العدد 14 آب 2024
No.14 Aug 2024
المجلة العراقية للبحوث الإنسانية والإجتماعية والعلمية
Iraqi Journal of Humanitarian, Social and Scientific Research
Print ISSN 2710-0952 Electronic ISSN 2790-1254

التوسع العمراني على الأراضي الزراعية في مدينة الزعفرانية

م.م. حيدر عباس عزيز

الجامعة المستنصرية /كلية التربية - قسم الجغرافية

Hayder.azeez@uomustansiriyah.edu.iq

الملخص

تناولت هذه الدراسة ظاهرة التوسع العمراني على الاراضي الزراعية في مدينة الزعفرانية وما لها من آثار سلبية اقتصادية وبيئية في هذا المدينة، وتهدف هذه الدراسة الى تحديد الاثار الاقتصادية والبيئية الناتجة عن التوسع الزراعي والعشوائي في مدينة الزعفرانية ،وتوصل هذا البحث أي ان التوسع العمراني على الأراضي الزراعية في مدينة الزعفرانية حدث بسبب الزيادة السكانية ، وارتفاع سعر العقار وعدم وجود حلول جدية تعالج ازمة زيادة عدد سكان في المدينة مما سبب التوجه اغلب المواطنين بشراء قطع أراضي زراعية رخيصة الثمن وبنية فيها المنازل بشكل عشوائي وهذا لعدم وجود متابعة من أجهزة التخطيط التابعة للمجلس البلدي وهذه الأراضي اغلبها تابعة ملكيتها الى وزارة الزراعة ، ويقترح الباحث ان تكون هناك عقوبات صارمة على من يتجاوز على الأراضي الزراعية ويجب ان تكون هناك رقابة تتابع بشكل مستمر وتوجه بالبناء في المناطق الصالحة للسكن وعدم التأثير على الأراضي الزراعية.

كلمات مفتاحية : التوسع العمراني ، الأراضي الزراعية

Urban expansion on agricultural lands in the city of Zafaraniya

A.L. Hayder Abbas Azeez

Al-Mustansiriya University / College of Education - Department of Geography

Abstract

This study dealt with the phenomenon of urban expansion on agricultural lands in the city of Zaafaraniya and its negative economic and environmental effects in this city. This study aims to determine the economic and environmental effects resulting from agricultural and informal expansion in the city of Zaafaraniya. This research concluded that urban expansion on agricultural lands In the city of Zaafaraniya, this happened due to the population increase, the high price of real estate, and the lack of serious solutions to address the crisis of the population increase in the city, which caused most citizens to buy cheap agricultural plots of land and build houses on them randomly. This is due to the lack of follow-up from the planning agencies of the municipal council and these lands. Most of them are owned by the Ministry of Agriculture, and the researcher suggests that there should be strict penalties for those who trespass on agricultural lands, and that there must be continuous monitoring and directing construction in habitable areas and not affecting agricultural lands.

Keywords: urban expansion, agricultural lands

المقدمة:

إن ظاهرة التوسع العمراني على الأراضي الزراعية والمناطق الخضراء تشكل أبرز التحديات والمشاكل التي تواجه عمليات التنمية في أغلب مدن العالم اذ باتت ظاهرة التوسع العمراني على الأراضي الزراعية تشكل تحدياً للدول ذات النمو السكاني المرتفع كون هذه الدول تعاني من ازمة السكن ومنها العراق ،تعد ظاهرة التوسع العمراني على الأراضي الزراعية من الظواهر الجغرافية المهمة ،الذي أخذ يشغل اهتمام العديد من الباحثين في الوقت الحاضر، وذلك كونها من المشكلات التي أخذت أثارها تزداد من وقت لآخرفي جميع دول العالم حيث أصبحت أحدى أهم المواضيع التي اشغلت الباحثين والمهتمين بشؤون التخطيط والتنمية وهم يأكدون على ضرورة أن يتم التعامل مع هذه الظاهرة حالاً ومعالجتها وذلك تلاقياً لزيادتها وانتشارها السريع، وعند قيامنا يتعرف على أنواع استعمالات الأرض التي توسعت على حساب الأراضي الزراعية والمناطق الخضراء والبساتين في منطقة الدراسة وخلال المدة من عام (2003) ولغاية عام (2022) تبين أنه يجب أن يتم أيجاد تصنيف ومعالجة تتلائم مع التوسعات الحاصلة في منطقة الدراسة

