلين بالزراعة و تتنوع فيها الخدمات و الوظائف و المؤسسات و تمتاز المدينة بكثافتها و سهولة المواصلات فيها و تخطيط مرافقها و مبانيها". اما ماكس فيبر Max Fibre و هو عالم اجتماع ومؤرخ ومحام واقتصادي سياسي ألماني فيعبر عن المدينة بأنها: " مكان اقامة يعيش السكان فيها على اساس التبادل و التجارة اكثر من الزراعة و يرى ان السوق المحلي جزء اساسي من حياة الناس" ولكن Ratle يشبه المدينة بأنها " بمثابة نتاج او محصلة ذات التفاعل الايكولوجي الصادر من فعل الانسان و اثره العمراني في البيئة الطبيعية و تغيره الدائم لأنماط حياته". (وردة-فادية- ٢٠٢١ -ص ١٠)

وتعد المدينة اليوم حركة ديناميكية ذات استمرارية و تتمثل سمة المجتمعات الحضرية الحديثة و ذلك بكوادرها التنظيمية و التخطيطية المتخصصة تحاول الوصول الى توفير بيئة صحية حضرية لمجتمعها. (حسن-٢٠١٩-ص ٢٤)

٨- المدينة الجديدة

لقد استخدمت تعابير عدة في تعريف المدينة الجديدة New City مثل المجتمع الجديد New Community او المدينة الجديدة New Tonus و الذي يعبر عن المجتمعات التي تختلف عن بعضها من نواحي متعددة من حيث الأهداف و الحجم و الوظائف و تؤثر في طابعها السياسي و الاقتصادي و الاجتماعي للدولة و الإقليم الذي فيه. و يعدّ التخطيط للمدن الجديدة أكثر مرونة من إعادة التخطيط للمدن القائمة و ذلك لوضع مخطط رئيس جديد بالمعايير العصرية كافة و مواجهة المشاكل التي كانت في المدن القائمة لعدم تكرارها. و تعتمد المدن الجديدة على إعادة إعمار مناطق ذات مساحات واسعة و معزولة ، و قد تستهدف عددًا من المدن الجديدة بأن تكون سبب لإطلاق فكرة لمدن صناعية او لتقليل العبئ من المدن ذات كثافة سكانية عالية و كذلك لتكون سبباً في تقليل التفاوت في مستويات التنمية بين المناطق المختلفة، و بصورة عامة يعتمد إنشاء المدن الجديدة على خمسة عناصر أساسية و هي : الاساس الاقتصادي ، الاكتفاء الذاتي ، استخدام الاراضي ، الخدمات و طبيعة المجتمع، والعناصر الاربعة الأخيرة تعتمد على العنصر الأول و هو المهم في نشوء المدينة استناداً إلى وجود قاعدة اقتصادية ومالية . , Jawari et al. ((2020, P(1-2))

٩ - أهداف إنشاء المدن الجديدة:

- أهداف الاقتصادية: إقامة مدن صناعية لاستقطاب الصناعات الكبيرة والمتوسطة حتى لا يكون متمركزا في المدن الكبرى و ما يترتب عليه من توفير فرص العمل المتنوعة ، و برمجة التجهيزات المختلفة الضرورية لتوفير السكن . (عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٧٢ص) و هذا ما يساعدها للوصول الى الاكتفاء الذاتي وكذلك المساهمة بتحقيق التوازن الاقتصادي على المستوى الاقليمي عند الاستغلال الأمثل للموارد والإمكانات الموجودة خارج المدن الكبرى . (حمادة -١٩٦٥-ص٤٨)
- أهداف الاجتماعية: توفير الخدمات كافة و منع ظهور أفكار التمايز الاجتماعي و توفير إطار حياتي مقبول للشرائح المجتمعية كافة وإنشاء أنشطة تخدم هذا الغرض.(عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٧٢ص) و ذلك بما يتناسب مع أحجام الأسر والعادات والتقاليد الخاصة بهم و تلبية احتياجاتهم التي تتناسب مع عدد السكان المستهدف في تلك المنطقة الحضرية بما يضمن العيش الكريم لسكان المدينة.(الحسين-٢٠٢٣-٢٣ص)
- أهداف السياسية: الحاجة لإنشاء مدن متخصصة كالعواصم السياسية أو الاقتصادية أو إدارية للعمل على تحقيق التوازن في حجوم المدن في كل البلد فضلا عن عملية تنظيم العلاقة بين النظام الإداري للمدن الجديدة و النظام الإداري الأساسي للدولة و المدن المجاورة وأهميتها، والاهتمام بمتابعة مدى التقدم في نجاح أهداف التي نشأت من أجلها المدينة. (حمادة -١٩٦٥-ص٥٠)
- أهداف العمرانية: و يتمثل في اعادة توزيع السكان للحد من الزحام في المدن الكبرى و حتى المدن الجديدة لمنع ظهور ازمة الإسكان و ما يترتب عليه من مشاكل اجتماعية وثقافية واقتصادية للمجتمع. (عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٧٢ص) والعمل على اعادة تشكيل العمراني على مستوى الاقليمي ، و العمل على الحفاظ على المراكز التاريخية للمدن والمحافظة على الهوية العمرانية وذلك بسحب الأنشطة الصناعية و التجارية التي قد تسبب اضرارا للمدينة، فضلا عن ضمان نجاح طرق المواصلات في ما بين المدن القائمة و المدن الجديدة و داخل المدن الجديدة. (الحسين-٢٠٢٣-٢٣ص)

١٠ - أهداف المدن الجديدة (التخطيطية والاستراتيجية):

• الأهداف التخطيطية للمدن الجديدة

حاول المخططون و اصحاب القرار في العديد من الدول وضع عدد من الحلول لتفادي المشاكل التي انتشرت في المدن الكبرى و ذلك بوضع عدد من الأهداف التخطيطية للمدن الجديدة حتى لا يكون هناك تكرار للمشاكل و تفاقمها على نحو ما في بقية المدن:

