



ISSN: 1999-5601 (Print) 2663-5836 (online)

Lark Journal

Available online at: <https://lark.uowasit.edu.iq>



*Corresponding author:

Asst. Lect. Ayat Hakim Wahid
University of Wasit, College of Arts

Email: awaheed@uowasit.edu.iq

Keywords: Geographical analysis, Housing need, Al-Numaniyah

ARTICLE INFO

Article history:

Received 2Dec 2024

Accepted 17Jan 2025

Available online 1 Apr2025



Geographical Analysis of Future housing needs in Al-Numaniyah City for the year 2045

ABSTRACT

The research aims to estimate the future housing needs to revive the city of Numaniyah in the year 2045, and what the city included in the base year in terms of population, area, and housing units, to reveal the future need and housing deficit, and to provide solutions and treatments that limit the housing problem. The research relied on the descriptive and statistical approach. To reach the results, as well as using maps, charts, and tables to analyze the reality of the city, the research concluded that the housing need in the city of Numaniyah is expected to reach (10,667) housing units, and Al-Askari neighborhood took the lead with (1,601) housing units, due to the increase in numbers. Population and families, while the population of the neighborhoods of the study area in the target year will reach (135,154) people, the number of families will reach (22,523) in the year 2045, the First Society neighborhood comes in first place with a housing deficit of (514) units, while the smallest housing deficit is in the Al-Assra neighborhood of 16 housing units. The research concluded that there is a quantitative shortage in the housing stock with high rates of population growth. Therefore, the role of the state in the development process must be activated. The research included a summary and theoretical framework, and dealt with estimating the size of the population, the number of families, forecasting residential land areas and the housing deficit, and calculating the rate of emptiness and housing need in the country. Reviving the city of Numaniyah.

© 2025 LARK, College of Art, Wasit University

DOI: <https://doi.org/10.31185/lark.4008>

تحليل جغرافي للحاجة السكنية المستقبلية في مدينة النعمانية حتى عام 2045

م. م آيات حاكم وحيد -كلية الآداب- جامعة واسط

الملخص

يهدف البحث الى تقدير الحاجة لسكنية المستقبلية لأحياء مدينة النعمانية لعام 2045، وما تضمنته المدينة في سنة الأساس من سكان ومساحة ووحدات سكنية، لكشف الحاجة المستقبلية والعجز السكني، وتقديم الحلول والمعالجات التي تحد من مشكلة السكن، واعتمد البحث على المنهج الوصفي والاحصائي، للوصول الى النتائج، فضلا عن استخدام الخرائط والاشكال البيانية والجداول لتحليل واقع المدينة، ولقد توصل البحث الى ان من المتوقع ان تصل الحاجة السكنية في مدينة النعمانية الى (10667) وحدة سكنية واحتل حي العسكري مركز الصدارة بواقع (1601) وحدة سكنية، بسبب زيادة اعداد السكان والأسر، في حين سيصل سكان احياء منطقة الدراسة في سنة الهدف (135154) نسمة، في حين ستبلغ اعداد الأسر (22523) في سنة 2045، وتصدر حي الجمعية الأولى المرتبة الأولى بعجز سكني (514) وحدة، اما اقل عجز سكني فهو في حي الاسرى 16 وحدة سكنية.

وتوصل البحث الى وجود نقص كمي في الرصيد السكني مع ارتفاع معدلات النمو السكاني، لذلك يجب تفعيل دور الدولة في عملية التنمية، وتضمن البحث ملخصا واطارا نظريا ، وتناول تقدير حجم السكان، واعداد الاسر وتوقع مساحات الارض السكنية والعجز السكني، وحساب معدل التهرؤ والحاجة السكنية في احياء مدينة النعمانية.

الكلمات المفتاحية: تحليل جغرافي، الحاجة السكنية، مدينة النعمانية.

أولا: الاطار النظري للبحث يتضمن:

1-المشكلة: هي سؤال يراد به الجواب، وتتمثل بالأسئلة التالية:

●● هل يوجد تباين مكاني للحاجة السكنية بين احياء مدينة النعمانية؟

● هل تعاني مدينة النعمانية من عجز سكني في احياء مدينة النعمانية لعام 2045؟

2- الفرضية

● يوجد تباين مكاني للحاجة السكنية المستقبلية في احياء مدينة النعمانية لعام 2045.

● يوجد عجز كبير وتباين مكاني للحاجة السكنية بين احياء مدينة النعمانية مقارنة بعدد الاسر.

3- هدف البحث

يهدف البحث الى التعرف على الوضع السكني والسكاني، والتنبؤ بالاحتياجات السكنية المستقبلية والرصيد السكني في احياء مدينة النعمانية حتى عام 2045، ليتم وضع الحلول والمعالجات لحل مشكلة السكن، وتقدير مساحات الارض المطلوبة.

4- أهمية البحث

تتمثل اهمية البحث الى معرفة الحاجة السكنية المستقبلية في احياء مدينة النعمانية لتحديد النقص في الوحدات السكنية.

5- منهج البحث

تم استخدام الأسلوب التحليلي والكمي، فضلا عن استخدام المنهجي الوصفي بالاعتماد على المصادر المكتبية، وجمع البيانات والمعلومات للتوصل الى افضل النتائج.