مشكلة البحث :

هل ان التوسع العمراني على الاراضي الزراعية في مدينة الزعفرانية تؤثر سلبياً على الاحوال البيئية والاقتصادية وهل من الممكن العمل على توقف هذا التوسع ؟

فرضية البحث :

يبدو ان التوسع العمراني على الاراضي الزراعي في مدينة الزعفرانية لأغراض السكن واستغلال هذه الاراضي تجارياً ستأثرعلى الغطاء النباتي وجرف الكثير من الاراضي الزراعية ايضاً يؤثر سلبياً على جمال المدينة ويقل الانتاج الزراعي في هذه المدينة ، ولابد من الحد من هذه الاثار بوضع سياسة تخطيطية تتناسب مع حل هذه المشكلة .

اهمية البحث : ان هذه الدراسة تقوم بتعرف على اسباب التوسع العمراني على الاراضي الزراعية في منطقة الدراسة ، وتأتي اهمية هذه الدراسة نتيجة تفاقم التوسع العمراني على حساب الاراضي الزراعية في ضل عدم وجود تدخل حقيقي من السلطات المعنية بالحد من هذا التوسع.

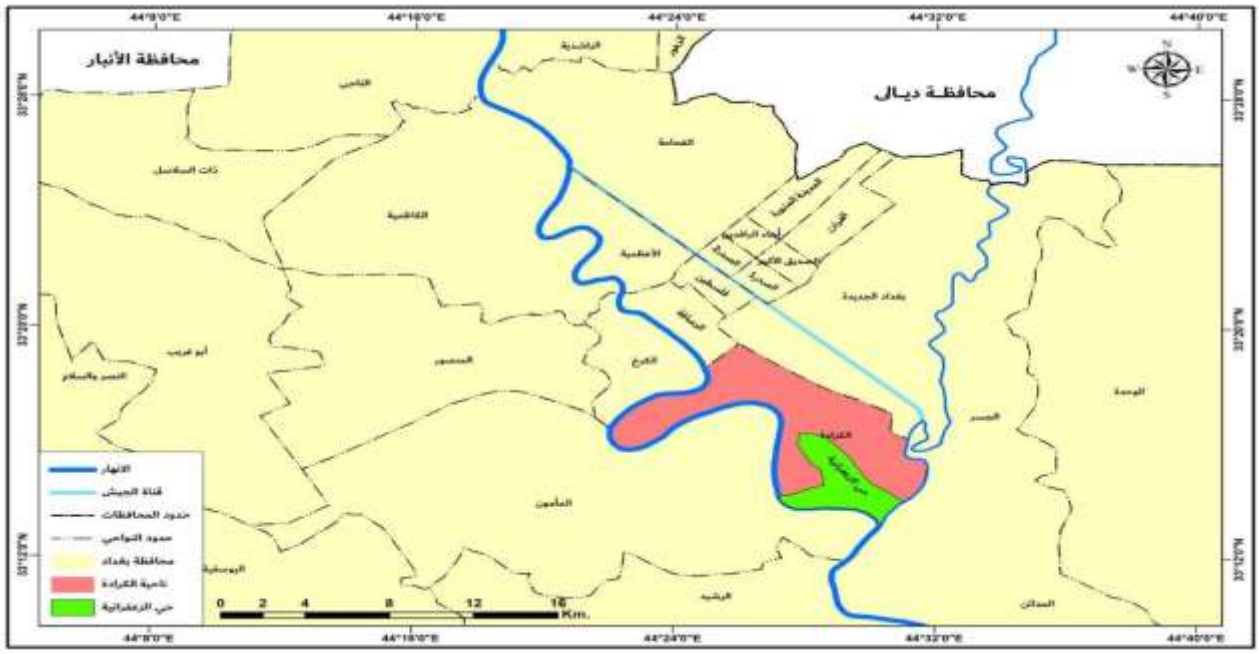
اولآ- حدود منطقة الدراسة ومساحتها :