- العمل على تحقيق التوازن بين عدد سكان المدن الجديدة و بين مساحتها الجغرافية و الحجم.
- أن يكون الحي السكني في أفضل المناطق في المدينة من حيث الموقع و المناخ و وصول أشعة الشمس و القرب من المناطق الخضراء مما يحقق السكن الملائم و تحسين الصحة للأفراد.
- ربط مراكز المدن و الأنشطة و الخدمات العامة بالأحياء السكنية كافة بشبكات من المواصلات و الطرق لسهولة حركة السكان اليومية.
- العمل على تحقيق التنسيق المكاني بين القطاعات كافة من ضمنها المساكن و الشوارع و الخدمات و المناطق الصناعية .
- اتخاذ الوسائل الحديثة في عملية توعية السكان تجاه انتشار الملوثات و الحد منها و استخدام الأساليب التخطيطية في وضع المحددات حول المناطق ذات خطورة على السكان مع تحقيق المعايير التخطيطية للتوزيع المكاني للمصانع او مناطق الطمر الصحي.(عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٨٢، ٨٣ص)

• الأهداف الاستراتيجية للمدن الجديدة و تقسم إلى :

١. استراتيجية التنمية الاجتماعية : يمثل البعد الاجتماعي احد المكونات الاساسية لتنمية المدن الجديدة وذلك لما تتحلى من صفات ذات كثيرة التعقيد و التركيب ، إذ ستبرز السمات المحلية على الأنساق و المعايير السلوكية لأبناء المجتمع القادم ، لذا من أولويات استراتيجية التنمية الاجتماعية في المدن الجديدة أن تتبع من عملية تحليل المؤثرات و المتأثرات للتعرف على المجتمع الجديد الذي يمكن أن يوصف على النحو الآتي :

- يعدّ السكان المحور الحيوي للمدن الجديدة و يمثلون العمود الفقري له ، إذ تستهدف هذه المدن نطاقاً جغرافياً لم يعمر من قبل ، لذلك دفع السكان اليه و اقناعهم بالإقامة و حثهم على الاستقرار و توفير الظروف التي تضمن بقاءهم فيها يمثل تحدياً ينبغي الاهتمام به.

- إن فكرة تكوين المجتمعات الجديدة تمثل المحور الحيوي للتنمية التي يحدث عليه مخطوطو المدن.
- إن العلاقات الاجتماعية من الجوانب المهمة، إذ تمثل الإطار الاجتماعي الذي على أساسه يتعامل سكان هذا المجتمع.
- يجب وضع الهوية المحلية في الحسبان عند تكوين المجتمعات الجديدة وعدم تركها لظروف الاستقرار العشوائي في المستقبل.
- يعدّ التخطيط الاجتماعي الطريقة المثلى لتلافي المثالب والأخطاء التقليدية في المجتمعات القديمة القائمة . (عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٨٥ ص)
- ٢. استراتيجية التنمية العمرانية: تهدف هذه الاستراتيجية الى الانطلاق من المعمور الحالي الى الأراضي ذات الامكانيات الصالحة للتعمير، إذ يكون هناك ظهير عمراني قائم يدعم عمليات التعمير المقترحة المتنوعة، إذ تتمثل هذه الاستراتيجية في الآتي:
 - تجنب إقامة المدن الجديدة في مناطق المحميات.
 - مراعاة تصميم المباني بما يتناسب مع المناخ القاسي سواء من الرطوبة أو الحرارة مع حسن اختيار مواد البناء و الفكر التصميمي الذي تناسب البيئة.
 - تجنب إقامة المدن على مجاري السيول أو في الكثبان الرملية.
 - تجنب إقامة المدن على الأراضي الصالحة للزراعة او ذات احتواء على موارد التعدينية.
- ٣. استراتيجية التنمية الصناعية : تبرز أهمية الاستراتيجية الصناعية كونها المساندة بدورها الفعال في التنمية لبقية القطاعات ، إذ إنها تساعد على التمتع بمقومات و إمكانيات الإنتاج الزراعي و التعديني للمنطقة المختارة و التي ستوضح على النحو الآتي:
 - ازدياد مساهمة القطاع الخاص في تنمية و تطور القطاع الصناعي .
 - الحث على إقامة الصناعات و الورش غير الملوثة بكل انواعها .
 - إقامة الصناعات صديقة للبيئة ذات استهلاك قليل للمياه و بتقنيات عالية .
 - العمل على إنتاج صناعي يغطي احتياجات المدينة و البلد و التصدير لبقية البلدان كذلك.
- ٤. استراتيجية الجذب السكاني : تعدّ عملية الجذب السكاني المحور الأساسي لعملية التنمية، إذ لا يمكن تحقيق التنمية دون السكان وتتمثل هذه الاستراتيجية في الآتي:
 - توفير الخدمات كافة من التعليم و الترفيه و الصحة و كذلك وسائل الأمن والأمان.
 - توفير الأمور المادية الجاذبة كتوفير الفرص العمل و العائد المجزي بما يحقق لهم المعيشة المريحة بميزات أفضل من سابقها.

- وجود خيارات التوطين بتوفير المساكن الملائمة لشرائح المجتمع كافة ولا سيما الشباب و حديثي الزواج . (عوفي، سناء، ٢٠١٩، ص٨٥)

١١- تصنيف المدن الجديدة

ان فكرة إنشاء المدينة الجديدة قادمة في إطار الاستراتيجيات و السياسات سواء على المديات القصيرة والمتوسطة أو البعيدة، والتي تكون على مستوى المراكز المتخصصة لغرض ضبط و توجيه نمو المجتمعات الجديدة، و هذه المدن إما أن تكون ذات صلة بمدينة الأم للاستفادة منها خدماتيا او اقتصاديا او اجتماعيا و تسمى بمدن التابعة القريبة من المراكز الحضرية او تكون مدن مستقلة بذاتها كليا ، و سنوضح هذه الانواع بالتفصيل بالآتي:

- **المدن المستقلة:** تتميز هذه المدن بكيانها المستقل اقتصادياً و ذات قدرة كبيرة على الاستيعاب و لا تعتمد على اي مدينة في الإقليم لأنها تمتلك كل مقومات الاستمرار و كما انها تبنى في مناطق بعيدة بمسافات كافية عن المدن القائمة و هذا ما يحقق لها الاستقلال الإداري و المادي. (علي، و اخرون، ٢٠١٨، ص٧)
- و توجد لها انماط :

- المدينة الجديدة:منطقة عمرانية تمتلك قاعدة اقتصادية قوية و هذا ما يعكس استمراريته و استقلاليتها.
- المجتمعات الجديدة:استخدم هذا المصطلح مخططون في الامريكا إذ إنه يمثل مخططا جديدا لغرض التنمية لمنطقة كبيرة نسبياً ، و الذي تكون على امتداد مع المراكز الحضرية القائمة ، و ينفذها المستثمرون الذي يدعمون من الحكومة الأمريكية.
- المدن الجديدة كبيرة الحجم: تتصف هذه المدن بإنها تمثل مجتمع كبير بالحجم و عدد السكان و تقام على بعد من المدن الاخرى لتكون مركزاً للنمو وهذا ما يساعد على التوازن في توزيع السكان.
- مدن الشركات: تقام هذه المدن لأغراض الخاصة بالنشاط الاقتصادي كمدينة تبنى حول الجامعة أو مصنع.
- مدينة أفقية :تكون هذه المدن عبارة عن نظام متتابع كوحدات صغيرة، ذات شبكة مواصلات تحت الارض و تعدّ من النماذج الحديثة للمدن.
- مدن التنمية: و تقام هذه المدن في ارض لا تمتلك اي مقومات للتنمية،و تكون بعيدة عن المراكز الحضرية ، لتكوين نواة حضري لمجتمع جديد وذلك بتوفير فرص عمل متنوعة التي تهدف الى جذب وإعادة توزيع السكان والأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية .

- مركز تنمية السريع: تكون المدن مقامة من الجهات الأهلية كالقطاع الخاص و الجمعيات الخيرية و تتميز بقاعدة اقتصادية متنوعة لتوفير مختلف فرص العمل و ذات إدارة للسكان و الموظفين في المنطقة.
- مراكز التنمية الريفية: و تتصف بإمتلاك مقومات الاستمرار و الاستقلالية بما يضمن توفير الفرص العمل لسكانها المحيطين.
- المجتمع الاقتصادي الريفي: و تكون من خلال بناء القطاع الخاص و المستثمرين المساكن لعمالهم في الأراضي الخاصة بهم .
- **المدن التوأم:** تنشأ هذه المدن بالقرب من مدينة الأساسية و تنشأ بالعادة كتوسع باتجاه الأراضي الصحراوية ، تمتلك قاعدة اقتصادية و لكنها تبقى على اتصال دائم مع مدينة الأم في بعض المستويات الأعلى من الخدمات . (عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٧٣ص)
- **المدن الجديدة التابعة:** تكون هذه المدن ذات ارتباط اقتصادي و فيزيقي بمدينة الام و تكون قريبة منها لجذب الكثافة السكانية المتزايدة و ذلك لكسر حدة الكثافات السكانية العالية، و مع توافر الفرص العمل خارج هذه المدن فإنها تتحول الى سكن ليلي للسكان. (علي، و اخرون، ٢٠١٨، ٧ص) و من انماطها :
- مدينة التابعة: تكون ذات امتداد سكني و كثافة سكانية عالية و تنوع قليل في الخدمات و استعمالات الأرض.
- مدينة مترو: تتميز بتنوع الاستعمالات و تكون ذات شكل عنقودي و تعدّ مركز عاصمة و مجتمع متكامل تابع.
- تنمية الوحدات المخططة: تكون عبارة عن مساحات خاضعة لتنظيم المدينة، و تقسم الى مساكن ذات ملكيات خاصة.
- تقسيم الأراضي : و انها تكون في أطراف المدينة و قد تتوفر فيه بعض الخدمات ولكنها لا تحتوي على الفرص العمل و تعدّ مكانا للنوم فقط.
- مدينة جديدة داخل مدينة: هدفها اعادة إحياء و تجديد بعض المناطق المتدهورة بيئياً و عمرانياً تبعا لنظام و خطة شاملة. (عوفي، سناء، ٢٠١٩، ٧٣ص)

١٢ - المعايير التخطيطية للتوقيع المكاني للمدن الجديدة

تكون عملية تخطيط المدن الجديدة على مراحل تخطيطية عدة لتغطية الجوانب كافة الاقتصادية والاجتماعية والعمرائية الخاصة بالمدن الجديدة، وبالتركيز على موضوع اختيار الموقع بوصفه أحد اهم الخطوات لعملية تخطيط للمدن الجديدة و الخطة التنفيذية و التمويل ، إلا أن هناك عددا من المعايير التي يجري على أساسها اختيار المواقع و المقارنة و المفاضلة بينهم، و يجري تحديد المعايير الرئيسية المؤثرة في اختيار الموقع من معايير اجتماعية واقتصادية وطبيعية وتختلف هذه العوامل في اوزانها القياسية تبعاً لأهميتها و تأثيرها في الموقع ، و من ضمن أهم المعايير الرئيسية ما يأتي: (العزاوي، ٢٠٢١، ٤٧ص)

١. ان تتولى الحكومة السيطرة و الاشراف على جميع العمليات المتتبعة لإنشاء المدن الجديدة و التي تتمثل باختيار المواقع الصحيحة للمدن و إعداد المخططات الشاملة و التوصيلية لها طبقاً للخطة التنموية للدولة و الاقليم.

٢. ان تكون تصاميم المدن الجديدة منسجمة مع الظروف المناخية السائدة و طبيعة الموقع الجغرافي، و التخطيط الصحيح للمناطق الصناعية و كل المرافق ذات الأثر البيئي السلبي كإدارة النفايات و محطات الصرف الصحي و الأمطار بالصورة التي تكون على مسافات بعيدة عن المدينة و باتجاه معاكس لاتجاه الرياح السائدة و لايعيق التوسع المستقبلي ، مع ترك مناطق خضراء تعزل بينها و بين الاستعمالات الاخرى واستغلالها بعد المعالجة لري المناطق الخضراء و المزارع.