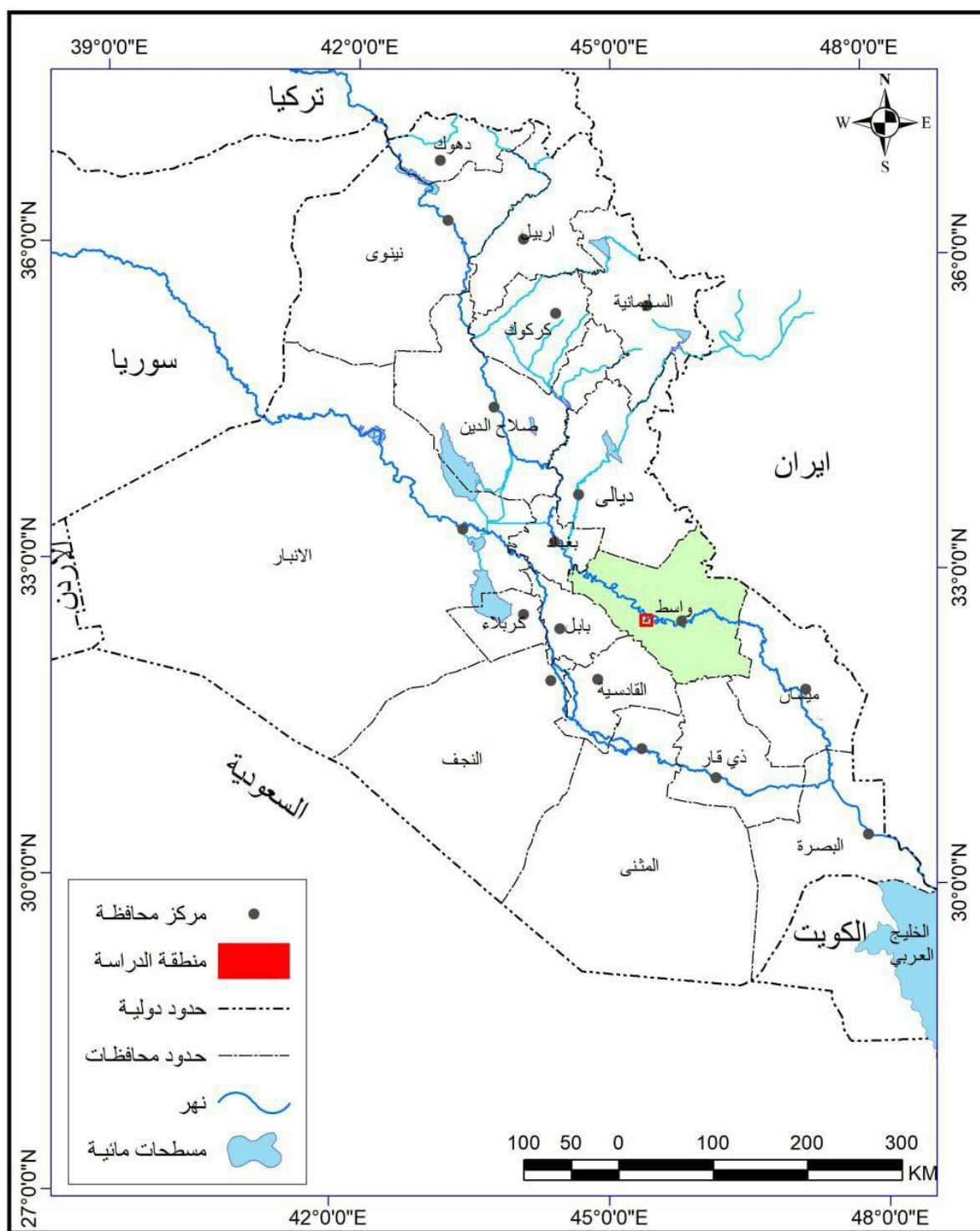
6- حدود البحث

شملت الحدود الزمانية تقدير الحاجة السكنية المستقبلية في احياء مدينة النعمانية لعام 2045
اما الحدود المكانية فاقترنت على دراسة الحاجة السكنية ضمن الحدود الادارية لمدينة النعمانية تمثلت ب(16) حيًا ، تقع مدينة النعمانية في محافظة واسط، شمال غرب مدينة الكوت، خريطة(1) .

مجلة لارك للفلسفة والعلوم الاجتماعية

خريطة(1)

موقع مدينة النعمانية من العراق ومحافظة واسط



المصدر: وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة العراق الإدارية، مقياس 1:1000000، لسنة 2022.

ثانيا: السكان المتوقع في احياء مدينة النعمانية لعام 2045

توجد علاقة طردية بين الطلب على السكن وحجم السكان، اذ ان لنمو السكان دورا في التصميم العمراني وتغيير ملامحه عبر الزمن من اضافة وحذف معالم عمرانية خدمية وثقافية تنسجم مع التطور في المستقبل، وهذا ينعكس على تباين استعمالات الارض في المدينة (موسى، 46، 2015).

و للنتيجه بحجم السكان المتوقع في مدينة النعمانية لكل حي تم الاعتماد على معدل النمو السكاني لتقدير اعداد السكان لعام 2045، كما في الجدول (1) والشكل (1)، الذي يبين عدد سكان حي العسكري الذي احتل المرتبة الاولى بين احياء مدينة الدراسة في المدة المتوقعة، كان عام 2020 يساوي (6365) نسمة بمعدل نمو (3.8%) وسيصل عدد السكان عام 2045 الى (16171) نسمة، بزيادة سكانية (9806) نسمة.

جدول (1)**توقع اعداد سكان احياء مدينة النعمانية لعام 2045**

ت	الاحياء السكنية	السكان 2020	سكان 2045*	معدل النمو	الزيادة السكانية
1	الشرقية	7365	11504	1.8	4139
2	الشهداء	4271	5085	0.7	814
3	الجمعية الاولى	6106	7269	0.7	1163
4	السراي	5976	6940	0.6	964
5	الخطيب	5831	13780	3.5	7949
6	الالبان	3984	7946	2.8	3962
7	الجمعية الثانية	5243	12390	3.5	7147
8	الاسرى	3954	8080	2.9	4126
9	العسكري	6365	16171	3.8	9806
10	البلدية	4533	6909	1.7	2376
11	الصدرين	4131	5994	1.5	1863
12	المصانع	3218	4336	1.2	1118
13	المعلمين	3321	5448	2	2127
14	المربع الذهبي	2420	6769	4.2	4349
15	الزهور	3189	8299	3.9	5110
16	الشرطة	4230	8234	2.7	4004
	المجموع	74137	135154		61017

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، تقديرات السكان لعام 2020، محافظة واسط، مدينة النعمانية، بيانات غير منشورة.

(*) استخرج عدد السكان لسنة الهدف باستخدام المعادلة التالية:

$$P_n = P_0(r+1)^n$$

اذ ان :-

P_n = عدد السكان الحضر في سنة الهدف

P_0 = عدد السكان الحضر في سنة الاساس

r = معدل النمو السكاني السنوي

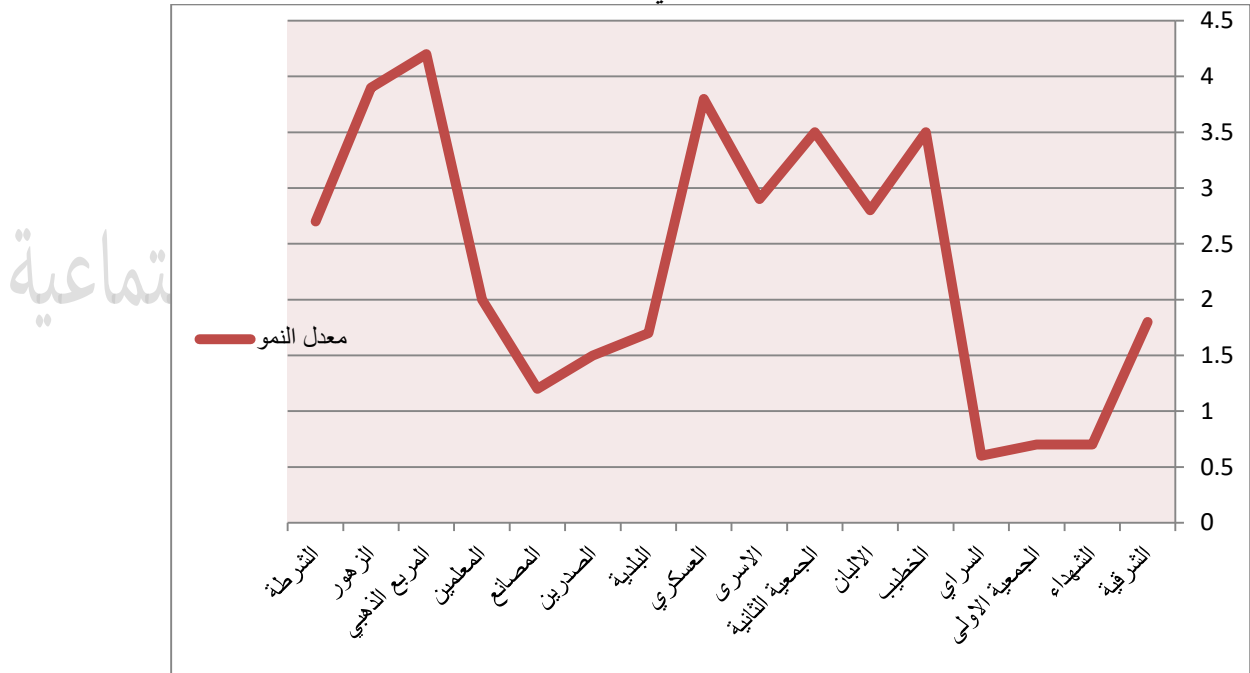
n = المدة الزمنية بين سنتي الاساس والهدف .

المصدر: عباس فاضل السعدي، التوزيع الجغرافي للسكان في اليمن، الجمعية الجغرافية الكويتية، جامعة الكويت.

وجاء حي الخطيب في المرتبة الثانية بعدد السكان المتوقع لعام 2045 الذي سيصل الى (13780) نسمة، وبزيادة سكانية (7949) نسمة، وتقدم حي الجمعية الثانية بالمرتبة الثالثة بعدد السكان المتوقع الذي سيبلغ (12390) نسمة، وبزيادة متوقعة مقدارها (7147) نسمة، في حين احتل حي المصانع المرتبة الأخيرة بعدد السكان المتوقع الذي بلغ (4336) نسمة، وبزيادة سكانية وصلت (1118) نسمة وبمعدل نمو (1.2%). نستنتج مما سبق ان احياء مدينة النعمانية ستحقق زيادة في عدد سكانها تبلغ (61017) نسمة عام 2045، بعد ان كان في عام 2020 نحو (74137) نسمة، سيصل الى (135154) نسمة، سينعكس هذا العدد على مقدار الحاجة السكنية وعدد الاسر في منطقة الدراسة.

شكل (1)

معدل النمو السكاني لأحياء مدينة النعمانية



المصدر: الباحثة بالاعتماد على جدول (1).

ثالثاً: توقع اعداد الاسر في احياء مدينة النعمانية لعام 2045

ان متوسط عدد الاسر في احياء مدينة النعمانية من المتوقع ان يستمر بالارتفاع ، اذ بلغ اعلى متوسط لحجم الاسرة في حي الشرقية (9.4) نسمة، يليها حي الشهداء ب(7.1) نسمة، و(5.9) نسمة في كل من حي الجمعية الأولى والثانية والبلدية التي سجلت اقل متوسط لحجم الاسرة بين هذه المدن.

يستخلص من بيانات الجدول (2)، والشكل (2)، ان عدد الاسر في مدينة النعمانية سيكون (22523) اسرة في عام 2045، بعد ان كان في 2020 (12352) اسرة، وبزيادة قدرها (10198) اسرة في 25 سنة، سوف يصل عدد الاسر في حي الشرقية الى (1917) اسرة بعد ان كان (1228) اسرة وبزيادة قدرها 689 اسرة، عن عام 2020، وكذلك الحال لسائر احياء منطقة الدراسة.

جدول (2)**توقع اعداد الاسر في احياء مدينة النعمانية لعام 2045**

ت	الاحياء السكنية	السكان *2020	الاسر لعام 2020	متوسط حجم الاسرة 2020	الاسر 2045	الزيادة في اعداد الاسر
1	الشرقية	11504	1228	9.4	1917	689
2	الشهداء	5085	712	7.1	848	136
3	الجمعية الاولى	6106	1018	5.9	1211	193
4	السراي	5976	996	6	1156	160
5	الخطيب	5831	971	6	2296	1325
6	الالبان	3984	664	6	1324	660
7	الجمعية الثانية	5243	874	5.9	2065	1191
8	الاسرى	3945	657	6	1347	717
9	العسكري	6365	1060	6	2695	1635
10	البلدية	4533	756	5.9	1151	395
11	الصدرين	4131	688	6	999	311
12	المصانع	3218	536	6	723	187
13	المعلمين	3321	553	6	908	355
14	المربع الذهبي	2420	403	6	1128	725
15	الزهور	3189	531	6	1383	852
16	الشرطة	4230	705	6	1372	667
	المجموع	74137	12352		22523	10198