هي احدى اكبر مدن العاصمة بغداد من حيث المساحة وعدد السكان اذ تبلغ مساحة مدينة الزعفرانية حوالي (130كم^2) تقع مدينة الزعفرانية جنوب شرق بغداد ويلتقي بها نهر ديالى بنهر دجلة ، يحدها من الجنوب المدائن ومن الشمال الكرادة ومن الغرب المأمون ومن الشرق بغداد الجديدة ، و تقع مدينة الزعفرانية بين دائرة عرض 35 درجة شمالاً وخط طول حوالي 44 درجة شرقاً ، وتعتبر مدينة الزعفرانية البوابة الجنوبية للعاصمة بغداد.

خريطة (1)

موقع مدينة الزعفرانية في محافظة بغداد

المصدر، من عمل الباحث بالاعتماد على نظم المعلومات الجغرافية GIS (2024)



ثانياً : الاسباب التي ادت الى التوسع العمراني على الاراضي الزراعية

هنا يقصد بالتوسع العمراني هو توسع مدينة ما وضواحيها على حساب الاراضي الزراعية والمناطق التي تحيط بها، وتؤدي

هذه الظاهرة إلى توسع المناطق الريفية المجاورة لمراكز المدن الكبرى تدريجياً، وتكون زيادة في الكثافة السكانية ، وتساعد على

تطور مستوى الخدمات ، والتوسع العمراني هو توسع البنيه التحتية على حساب الاراضي الزراعية المخصصة

للزراعة والانتاج الزراعي ،والاراضي الزراعية هي التي تقام عليها البنيه الزراعية المتناثرة والحضائر وملحقاتها والاراضي التي لم تزرع بشكل دائمي (الزيدي، 2013)

1-الزيادة السكانية في مدينة الزعفرانية :

تعد نسبة زيادة السكان العامل المهم والرئيسي في ضهور أزمة السكن، لذا توجد هناك علاقة مباشرة بين نمو السكان والطلب على المساكن، فكلما ازداد عدد السكان المدينة تكون هناك زيادة على طلب المساكن وبالعكس، وحسب نظرية مالثوس للسكان التي تؤكد على ان السكان ينمو بمتوالية هندسية واضحه، و الموارد فإنها تنمو بمتوالية عدديه، وان تشييد المساكن

يحتاج إلى الموارد من ارض ومواد بناء ومواد انشائية وأيدي عاملة في مجال البناء وغيرها من مستلزمات البناء ؛ لذا فإن السكن ينمو بشكل مستمر بمعنى أنَّ السكان ينمو بسرعة كبيره وهذا يؤدي الى أزمة في السكن

، وان الزيادة في السكان تؤدي الى المزيد من الطلب على الاراضي لغرض السكن ، وان ازدياد حجم سكان المدن وارتفاع كثافتها السكنية داخل المسكن الواحد ، يصاحبه امتداد وتوسع في النسيج العمراني الحضري بشكل عشوائي على حساب

الاراضي الزراعية المجاورة التي بدات تتناقص يوماً بعد يوم . ما يساعد على إخلاء الريف من الفلاحين والمزارعين ، وبالتالي تتدهور الزراعة (زين الدين، 1990) وتؤدي زيادة السكان إلى طلب المزيد من الاراضي لأغراض السكن ، سيما ازدياد حجم سكان المدن وارتفاع كثافتها السكنية في المسكن الواحد ، يصاحبه امتداد وتوسع بالنسيج العمراني الحضري و بشكل عشوائي على حساب الاراضي الزراعية القريبة من المدينة التي بدأت تتناقص يوماً بعد يوم ما ساعدت على اخلاء المناطق الزراعية من الفلاحين وعندها تتدهور الحياة الريفية واضافة الى ضعف تطبيق القوانين الحكومية والتشريعية التي تخص الاراضي الزراعية وايضاً رخص تلك الاراضي الزراعية .