٣. يجب أن تكون مساحة الأرض كافية لسد الحاجة السكانية المخطط لها للوقت الحالي و المستقبلي.

٤. وجود الموارد الطبيعية في المنطقة نفسها للتقليل من تكلفة بناء المدينة.

٥. العمل على استغلال ما متاح من إمكانيات في الموقع من ثروات بترولية و معدنية أو آثار و تراث تاريخي ، و اللذان يعدان مقوما اقتصاديا مع الحفاظ على الأراضي الزراعية و تجنب عمليات التوسع العمراني عليها.

٦. توفير الأنشطة التي تعمل على خلق فرص العمل لسكان المدينة ليكون عاملاً مشجعاً للبقاء و الاستقرار

٧. تأهيل شبكة طرق تضمن الاتصال بالمناطق و المدن المجاورة ،مع مراعاة تصميم طرق دائرية حول المدن للمرور الخارجي العابر لعدم اختراق المدينة لعدم تسبب الزحام المروري و التلوث .

٨. رعاية الحدود الادارية والملكية عند اختيار المواقع ، على أن يجري الرجوع الى المفاوضات في حالة انتزاع اي ملكية الأراضي من أجل المنفعة العامة. (العزاوي، ٢٠٢١، ٤٨، ص)

١٣- سمات البيئة الحضرية المستدامة

ان خصائص البيئة الحضرية المستدامة عديدة على مستوى الجانب النظري ، اما من الناحية العملية فلكل منطقة بصفات تختلف عن الاخر وذلك لتحقيق الجودة المطلوبة للبيئة، وجرى استخلاص عدد من السمات المشتركة التي تعبر عن افكار البيئة الحضرية المستدامة و هي: (Kareem et al, 2021, P3-4).

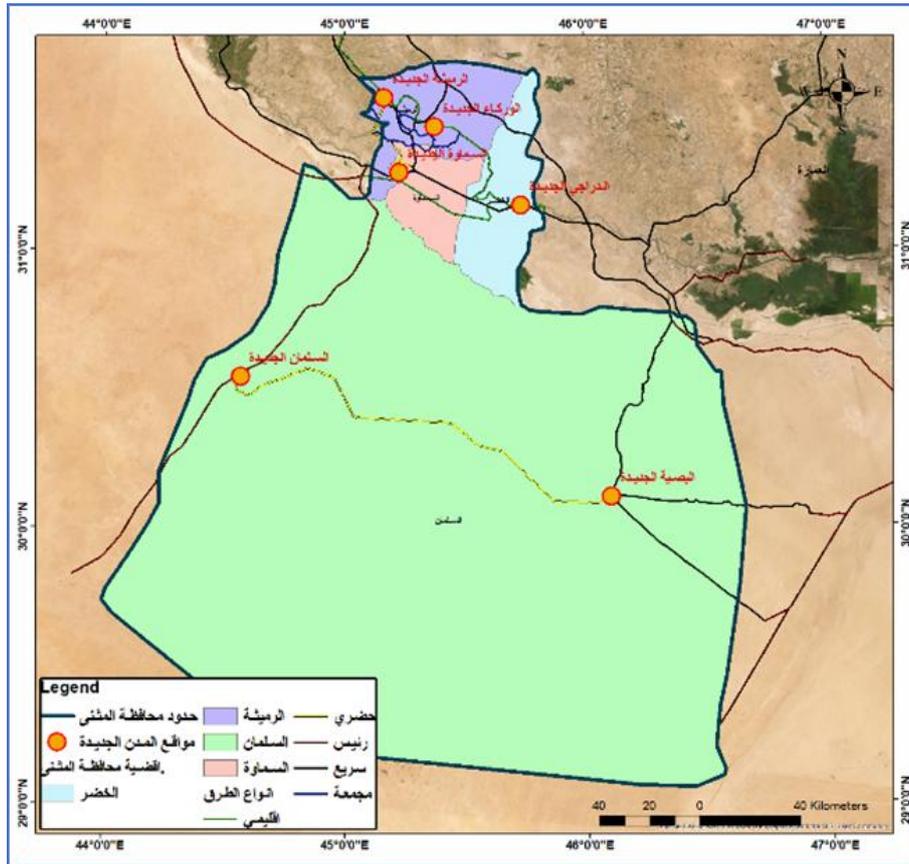
- التراص: و يعنى أن تكون الكثافات الهيكلية للبنايات مناسبة .
- النقل المستدام: و تعنى استخدام وسائل النقل المتعددة و الصديقة للبيئة.
- استعمالات الارض المتعددة: اي استخدام اكثر من استعمال في قطعة الارض الواحدة.
- الكثافة و التكتيف:و تعنى الزيادة في كثافة استعمالات الارض بزيادة المساكن و السكان.
- مساحات الخضراء: توفير مساحات خضراء كافية في المدينة و حولها لتحقيق الجودة البيئية المناسبة.
- التنوع : ويقصد المزيج من الثقافات والمستويات الاقتصادية المختلفة للمجتمع الجديد. (Kareem et al, 2021, P3-4).