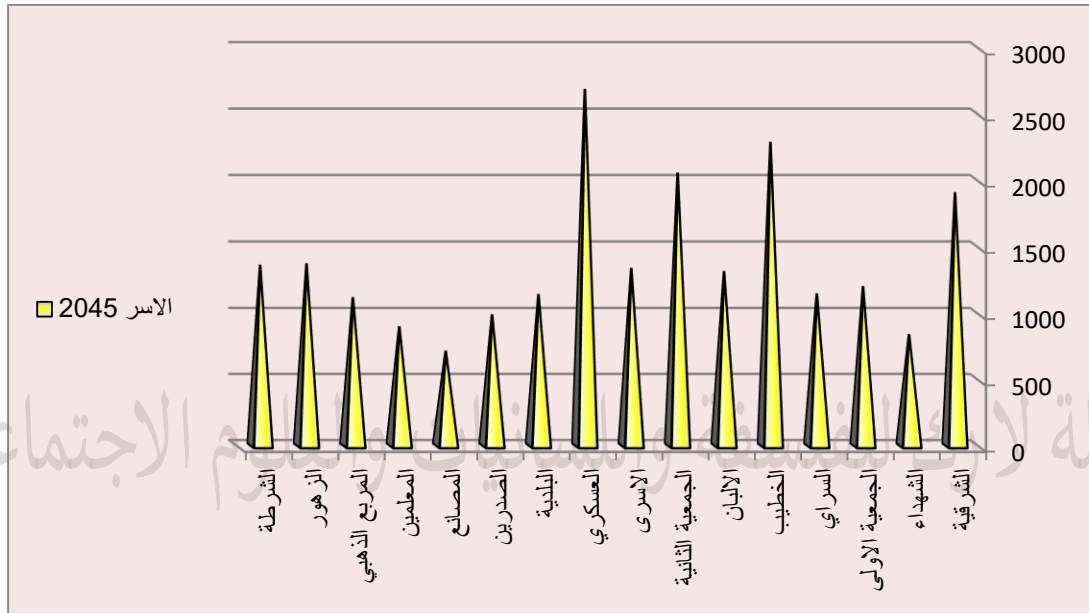
المصدر: اعداد الباحث بالاعتماد على، وزارة التجارة، قسم التخطيط والمتابعة، بيانات غير منشورة، 2020.

استخرجت اعداد الاسر لعام 2045 (بتقسيم عدد السكان لعام 2045 / متوسط حجم الاسرة لكل حي).

ويعلل سبب الزيادة في اعداد الاسر ، الهجرة الوافدة من الريف الى المدن، والانشطار السكاني نتيجة الزواج، والانتقال السكاني بين الاحياء نتيجة لعوامل الجذب والطرء، وسوف نلاحظ ان زيادة اعداد الاسر تكون عرضة للزيادة او النقصان، لذلك يتطلب من الجهات المعنية اخذ هذه الزيادة لأهميتها في مواجهة أزمة السكن، وتقدير حجم الوحدات المستقبلية .

شكل (2)

توقع اعداد الاسر في احياء مدينة النعمانية لعام 2045



المصدر: جدول (2).

رابعاً: توقع مساحات الأرض السكنية في احياء مدينة النعمانية لعام 2045

ترتبط الحاجة السكنية المستقبلية في مدينة النعمانية بمساحات الأراضي المخصصة للسكن، والتي تتضمن تقدير الوحدات السكنية المطلوب تحقيقها في سنة الهدف، ووضع خطة بموجب التصميم الأساس من قبل البلديات، اذ تعتمد المساحات المطلوبة للسكن على عدد الاسر والسكان المستقبلي، اذ تمكنت الباحثة من توقع المساحات في سنة الهدف 2045 بالاعتماد على المعيار المحلي العراقي الذي حدد حصة الفرد 50 م²، لكل شخص من مساحة الحي، ويوضح الجدول (3) ان مساحة الأرض المخصصة لسكان في 2020 كانت (499.42) هكتارا وستصل عام 2045 الى (4624) هكتارا، في مدينة النعمانية.

اما على مستوى احياء المدينة فتتباين مكانيا، اذ تتناقص في بعض الاحياء التي لا توجد فيها مساحات من الأراضي، وتزداد في بعض المناطق السكنية التي تتوفر فيها مساحات يكون سعر الأرض مناسبة فيها، فضلا عن توسع الاستعمال التجاري على حساب الاستعمال السكني، اذ يلحظ تحول المساكن الى مولات ومجمعات،

بلغت مساحة الاستعمال السكني في حي الشرقية لسنة الأساس (23.77) هكتار ، وفي سنة الهدف من المتوقع ان تصبح نحو (118) هكتارا، وبزيادة مساحة ستصل الى (94.23) هكتارا عن سنة الأساس. اما بالنسبة لحي الشهداء فكانت المساحة المخصصة للسكن (39.1) هكتارا لعام 2020، وبلغت (195) هكتارا وبزيادة (156) هكتارا، في حين بلغت المساحة المخصصة للسكن في 2020 (39.1) هكتارا، وفي سنة الهدف بلغت 195 هكتار وبزيادة مساحية 156 هكتارا عن سنة الأساس.

جدول (3)

المساحة السكنية المتوقعة لأحياء مدينة النعمانية لعام 2045

ت	الأحياء السكنية	المساحة 2020	%	المساحة المتوقعة 2045*	%	الزيادة او النقصان
1	الشرقية	23.77	4.8	118	2.6	94.23
2	الشهداء	39.1	7.8	195	4.2	156
3	الجمعية الاولى	49.36	9.9	246	5.3	197
4	السراي	29.1	5.8	145	3.1	116
5	الخطيب	23.59	4.7	117	2.5	93.4
6	الالبان	64.19	12.9	320	6.9	256
7	الجمعية الثانية	82.34	16.5	411	8.9	329
8	الاسرى	18.66	3.7	933	20.2	914
9	العسكري	30.18	6	150	3.2	120
10	البلدية	16.29	3.3	814	17.6	798
11	الصدرين	20.39	4.1	101	2.2	81
12	المصانع	12.5	2.5	625	13.6	613
13	المعلمين	51.69	10.4	258	5.6	206.3
14	المربع الذهبي	38.26	7.6	191	4.1	153
15	الزهور					
16	الشرطة					
	المجموع	499.42	100	4624	100	4126.93

المصدر: اعداد الباحثة بالاعتماد على: مديرية بلدية النعمانية، شعبة المساحة، بيانات غير منشورة، لعام 2020.
* استخرجت المساحة المتوقعة لكل حي من المعادلة التالية (المعيار المعتمد للاستعمال السكني 50م²/ فرد × عدد السكان في سنة الهدف).

خامسا: حساب العجز السكني في احياء مدينة النعمانية حتى عام 2045

يعاني قطاع البناء والتشييد من ارتفاع اسعار مواد البناء وتشديد الوحدات السكنية، التي لا تتفق كثيرا مع زيادة الاسر والسكان بسبب انخفاض الدخل لبعض الاسر (الوائل، 95، 2011)، اذ ان رغبة الاسر في الاستقلال والانشطار في سكن منفصل وتغيير الحياة الاسرية من الممتدة الى النووية وارتفاع دخل الاسر، كلها اسباب ادت الى زيادة الحاجة السكنية.