2-العوامل الاقتصادية:

تلعب العوامل الاقتصادية دور فعال في التوسع العمراني على الاراضي الزراعية ومن أهمها

أ- ارتفاع أسعار الاراضي الزراعية القريبة من مركز القضاء ومركز ناحية مدينة الزعفرانية ، ومن الامور التي شجعت اصحابها على بيعها هي لأغراض السكن ، ونتيجة ذلك ضهر انتشار المساكن في داخل البساتين التي عمل مالكيها على تقطيعها على شكل قطع اراضي صغيره بمساحات مختلفة تتراوح من (300-400 م^2) ويتم بيعها بأسعار تتراوح من (10-25 مليون دينار عراقي) وبعضها تتراوح بين (600-1000 م^2) وبيعها للمواطنين بأسعار تتراوح بين (60-80 مليون دينار عراقي)وبعض المواطنين فضلوا شراء البستان بأكمله بمساحات مختلفة تتراوح بين دونم او دونمين او خمسة دوانم وبأسعار تصل بين(120 -300 مليون دينار عراقي) (مكتب عقار الزعفرانية، اسعار الاراضي الزراعية، 2024)

ب - غلاء أسعار العقارات (ايجار أو ملك) في مدينة الزعفرانية ، وفي المناطق القريبة من مركز المدينة إذْا ارتفعت أسعار القطع الاراضي التي فرزت من قبل البلدية في مركز المدينة إلى أسعار تفوق الخيال اذ وصل سعر المتر الواحد منها ببعض المناطق بين (500 – 300 مليون دينار)وايضآ حي الوليد وحي الامانة ومنطقة الاربع شوارع أسعار القطعة تصل بين(200 - 400 مليون دينار) ما تقل عن 100 مليون دينار عراقي مركز المدينة، ،وهنا فضل المواطنون شراء قطع الاراضي الزراعية القريبة من مركز المدينة (مكتب عقار الزعفرانية، اسعار الاراضي الزراعية، 2024)

ج- زيادة دخول اغلب المواطنين بعد عام 2003 وبالاخص طبقة الموظفين الذين اغلبهم يفضل امتلاك قطعة أرض زراعية وبناء مسكن تكون المساحة فيه ملائمة ، ويكون لديه وسيلة نقل يستخدمها للتنقل مهما كان موقع مسكنه الجديد بعيداً عن مكان عملة أو مكان شراء حاجاته ألاساسية من الاسواق .

د- هبوط إنتاجية بعض الاراضي مما ادى تشجيع أصحابها على التخلص منها بالبيع ، فقد تكون من الصنف الرابع او الثالث اوالثاني الرابع الذي ات تعطي دخلاً وفيراً لمالكها بالمقارنة مع الدخل الذي يحصل عليه في حال أنه باعها و استغلها لصالح ألسكن أو منتجرات تجارية فضالً عن انخراط بعض الفلاحين في نشاطات اقتصادية متعددة.