١٤- مواقع المدن الجديدة في محافظة المثنى

بلغ عدد مواقع المدن الجديدة في محافظة المثنى ستة مواقع و هن:

- مدينة السماوة الجديدة
- مدينة الرميثة الجديدة
- مدينة الوركاء الجديدة مدينة الدراجي الجديدة
- مدينة السلمان الجديدة
- مدينة البصية الجديدة

خريطة (١) مواقع المدن الجديدة المقترحة في محافظة المنى



المصدر: الباحثة بالاعتماد على برامج Arc Gis و هيئة تنفيذ المدن

جدول (١) معلومات الموقعية للمدن الجديدة في محافظة المنى

ت	المدينة	احداثيات الموقع		البعد عن مركز المدينة km	البعد عن اقرب طريق عام
		X	Y		
1	السماء الجديدة	45° 13' 25.312" E	31° 17' 1.212" N	km 6	km 1.8
2	الرمية الجديدة	45° 9' 36.315" E	31° 33' 6.034" N	km 28	km 0.8
3	الوركاء الجديدة	45° 22' 22.062" E	31° 26' 48.472" N	km 16	km 0.9
4	الدرابي الجديدة	45° 43' 53.245" E	31° 9' 48.360" N	km 47	km 0.5
5	السلمان الجديدة	44° 33' 56.806" E	30° 32' 49.785" N	km 109	km 5
6	البصية الجديدة	46° 5' 56.722" E	30° 6' 39.333" N	km 155	km 0.3

المصدر: الباحثة بالاعتماد على برامج Arc Gis

جدول (٢) المؤشرات التخطيطية في اختيار الصحيح لمواقع المدن الجديدة

المؤشرات

الحفاظ على الأراضي الزراعية	طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه	مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية	القرب من محاور التنمية المستقبلية	وجود اساس اقتصادي ملائم	القرب من شبكة الطرق الرئيسية	البعد عن مركز المدن الرئيسية	الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم)
الحفاظ على الاراضي الزراعية والتوسع العمراني عليها	انسجام مخطط المدينة مع مناخ وطبيعة الجغرافية للموقع ذات موارد طبيعية	ضرورة وجود مساحات واسعة حول الموقع لعمليات التوسع المخطط ومراعاة الحدود الادارية والملكية	الحفاظ على التوازن التنموية والاقليمية و الربط بين المجاورات كافة لعمليات تبادل المصالح	توفير فرص العمل لجذب الاستثمارات و الايدي العاملة	ذات شبكات طرق متكاملة رابطة بين المجاورات كافة	توقيع المكاني ذات مقومات تطويرية حضرية و اقليمية مستقلة	سد الحاجة السكنية للوقت الحالي و المستقبلي والعمل على جذب السكان متنوعة الطبقات و الثقافات

الباحثة

١٥- أسلوب تحليل الهرمي (AHP) :

طور هذا الأسلوب عالم الرياضيات Tomas Saaty في عام ١٩٨٠ إذ ولد توماس ساعاتي في مدينة الموصل في العراق سنة ١٩٢٦ وهو عالم متخصص في العلوم الرياضية، يشغل منصب أستاذ في جامعة بتسبرغ في الولايات المتحدة، يدرس في كلية جوزف كاتز لدراسات الأعمال العليا. وهو مخترع ومصمم والباحث الرئيس لأسلوب التحليل الهرمي (Analytic Hierarchy Process) وهي العملية التي تشكل البنية الأساس في اتخاذ و تحليل القرارات المتعددة المعايير و التي تمكن المستخدم من التوصل الى نطاق من الافضليات مستمدة من مجموعة بدائل واسعة النطاق و على نحو الاتي:

١. تحديد الهدف (تحديد المشكلة التي بحاجة الى الحل) ٢. تحديد المعايير او الفئات التي تؤثر على القرار ٣. اختيار البدائل ٣. تقييم المعايير (اجراء مصفوفة المقارنة الزوجية لتحديد الاهمية النسبية لكل معيار) ٤. استخدام مقياس من ١ إلى ٩ لتحديد درجة الأهمية. ٥. تقييم البدائل (اجراء مصفوفة المقارنة الزوجية لتحديد الاهمية النسبية ، بين بدائل وفقا لكل معيار) ٦. كذلك استخدام مقياس من ١ إلى ٩ لتحديد درجة الأهمية. ٧. حساب الوزن النسبي لكل معيار والبدل باستخدام مصفوفة المقارنات الزوجية . ٨ . تجميع النتائج و دمج الأوزان التي تم حسابها لتحديد التصنيف النهائي للبدائل ٩. حساب النقاط النهائية لكل بديل بناءً على الأوزان النسبية النهائية . ١٠. اتخاذ القرار معتمداً على النتائج واختيار البديل الافضل ذو القيمة الأعلى.

جدول (٣) هيكلية التحليل الهرمي منطبقاً على الواقع الحال

(اختيار الموقع الافضل)		الهدف
موقع ١ (مدينة السماوة الجديدة)	البدائل	الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم)
موقع ٢ (مدينة الرميثة الجديدة)		البعد عن مركز المدن الرئيسية
موقع ٣ (مدينة الوركاء الجديدة)		القرب من شبكة الطرق الرئيسية
موقع ٤ (مدينة الدراجي الجديدة)		وجود اساس اقتصادي ملائم
موقع ٥ (مدينة السلمان الجديدة)		القرب من محاور التنمية المستقبلية
موقع ٦ (مدينة البصية الجديدة)		مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية
		طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه
		الحفاظ على الأراضي الزراعية

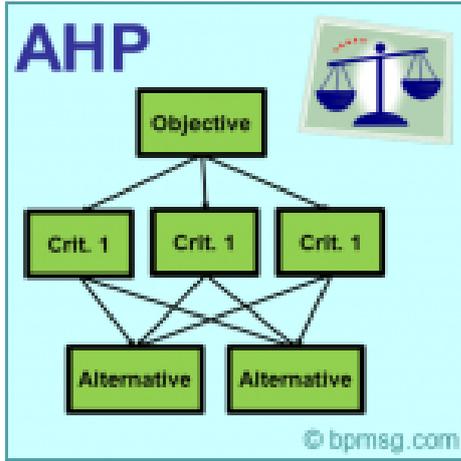
المصدر: الباحثة بالاعتماد على معلومات واقع الحال