جدول (4)

العجز السكني في الوحدات السكنية لأحياء مدينة النعمانية لعام 2020

ت	الاحياء السكنية	الوحدات السكنية لعام 2020	الاسر لعام 2020	العجز السكني *	نسبة العجز **
1	الشرقية	1014	1228	214	17.4
2	الشهداء	794	712	37-	5.2
3	الجمعية الاولى	504	1018	514	50.5
4	السراي	1305	996	309-	31
5	الخطيب	912	971	59	6.1
6	الالبان	1115	664	451-	67.9
7	الجمعية الثانية	620	874	254	29
8	الاسرى	641	657	16	2.4
9	العسكري	1122	1060	63-	5.9
10	البلدية	506	756	250	33
11	الصدرين	865	688	177-	25.7
12	المصانع	611	536	75-	13.9
13	المعلمين	742	553	189-	34.2
14	المربع الذهبي	430	403	27-	6.7
15	الزهور	833	531	302-	56.9
16	الشرطة	406	705	299	42.4
	المجموع	12420	12352	24-	19

المصدر: عمل الباحثة بالاعتماد على:

جمهورية العراق، وزارة الاعمار والبلديات، مديرية بلدية النعمانية، شعبة تنظيم المدن، بيانات غير منشورة، لعام

2020.

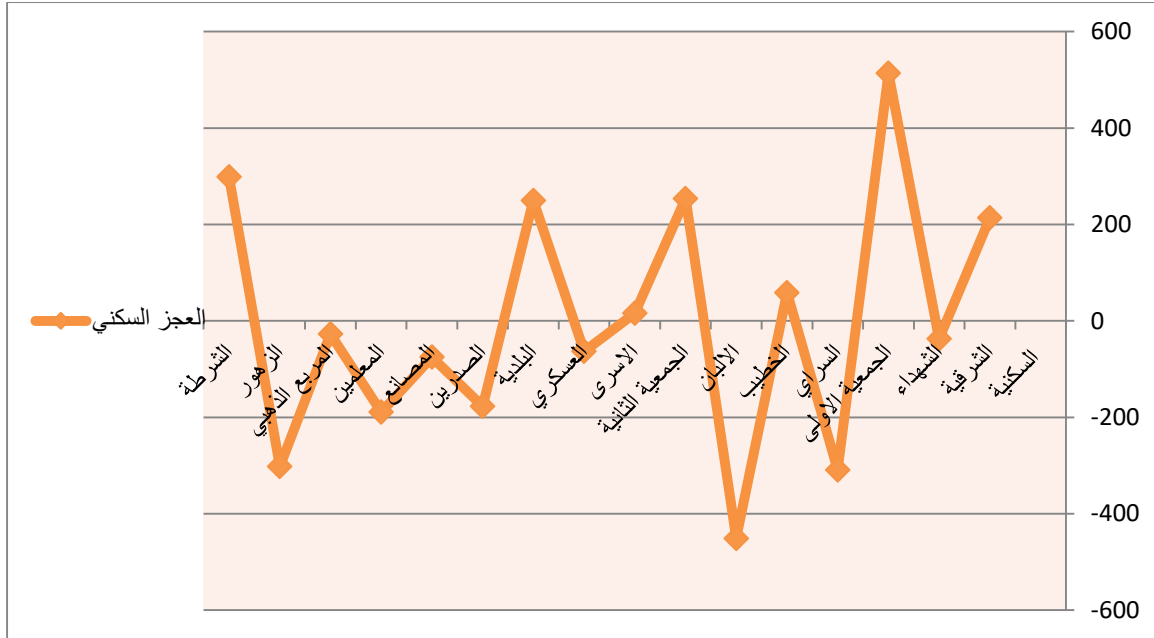
*العجز السكني (عدد الاسر - عدد الوحدات السكنية)

**نسبة العجز = (الحاجة السكنية / عدد الاسر × 100)

ينظر: خالص حسني الأشعب، المدينة العربية، التطور الوظيف، البنية التحتية، المنظمة العربية، المنظمة العربية للثقافة والعلوم، جامعة الدول العربية، القاهرة، 1982، ص94.

شكل (4)

العجز السكني في الوحدات السكنية لأحياء مدينة النعمانية لعام 2020



المصدر: جدول (4).

ولتوضيح مقدار العجز في احياء مدينة النعمانية لعام 2020، لوحظ من الجدول (4) والشكل (4)، ان اعلى عجز في حي الجمعية الاولى بلغ (514) وحدة سكنية، وبنسبة (50.5)، يليه حي الشرطة ب(299) وحدة سكنية، وفي المرتبة الثالثة حي الجمعية الثانية (254) وحدة سكنية وبنسبة (29%)، في حين شغل حي الاسرى اقل عجز سكني (16) وحدة سكنية بنسبة (2.4%).

ويتبين من تحليل الجدول أعلاه، ان ارتفاع العجز السكني في بعض احياء منطقة الدراسة يعود لعدة أسباب منها توفر الخدمات وتحسن المستوى المعاشي والاقتصادي للأسر نتيجة الالتحاق بوظائف الدولة المختلفة، مما أبدى رغبتهم في الاستقلال بوحدات منفصلة.

سادسا: حساب معدل التهرؤ في الوحدات السكنية لعام 2020

معظم الوحدات السكنية في احياء مدينة النعمانية تعاني من التهرؤ، ويعود ذلك لعدة أسباب منها عناصر المناخ التي تؤدي الى تآكل وتدهور الجدران فتصبح غير ملائمة للسكن، وعمر المساكن بسبب عدم جودة المواد المستخدمة، من الجدول (5) والشكل (5)، يلحظ ان معدل التهرؤ في حي السراي بلغ اعلى معدلاته (32.6) وحدة سكنية لعام 2020، واحتل حي العسكري المرتبة الثانية بنحو (28) وحدة سكنية متهرئة، و(27.87) وحدة سكنية متهرئة في حي الالبان، وادنى معدل تهرؤ في حي الشرطة (10.2) وحدة سكنية.

جدول (5)

معدل التهرؤ في الوحدات السكنية لعام 2020

ت	الاحياء السكنية	الوحدات السكنية لعام 2020	معدل التهرؤ *
1	الشرقية	1014	25.35
2	الشهداء	794	19.85
3	الجمعية الاولى	504	12.6
4	السراي	1305	32.6
5	الخطيب	912	22.8
6	الالبان	1115	27.87
7	الجمعية الثانية	620	15.5
8	الاسرى	641	16
9	العسكري	1122	28
10	البلدية	506	12.7
11	الصدرين	865	21.6
12	المصانع	611	15.3
13	المعلمين	742	18.6
14	المربع الذهبي	430	10.8
15	الزهور	833	20.8
16	الشرطة	406	10.2
	المجموع	12420	310.57

المصدر: عمل الباحثين بالاعتماد على:

جمهورية العراق، وزارة الاعمار والبلديات، مديرية بلدية النعمانية، شعبة تنظيم المدن، بيانات غير

منشورة، 2020.