ه- العمل على فتح الطرق الرئيسة القريبه من المناطق الزراعية مما ادى إلى جذب السكان للاستيطان بالقرب منها وبالتالي ادت إلى استغلال المزيد من الاراضي الزراعية كما هو الحال في امتداد الطريق الدولي الذي يربط شارع القناة بمدينة الزعفرانية عن طريق شارع الرستمية ، ويسير بمحاذاة المناطق الزراعية ، ويتجه

شمال، وتتفرع منه عدة طرق فرعية ، كما أدى مشروع إنشاء نفق جسر معسكر الرشيد الذي يربط بين مركز مدينة الزعفرانية يسريع الدورة ، وهنا بدء المواطنين شراء قع اراضي زراعية في مدينة الزعفرانية

3 -العوامل الاجتماعية :

تمثل العوائل الارتباطات الاجتماعية بصورة عامة لوجود بعض الأقارب هناك ، أو بسبب سلوكي يتعلق برغبة سكان المدن بالسكن في مناطق الضواحي خارج حيز المدينة ، فضلاً عن التطور الاجتماعي الذي أثره على المنطقة بفترة قصيرة جداً عندها أسهم أثره بصورة فاعلة على المجتمع ، والافراد بالذات ، الذي بدأ يفكر بأي وسيلة للحصول على منزل ، وليس من المهم اين يكون الموقع ؟ وكيف يكون ؟ وما هي النتائج المترتبة على هذا الشي ؟ ، وذهب الكثير من سكان المناطق الزراعية إلى العمل في الوظائف

المكتبية ، أو الحكومية ، أو التجارية ، وهجر العمل بالزراعة وهذا أدى إلى إهمال الاراضي الزراعية ، واستخدامها للبناء والسكن بدل من الزراعة.

4- العامل السياسي والاداري (ضعف الجهات الرقابية في البلدية والتخطيطية):

أ- القبول بتقطيع الاراضي الزراعية على شكل قطع ليتسنى بيعها او التصرف بها تجارياً، وإقامة أكثر من بناء على قطعة أرض واحدة ، والان ملكيتها تعود لأكثر من شخص ، اخفاق التصاميم الهندسية الأساسية باستيعاب حاجة المواطنين من قطع الأراضي السكنية ولكن تأخر البلدية في الفرز وتوزيع قطع الاراضي ، وأن أغلب الاراضي التي وزعت تتسم بمساحات صغيرة تتراوح بين (200 – 259 $م^2$) مما يمكن الحصول على قطع اراضي زراعية تزيد عن تلك المساحات

ب- لايوجد دعم من قبل الحكومة في مجال توفير الوحدات السكنية، سواء من خلال التخصيصات المالية الممنوحة لقطاع الاسكان او عن طريق التمويل الاسكاني ، وان التخصيصات الممنوحة لقطاع السكن لايصل الى نصف التخصيصات الممنوحة لوزارة الاعمار والاسكان في اعلى حالاتها، في حين انخفضت هذه التخصيصات إلى (30.3 %). وهذه المخصصات لاتكفي لقطاع الاسكان لأجل اقامة المساكن الكافية للعوائل ، لذا بقى إنتاج الوحدات السكنية في العراق عامة وبغداد خاصة عاجزاً عن تلبية الاحتياجات الاسكانية لمدة زمنية طويله ، وما يخص برامج التمويل الاسكاني فإن صندوق الاسكان والمصرف العقاري اذ حقق انجازات كبيرة بمنح القروض العقارية (ناشور، 2012)

ج-لاتوجد سياسة أسكانية مستقرة وواضحة ، فهي كانت عبارة عن حلول جزئية وليست سياسات إسكانية فاعلة ، إي أن هذه السياسات الإسكانية اكدت على فشلها الذريع بتحقيق أهدافها المنشودة في توفير الوحدات السكنية المطلوبة ، وظل عدد السكان ، إذ انخفض إسهام قطاع التشييد من إجمالي الناتج القومي من (8.5%)عام 1989 إلى (0.47 %) عام 1997 وان السياسات السكانية بالوقت الحاضر فعلى الرغم من أنَّ الحكومة اليوم اهتمت بهذا القطاع ، واتخذت خطوات جيدة من خلال مشاريع الإسكان ، وتقديم القروض الإسكانية ، غير أنَّ الواقع الملموس يشير إلى عدم وجود بوادر تلك المشاريع حتى الان وبالشكل الذي يسهم بإزالة المعاناة من كاهل المواطنين بسبب انه عدم تناسب تلك المشاريع مع الحاجة الحقيقية والفعلية للسكن (ناشور ، تحليل اتجاهات ازمة السكن في محافظة البصرة، 2012)