جدول (٤) عدد الاجابات لكل معيار وإيجاد المتوسط الموزون لكل معيار بحسب قيمة

AHP

عدد الاجابات									
مقياس الاهمية	قيمة AHP	الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم)	البعد عن مركز المدن الرئيسية	القرب من شبكة الطرق الرئيسية	وجود اساس اقتصادي ملائم	القرب من محاور التنمية المستقبلية	مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية	طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه	الحفاظ على الأراضي الزراعية
مهم جدا	٩	١٥	٥	٨	١٨	٤	١٢	١٠	٤
مهم	٧	٩	٧	٦	٦	٤	٥	١٧	١٠
محايد	٥	٥	٧	١٣	٦	٩	٨	٣	٨
غير مهم	٣	١	١١	١	٠	٦	٣	٠	٣
غير مهم مطلقا	١	٠	٠	٢	٠	٧	٢	٠	٥
المجموع	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠
المتوسط الموزون لإستجابات العينة على قيمة الاهمية	٨	٥.٤	٦.١٣	٧	٤.٤	٦	٧	٥.٣	

المصدر: الباحثة بالاعتماد على معلومات الاستبيان الخاص بإجابات الخبراء
 * المتوسط الموزون لإستجابات العينة للمعيار الواحد = (مجموع عدد الاستجابات لكل بديل*قيمة البديل)/حجم العينة
 * معيار الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) = $((١٥*٩) + (٩*٧) + (٥*٥) + (١*٣) + (٠*١)) / ٣٠ = ٨$



و استخدم برامج AHP Calculator، والذي يعمل للحصول على المصفوفة المقارنة الزوجية وكذلك الأوزان النسبية عند ادخال المعلومات بحسب الأهمية النسبية.

يجري ادخال عدد الفئات المراد ايجاد المصفوفة او الوزن النسبي لها ثم إعطاء الاسماء لكل الفئات ثم ادخال الرقم الخاص بالمصفوفة لكل عنصر مع

اختيار العنصر الاكبر اهمية ثم إنتاج المصفوفة المقارنة الزوجية و كذلك الاوزان النسبية

AHP Priority Calculator

Language: [English](#) [Deutsch](#) [Español](#) [Português](#) [Türkçe](#) [Русский](#)

AHP Criteria

Select number and names of criteria, then start pairwise comparisons to calculate priorities using the Analytic Hierarchy Process.

Select number of criteria:

Input number and names (2 - 20)

Pairwise Comparison

3 pairwise comparison(s). Please do the pairwise comparison of all criteria. When completed, click Check Consistency to get the priorities.

With respect to AHP priorities, which criterion is more important, and how much more on a scale 1 to 9?

A - wrt AHP priorities - or B?	Equal	How much more?
1 Crit-1 Crit-2 <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
2 Crit-1 Crit-3 <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
3 Crit-2 Crit-3 <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9

With respect to AHP priorities, which criterion is more important, and how much more on a scale 1 to 9?

A - wrt AHP priorities - or B?	Equal	How much more?
1 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
2 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
3 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
4 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
5 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
6 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
7 <input checked="" type="radio"/> الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
8 <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية <input checked="" type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
9 <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية <input checked="" type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
10 <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية <input checked="" type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
11 <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية <input checked="" type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
12 <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية <input checked="" type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9
13 <input type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية <input checked="" type="radio"/> البعد عن مركز المدن الرئيسية	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9

AHP Criteria Names

Please fill out

AHP priorities	Name of Criteria
1	الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم)
2	البعد عن مركز المدن الرئيسية
3	القرب من شبكة الطرق الرئيسية
4	وجود اساس اقتصادي ملائم
5	القرب من محاور التنمية المستقبليه
6	مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية
7	طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه
8	الحفاظ على الأراضي الزراعية

max. 45 character ea.

AHP-OS author: Klaus D. Goepel, BPMSG. [Contact](#) Last update: Feb 11, 2022 Rev: 120

Priorities

These are the resulting weights for the criteria based on your pairwise comparisons:

Cat	Priority	Rank	(+)	(-)
1	21.0%	1	2.8%	2.8%
2	8.0%	6	1.9%	1.9%
3	11.6%	4	3.8%	3.8%
4	19.5%	2	4.3%	4.3%
5	5.9%	8	1.2%	1.2%
6	10.5%	5	2.4%	2.4%
7	15.6%	3	3.5%	3.5%
8	8.0%	6	1.9%	1.9%

Decision Matrix

The resulting weights are based on the principal eigenvector of the decision matrix:

	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	3.00	2.00	1.00	4.00	2.00	1.00	3.00
2	0.33	1	1.00	0.33	1.00	1.00	0.50	1.00
3	0.50	1.00	1	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00
4	1.00	3.00	1.00	1	4.00	2.00	1.00	3.00
5	0.25	1.00	0.50	0.25	1	0.50	0.33	1.00
6	0.50	1.00	1.00	0.50	2.00	1	1.00	1.00
7	1.00	2.00	1.00	1.00	3.00	1.00	1	2.00
8	0.33	1.00	1.00	0.33	1.00	1.00	0.50	1

المصدر <https://bpmsg.com/ahp/> : ٢٠٢٤/١٠/٢٠ - الساعة ٩ صباحاً

بعد ايجاد الأوزان النسبية لكل معيار من خلال المصفوفة المقارنة الزوجية سنقوم بإيجاد المصفوفة المقارنة الزوجية لكل معيار مع البدائل (مواقع المدن الجديدة) و ذلك للوصول الى الموقع الافضل و كذلك الافضلية في اختيار المواقع حسب التراتبية مقارنة كل معيار مع المواقع الستة للمدن الجديدة وإعطاء الوزن حسب الأهمية و تحقيق المعيار .