*استخرج معدل التهرؤ من المعادلة التالية(عدد الوحدات السكنية/40).

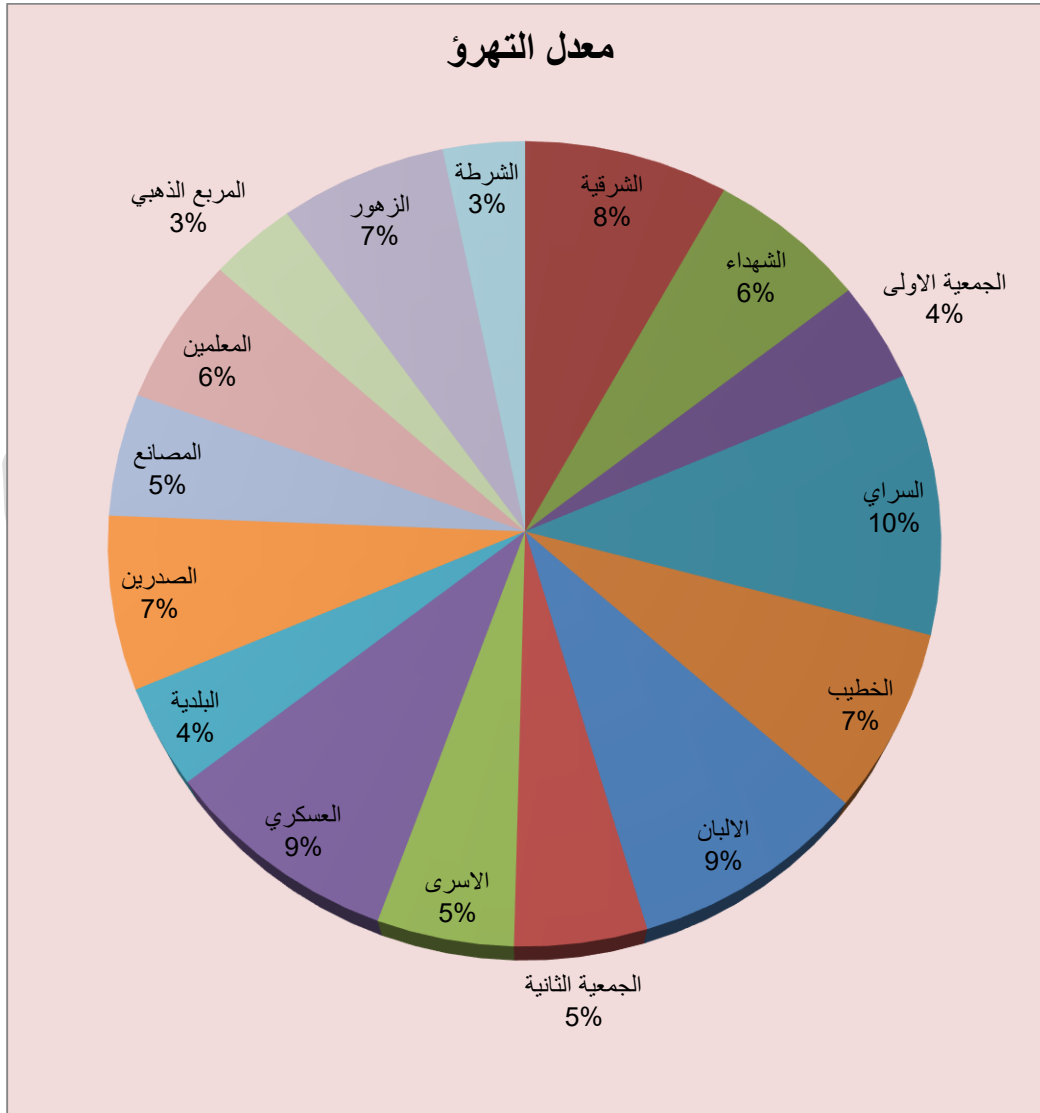
ينظر: غرار عدنان الياسري، تأثير الخصائص السكانية والاجتماعية على الحاجة السكنية في مدينة الناصرية والتنبؤ بها حتى عام 2030، رسالة ماجستير، جامعة ذي قار، كلية الاداب، 2015، ص124.

نستخلص من الجدول (5) ان مجموع الوحدات السكنية المتهرئة بلغ (310.56) وحدة سكنية من مجموع (12420) وحدة سكنية في احياء المدينة، مما يعني صيانة او هدمها وبناءها وإعادة تأهيلها، وهذا عجز إضافي يجب اضافته سنويا، فحي السراي والعسكري من الاحياء القديمة، فضلا عن العوامل الطبيعية السائدة

في المدينة والمواد الانشائية المستعملة في بناء المسكن، وعدم توفر الدخل لبعض الاسر ؛ اذ لا يمكنها من اكمال متطلبات السكن ، فالعديد من الاسر لم تغلف اسطح المباني ، وهذا الأشد خطورة فهو يسبب تلف الوحدات السكنية وتهرؤها.

شكل(5)

معدل التهرؤ في الوحدات السكنية لعام 2020



المصدر: جدول (5).

سابعا: حساب الحاجة السكنية في احياء مدينة النعمانية لعام 2045

لدعم البرامج الاسكانية واعداد ووضع الخطط الاستراتيجية يجب تقدير عدد المساكن المطلوب تشييدها في سنة الهدف، ويتطلب ذلك حساب عدد الاسر والسكان في عام 2045، ولتقدير الحاجة السكنية المستقبلية يتضح من الجدول (6)، ان عدد السكان في عام الهدف سيكون (135154) نسمة، ويتوزعون بين احياء المدينة، وتم استخراج الخزين من الوحدات السكنية بعد إيجاد معدل التهرؤ لكل مدينة مطروحا من عدد الوحدات السكنية لعام 2020، وتقدير عدد الوحدات موزعة بشكل غير متساو بين احياء منطقة الدراسة، وكذلك تقدير عدد الاسر.

وستصل الحاجة السكنية المستقبلية في حي العسكري الى (1601) وحدة سكنية لعام 2045، ثم يليه الحاجة السكنية لحي الجمعية الثاني (1460) وحدة سكنية لعام 2045، يعقباها حي لخطيب (1407) وحدة سكنية، اما اقل حاجة سكنية فستكون في حي الشهداء (74) وحدة سكنية.