ثالثاً:التوسع العمراني والتجاوزات والبناء العشوائي على الاراضي الزراعية والبساتين والمناطق الخضراء :

شهدت مدينة الزعفرانية توسع عمراني كبيراً على حساب الاراضي الزراعية واختلف هذا التوسع من حيث المساحة من حي الى أخر ولا تخلو الاحياء السكنية في منطقة الدراسة من تواجد التجاوزات وتوسع عمراني

على حساب الاراضي الزراعية والبساتين داخل أحياء المدينة وما يجاورها، واغلب هذه الاراضي تعود ملكيتها الى بلدية الزعفرانية وباتت اليوم هذه التجاوزات تشكل ضغطآ على الخدمات المقدمة للمناطق السكنية في منطقة الدراسة ولا يمن هكذا تجاوزات ان تتجاهل لعدم وجود حلول فعليه واقعية ، وبات التجاوز في الوقت الحاضر واقع حال .

صورة لأحد المنازل العشوائية في مدينة الزعفرانية(2024)

من عمل الباحث ،زيارة ميدانية في مدينة الزعفرنية(2024)

1- التوسع العمراني على حساب الأراضي الزراعية في منطقة الدراسة:
أن التوسع العمراني على حساب الأراضي الزراعية يشغل حيزآ مساحيآ حيث تبينمن خلال جدول(1) وخريطة (2) ان التجاوزات السكنية توزعت على (3) احياء سكنية في منطقة الدراسة وقد بلغ مجموع الأراضي الزراعية والبساتين داخل الاحياء (280) هكتار، اما مساحة التجاوزات على الأراضي قد بلغت (55) هكتار اما عدد الوحدات المتجاوز عليها قد بلغ (2750)وحدة حيث جاءه حي السندباد في المرتبة الأولى بواقع (1050) دار وحي الزعفرانية في المرتبة الثانية بوقع (1000) وحي ديالى في المرتبة الثالثة بواقع (700) دار ،هذه الدور المتجاوزة توزع على بعض الوزارت ،وزارة الدفاع ووزارة الزراعة وزارة المالة وزارة الصحه وزارة الصحة،اما الدور المتجاوزة على الأراضي الزراعية يحتل حي الزعفرانية المرتبة الأولى بواقع (9700)دار وحي ديالى في المرتبة الثانية بواقع (2700) دار وفي المرتبة الثالثة حي السندباد بواقع(1600) دار ان هذه الدور متجاوزه فقط على وزارة الزراعه أي البساتين والمزارع الزراعية في منطقة الدراسة (الباوي، 2024)

جدول رقم (1)

التوزيع الجغرافي لتوسع العمراني والتجاوزات السكنية على الاراضي الزراعية والمناطق الخضراءفي احياء مدينة الزعفرانية لعام 2024

العدد	الاحياء السكنية	مساحة الاحياء الزراعية هكتار	مساحة الأراضي الزراعية والبساتين في داخل الاحياء السكنية ومايجاورها / هكتار	اعداد الدور السكنية المبنية على الأراضي الزراعية والبساتين	اعداد الدور السكنية العشوائية المبنية على المناطق الخضراء
1	حي الزعفرانية	52	42	9700	1000
2	حي السندباد	40	37	1600	1050
3	حي ديالى	61	48	2700	700
المجموع		153	127	14000	2750

المصدر:عمل الباحث بالاعتماد على بيانات المجلس البلدي 2024

استخرجت جميع مساحات الدور المتوسعة على الاراضي الزراعية والبساتين والمناطق الخضراء من خلال ضرب متوسط مساحة الدار(200م^2) في عدد الدور داخل كل حي وبعده تم الناتج الى هكتار.