جدول (٥) تحقيق نسبة كل معيار بالمقارنة مع مواقع المدن الجديدة (البدائل) من حيث

الأهمية الوصفية

مدينة البصية الجديدة	مدينة السلطان الجديدة	مدينة الدراجي الجديدة	مدينة الوركاء الجديدة	مدينة الرميثة الجديدة	مدينة السماوة الجديدة	البدائل المعيار	ت
28488 شخص	96000 شخص	21120 شخص	9000 شخص	39000 شخص	٢٥١٠٤ شخص	الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم)	المعيار الأول
2 km	4 km	1 km	9 km	6 km	3 km	البعد عن مركز المدن الرئيسية	المعيار الثاني
Km 0.3	Km 5	0.5 km	0.9 km	0.8km	1.8 km	القرب من شبكة الطرق الرئيسية	المعيار الثالث
زراعي	سياحي/زراعي	زراعي	سياحي/زراعي	صناعي/زراعي	صناعي/زراعي	وجود اساس اقتصادي ملائم	المعيار الرابع
مسافة متوسطة	مسافة متوسطة	مدن مجاورة	مدن المجاورة	مدن المجاورة	مدن المجاورة	القرب من محاور التنمية المستقبلية	المعيار الخامس
يوجد	يوجد	يوجد بنسبة متوسطة	يوجد بنسبة متوسطة	يوجد بنسبة قليلة	لايوجد	مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية	المعيار السادس
متوسط	جيد	ممتاز	متوسط	جيد	ممتاز	طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه	المعيار السابع
متوسط	متوسط	جيد	ممتاز	متوسط	جيد	الحفاظ على الأراضي الزراعية	المعيار الثامن

المصدر: الباحثة بالاعتماد على المعلومات الموقعية للمدن الجديدة

جدول (٦) مصفوفة الازان النسبية الكلية

الاوران الكلية	الطاقة الاستيعابية بية من السكان (الحجم)	البعد عن مركز المدن الرئيسية	القرب من شبكة الطرق الرئيسية	وجود اساس اقتصادي ملائم	القرب من محاور التنمية المستقبلية	مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية	طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه	الحفاظ على الأراضي الزراعية
مدينة السماوة الجديدة	7	8.8	6.4	42.1	32	3.6	28.6	19.3
مدينة الرميثة الجديدة	25.3	16.8	12.3	23.3	32	6.2	14.3	5.1
مدينة الوركاء الجديدة	4	52.2	12.3	12.3	17.6	6.2	7.1	36.9
مدينة الدراجي الجديدة	7	4.7	23.3	6.4	8.8	11.3	28.6	19.3
مدينة السلمان الجديدة	43.5	8.8	3.7	12.3	4.8	36.4	14.3	9.7
مدينة البصية الجديدة	13.3	8.8	42.1	3.7	4.8	36.4	7.1	9.7

المصدر : الباحثة بالاعتماد على مصفوفة المقارنة الزوجية للبدائل مع كل معيار

جدول (٧) الاوران النسبية للمعايير

المعيار	الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم)	البعد عن مركز المدن الرئيسية	القرب من شبكة الطرق الرئيسية	وجود اساس اقتصادي ملائم	القرب من محاور التنمية المستقبلية	مدى وجود مساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية	طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه	الحفاظ على الأراضي الزراعية
الوزن النسبي	21	8	11.6	19.5	5.9	10.5	15.6	8

المصدر : الباحثة بالاعتماد على مصفوفة المقارنة الزوجية للمعايير

جدول (٨) الأهمية النسبية لكل بديل بالاعتماد على الأوزان النسبية للمعايير و البدائل من خلال ضرب كل صف خاص بالأوزان النسبية لمواقع المدن بالعمود الخاص بالأوزان النسبية للمعايير و جمعهما

البدائل	القرار
مدينة السماوة الجديدة	1939.75
مدينة الرميثة الجديدة	1780.51
مدينة الوركاء الجديدة	1459.03
مدينة الدراجي الجديدة	1350.81
مدينة السلطان الجديدة	1977.87
مدينة البصية الجديدة	1509.09

المصدر : الباحثة بالاعتماد على مصفوفة الأوزان النسبية للمعايير و البدائل ويتوضح ان النسبة الأعلى للأهمية الموقعية يعود الى مدينة السلطان الجديدة و هذا بسبب الطاقة الاستيعابية من السكان (الحجم) ٩٦٠٠٠ شخص والبعد عن مركز المدن الرئيسية و يمثل ٤ كم وأما القرب من شبكة الطرق الرئيسية تمثل ٥ كم وأهمية وجود اساس اقتصادي ملائم و هما الجانب الزراعي والسياحي و القرب من محاور التنمية المستقبلية حيث يوجد مدن وأقضية فيما حول المدينة و منطقة حدودية مع المملكة العربية السعودية و توفر ساحات حول الموقع للتوسعات المستقبلية حول المدينة و طبيعة التربة والقرب من مصادر المياه جيدة حيث التربة صالحة للبناء و وجود المياه الجوفية و الحفاظ على الأراضي الزراعية حيث لا توجد اراض زراعية في موقع المدينة .

١٦-الاستنتاجات

- لم يتحقق جميع المعايير على المواقع كافة و ذلك لتحلي كل مدينة بصفات مختلفة
- تعدّ مدينة السلطان الجديدة الموقع الأفضل وذلك بسبب تحقيق المعايير كافة بنسبة عالية من أهمها الحجم السكاني الكبير و المساحات الكبيرة للتوسع العمراني
- تمثل المدن الجديدة في محافظة الحل الامثل للتخلص من مشاكل المدن القائمة من ابرزها الزيادات السكانية و الضغط على الخدمات
- تحقيق المعايير تعمل على تحقيق التوازن بين عدد سكان المدن الجديدة و بين مساحتها الجغرافية
- المدن الجديدة المخططة تحقق التنسيق المكاني بين القطاعات كافة من ضمنها المساكن و الشوارع و الخدمات و المناطق الصناعية لتكون ذات توازن فيما بينهما

- تجنب اقامة المدن على مجاري السيول او في الكثبان الرملية و كذلك اقامة المدن على الاراضي الصالحة للزرع او ذات موارد التعدينية.
- ان هناك انواعا متعددة من المدن الجديدة و تختلف كل منها بحسب الموقع و البعد و الإمكانيات التنموية لكل مدينة
- ان المدينة الجديدة يجب ان تكون بإستراتيجيات تخطيطية حديثة تضاهي تطور الثقافي و التكنولوجي

١٧-التوصيات

- يجب أن يكون اختيار مواقع المدن الجديدة على وفق المعايير و المؤشرات التخطيطية و ذات أساس اقتصادي مستقل مع البعد المناسب عن طريق العام كونه العامل الأساسي في ربط المدينة بكافة المجاورات
- ان تأخذ المدن الجديدة الزيادات السكانية المستقبلية بالحسبان و توفر بيئة حضرية متكاملة تلبي احتياجات السكان من سكن و تعليم و صحة و ترفيه و التوظيف
- ان يكون الموقع منسجما مع الظروف المناخية السائدة و طبيعة الموقع الجغرافي مع بعد مناسب من مراكز المدن
- العمل على تعزيز التنمية الاقتصادية من خلال توفير البنية التحتية اللازمة و توفير الفرص الاستثمارية و تحفيز النمو الاقتصادي
- العمل على استغلال ما متاح من إمكانيات في الموقع من ثروات بترولية و معدنية او آثار و تراث تاريخي، وهذا ما يعدّ مقوما اقتصاديا مع الحفاظ على الارضي الزراعية و تجنب عمليات التوسع العمراني عليها.