اما الحاجة السكنية الصافية فتباينت بين حي واخر، ففي حي العسكري كانت الحاجة الصافية (1629) وحدة، ثم حي الجمعية الثانية (1476) وحدة، يليها حي الخطيب (1430) وحدة، اما حي الشهداء فاقل الاحياء من الحاجة السكنية الكلية الصافية (94) وحدة، اما الحاجة السكنية الصافية لكل احياء منطقة الدراسة (10981) وحدة.

بينما سيكون الخزين من الوحدات السكنية في حي السراي (1272) وحدة سكنية، وفي حي العسكري (1094) وحدة سكنية، و (1087) في حي الالبان، واقل الاحياء من خزين الوحدات السكنية في الشرطة (396) وحدة سكنية، من مجموع الاحياء البالغة (12108) وحدة سكنية.

نستخلص مما سبق ان العدد الهائل من الوحدات السكنية التي ستصل في مدينة النعمانية ستضيف عبئا على الحكومة المحلية والسكان، ويتضح ان بعض الاسر لا سكن لها، مما يضطرها للسكن في اسر ممتدة، او التوجه للإيجار في المساكن والشقق، او السكن العشوائي، لذلك يجب بناء مجمعات سكنية كاملة، او توفير القطع السكنية للمواطنين، وتقليل حجم الهجرة من الريف الى المدن.

جدول (6)

حساب الحاجة السكنية في احياء مدينة النعمانية حتى عام 2045

ت	الاحياء السكنية	سكان 2045	الاسر 2045	الوحدات السكنية 2020	الخزين من الوحدات	الحاجة السكنية المستقبلية	الحاجة السكنية الصافية
1	الشرقية	11504	1917	1014	989	938	963
2	الشهداء	5085	848	794	774	74	94
3	الجمعية الاولى	7269	1211	504	491	720	733
4	السراي	6940	1156	1305	1272	-116	149
5	الخطيب	13780	2296	912	889	1407	1430
6	الالبان	7946	1324	1115	1087	237	265
7	الجمعية الثانية	12390	2065	620	605	1460	1476
8	الاسرى	8080	1347	641	625	722	738
9	العسكري	16171	2695	1122	1094	1601	1629
10	البلدية	6909	1151	506	493	658	671
11	الصدرين	5994	999	865	843	156	178
12	المصانع	4336	723	611	596	127	149
13	المعلمين	5448	908	742	723	185	200
14	المربع الذهبي	6769	1128	430	419	709	728
15	الزهور	8299	1383	833	812	571	582
16	الشرطة	8234	1382	406	396	986	996
	المجموع	135154	22523	12420	12108	10667	10981

المصدر: الباحثة بالاعتماد على :

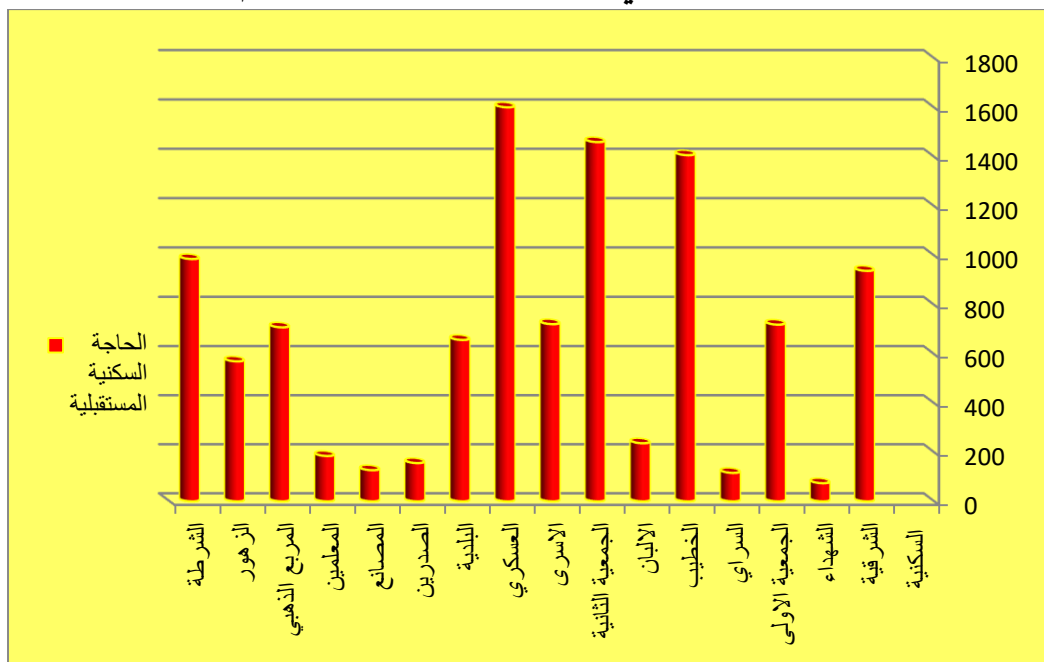
1-جمهورية العراق، وزارة الاعمار والبلديات، مديرية بلدية النعمانية، شعبة تنظيم المدن، بيانات غير منشورة، 2020.
 * (عدد الوحدات السكنية/40العمر الافتراضي للوحدة السكنية) والنتائج يطرح من الوحدات السكنية للسنة الأساس- معدل النهرو

**الحاجة السكنية المستقبلية (عدد الاسر – الخزين من الوحدات)

***الحاجة السكنية الصافية (الحاجة السكنية + الوحدات المتهرئة)

شكل (6)