المصادر العربية

١. عوفي ، مصطفى، سناء، روابحي، (٢٠١٩)، المدن الجديدة حلم الأمس و أزمة المستقبل، مجلة الباحث في العلوم الانسانية و الاجتماعية، العدد ١١، ٢٠١٩، ص١٠-٧٣-٧٥-٨٢-٨٥
٢. علي ، أحمد ، صديق، ماجدة ، أسامة، اسراء (٢٠١٨)-الادارة الحضرية و دورها في تنمية المجتمعات العمرانية الجديدة-المجلة الالكترونية الشاملة متعددة المعرفة لنشر الابحاث العلمية و التربوية-العدد ٦-٢٠١٨، ص٧
٣. حسن، كاظم (٢٠١٩) ، التخطيط الحضري التخطيط الإقليمي جدلية الأولوية للوصول إلى التقاطع الفعال (بغداد حالة دراسية)، اطروحة دكتوراه، في (التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا) ، نوقشت و اجيزت من جامعة بغداد، ٢٠١٩، ص٢٤

٤. وردة، رحيم، فادية، بلخامسة (٢٠٢٢) ، المدن الجديدة كآلية للضبط العمراني، رسالة ماجستير،
في (الحقوق و العلوم السياسية) نوقشت و اجيزت من جامعة ٨ ماي ١٩٤٥
قائمة، ٢٠٢٢، ص ١٠
٥. الحسين، حوراء (٢٠٢٣) -التوجهات المعاصرة للمدن الجديدة بين البيئة والتكنولوجيا- رسالة
ماجستير، في (التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا) ، نوقشت و اجيزت من جامعة
بغداد، ٢٠٢٣-٢٣
٦. العزاوي، رنا، (٢٠٢١)، الاستدامة الحضرية في التوقيع المكاني للمدن الجديدة، رسالة
ماجستير، في (التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا) ، نوقشت و اجيزت من جامعة
بغداد، ٢٠٢١، ص ٤٧-٤٨

المصادر الاجنبية

1. Al-Jawari1 S M, Al-Mosawy1,b S K, Al-Jabari2,c A A, Al-Baghdadi A N,(2020) ، *Strategic Analysis of New Cities (Case Study Basmaya City - Republic of Iraq) An Analytical Study of Strength, Weakness, Opportunity, and Threat*, IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science 459 (2020) 062108, P1-2
2. Alwan ،Kareem ، shakir, amer, Obaid ,Ahmed,(2021) ،Prospects of Sustainability and Planning of Cities (SPSC 2020), IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, 2021 IOP Conf. Ser.: Earth Environ. Sci. 754 011001 , P3-4

مواقع الانترنت

1. Goepel, Klaus D, *AHP Online System – BPMSG*, <https://bpmsg.com/ahp>
الساعة ٩ صباحاً – 2/10/2024

الوثائق الحكومية

١. وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة، هيئة تنفيذ المدن الجديدة ، بيانات غير منشورة ،
٢٠٢٤

References

1. Aoufi, Mustafa, Sanaa, Rawabhi, (2019), New Cities, Yesterday's Dream and Future Crisis, Al-Baheth Journal of Humanities and Social Sciences, Issue 11, 2019, pp. 10-73-75-82-85
2. Ali, Ahmed, Siddiq, Majida, Osama, Israa (2018) - Urban Management and its Role in Developing New Urban Communities - The Comprehensive Multi-Knowledge Electronic Journal for Publishing Scientific and Educational Research - Issue 6-2018, p. 7
3. Hassan, Kazem (2019), Urban Planning Regional Planning The Dialectic of Priority to Reach Effective Intersection (Baghdad Case Study), PhD Thesis, in (Urban and Regional Planning for Postgraduate Studies), Discussed and Approved by the University of Baghdad, 2019, p. 24

4. Warda, Rahim, Fadia, Balkhamseh (2022), New Cities as a Mechanism for Urban Control, Master's Thesis, in (Law and Political Science), Discussed and Approved by the University of May 8, 1945, Guelma, 2022, p. 10
5. Al-Hussein, Hawra (2023) - Contemporary trends of new cities between the environment and technology - Master's thesis, in (Urban and Regional Planning for Postgraduate Studies), discussed and approved by the University of Baghdad, 2023-p. 23
6. Al-Azzawi, Rana, (2021), Urban sustainability in the spatial signature of new cities, Master's thesis, in (Urban and Regional Planning for Postgraduate Studies), discussed and approved by the University of Baghdad, 2021, pp. 47-48

Foreign sources

7. Al-Jawari¹ S M, Al-Mosawy^{1,b} S K, Al-Jabari^{2,c} A A, Al-Baghdadi A N, (2020), Strategic Analysis of New Cities (Case Study Basmaya City - Republic of Iraq) An Analytical Study of Strength, Weakness, Opportunity, and Threat, IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science 459 (2020) 062108, P1-2
8. Alwan, Kareem, Shakir, Amer, Obaid, Ahmed, (2021), Prospects of Sustainability and Planning of Cities (SPSC 2020), IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, 2021 IOP Conf. Ser.: Earth Environ. Sci. 754 011001, P3-4