حساب الحاجة السكنية في احياء مدينة النعمانية حتى عام 2045

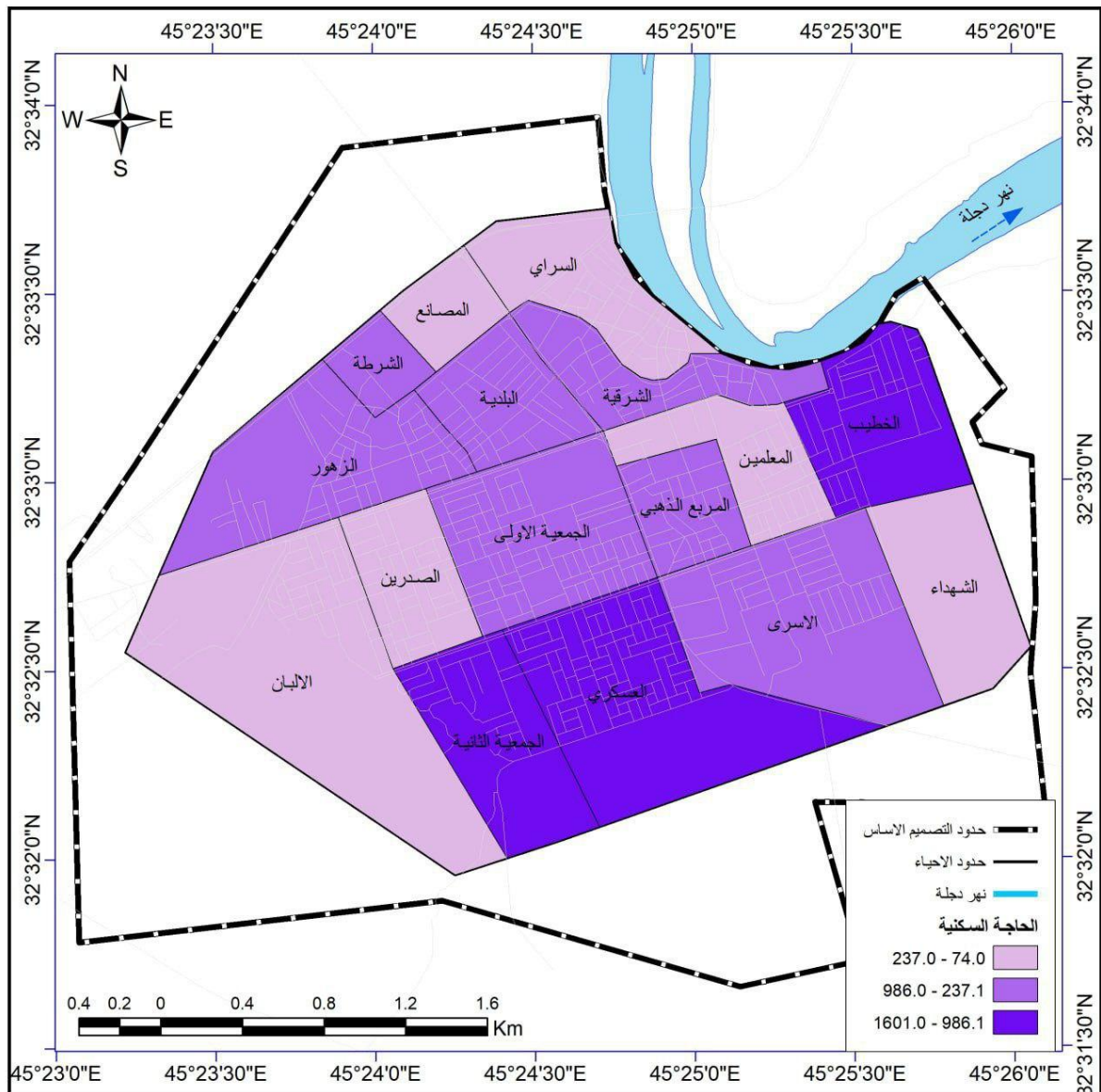


المصدر: جدول (6).

مجلة لارك للفلسفة واللسانيات والعلوم الاجتماعية

خريطة (2)

تقدير الحاجة السكنية في احياء مدينة النعمانية لعام 2045



المصدر: جدول (6).

الاستنتاجات

- 1- من المتوقع ان يصل السكان في عام 2045 مدينة النعمانية الى (135154) نسمة، وتتطلب هذه الزيادة مساحة تبلغ (4624) هكتار، لتستقبل الزيادة السكانية مستقبلا.
- 2- بلغ عدد الاسر المستقبلي في احياء منطقة الدراسة (22523) اسرة لعام 2045.
- 3- تازم مشكلة السكن مستقبلا اذا لم توضع المعالجات والحلول على المدى البعيد، لذا ازدادت الحاجة السكنية المستقبلية في احياء منطقة الدراسة الى (10667) وحدة سكنية، لذلك يجب وضع الخطط القصيرة والطويلة المدى لتطوير وتوسع نسيجها العمراني واستيعاب السكان مستقبلا.

المقترحات

- 1- تشييد وحدات سكنية افقية وعمودية لتفادي مشكلة السكن المستقبلية.
- 2- منح اراض جاهزة للخدمات للمواطنين بأسعار مناسبة
- 3- الاخذ بنظر الاعتبار معدل النمو وحجم السكان ومتوسط حجم الاسرة، عند اجراء تعديل على التصميم الأساس ليتسنى تقدير العجز السكني.
- 4- منح القروض للأسر، الراغبة بترميم او بناء الوحدات السكنية، لان هذه المبادرات تسهم في تنمية الرصيد السكني والحفاظ عليه.

المصادر:

- 1- اية هاني موسى، خصائص البنية الوظيفية للوحدات السكنية في مدينة الحي، مجلة لارك للفلسفة واللسانيات والعلوم الاجتماعية، مجلد 7، العدد 2، 2015.
<https://doi.org/10.31185/lark.Vol1.Iss18.707>
- 2- علي فوزي سعيد اوانلي، التحليل المكاني لمشكلة السكن في مدينة الكوت، رسالة ماجستير، كلية التربية، جامعة واسط، 2011.
- 3- وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، تقديرات السكان لعام 2020، محافظة واسط، بيانات غير منشورة.
- 4- وزارة التجارة، مركز تموين واسط، قسم التخطيط والمتابعة، بيانات غير منشورة، 2020.
- 5- مديرية بلديات واسط، بيانات غير منشورة، 2020.
- 6- مديرية بلدية النعمانية، شعبة تنظيم المدن، بيانات غير منشورة، 2020
- 7- مديرية بلدية النعمانية، شعبة المساحة، بيانات غير منشورة، لعام 2020.

Sources:

- 1- Aya Hani Musa, Characteristics of the Functional Structure of Housing Units in Al-Hay City, Lark Journal of Philosophy, Linguistics and Social Sciences, Volume 7, Issue 2, 2015.
<https://doi.org/10.31185/lark.Vol1.Iss18.707>
- 2- Ali Fawzi Saeed Awaili, Spatial Analysis of the Housing Problem in Kut City, Master's Thesis, College of Education, University of Wasit, 2011.

- 3- Ministry of Planning, Central Statistical Organization, Population Estimates for 2020, Wasit Governorate, Unpublished Data.
- 4- Ministry of Commerce, Wasit Supply Center, Planning and Follow-up Department, Unpublished Data, 2020.
- 5- Wasit Municipalities Directorate, Unpublished Data, 2020.
- 6- Al-Numaniyah Municipality Directorate, Urban Planning Division, unpublished data, 2020
- 7- Al-Numaniyah Municipality Directorate, Survey Division, unpublished data, for the year 2020.

مجلة لارك للفلسفة واللسانيات والعلوم الاجتماعية