2- التوسع العمراني على الاستعمالات التجارية :
ان التوسع العمراني على الاستعمالات التجارية على الاراضي الزراعية والبساتين ومناطق خضراء بأنشاء المراكز والانشطة التجارية والعمل على مشاريع على حساب الاراضي الزراعية وهي اساساً مخصصة للزراعة فقط وهذا يوثر سلبياً على الاراضي الزراعية (الباوي، زيارة ميدانية، 2024)
جدول رقم(2)

العدد	الاحياء السكنية	عدد المحلات التجارية	مساحة المحلات التجارية /دونم	النسبة %
1	حي الزعفرانية	103	2.06	20
2	حي السندباد	110	2.2	22
3	حي ديالى	177	3.54	33
المجموع		390	7.8	75

التوزيع الجغرافي لتوسع العمراني للاستعمالات التجارية على الاراضي الزراعية والبساتين والمناطق الخضراء في منطقة الدراسة (2024)

المصدر: عمل الباحث بالاعتماد على العمل الميداني 2024

3- الاثار السلبية للتوسع العمراني على الاراضي الزراعية والبساتين والمناطق الخضراء في منطقة الدراسة:
علاقة النمو السكاني والتوسع العمراني علاقة وثيقة بمشكلة التوسع العمراني، خلقت مشكلة التوسع العمراني اثار عديده على الاراضي الزراعية والمناطق الخضراء والبساتين ،ولقد تبين ذلك جلبآ من خلال العلاقة بين النمو السكاني والتوسع العمراني وعندها بينت الدراسة الميدانية عن وجود اثار عديده ناتجة عن النمو السكاني المرتفع وعدم حرص الكثير من السكان على بيئة مدينتهم ، وتتمثل هذه بمجموع من الاثار التي قامت بدورها بتقليص وانحسار الرقعة الزراعية في منطقة الدراسة ومن ابرز هذه الاثار
1- أن استعمالات الاراضي بعدم وجود تخطيط مسبق يعتبر خارج عن التصميم الاساسي و يعتبر تخطيط عشوائي لمدينة الزعفرانية وهذا يسمى السكن العشوائي.
2- انتج التوسع العمراني على الاراضي الزراعية والبساتين والمناطق الخضراء الى خسارة اغلب الاراضي الصالحة للزراعة التي كان من المفترض تغذي الاجيال مستقبلآ.
3- قامت هذه الاراضي الزراعية والبساتين في مدينة الزعفرانية بتـأكل عن طريق تحويل نسبة منها الى استعمالات مختلفة عن طريق التوسع العمراني عليها من خلال تغير استعمالها من قبل مالكيها من زراعي الى سكني .وهذا ادى الى حرمان المدينة من المتنفس الوحيد لها وهي المناطق الخضراء والبساتين والمزارع وخاصة بين ناحية الزعفرانية وناحية ديالى وكذلك الحال في ناحية السندباد هذا التوسع العمراني حرم مدينة الزعفرانية من الحزام الاخضر وعدم وجود حزام اخضر للمدينة يؤدي الى خلق اكتباس حراري في داخل مدينة الزعفرانية. (الباوي، عمل ميداني، 2024)

الاستنتاجات :

لقد تبين من دراستنا السابقة على ان التوسع العمراني في مدينة الزعفرانية على الاراضي الزراعية حدثت بسبب الزيادة السكانية مما جعلت الكثير من العوائل اللجوء الى السكن في الاراضي الزراعية بسبب رخص اسعارهذه الاراضي واستغلالهم فرصة ضعف سيطرة اجهزة البلدية والتخطيطية بعدم توفير وحدات سكنية تحتوي هذه العوائل ، ويؤثر هذا التوسع على تقلص اغلب الاراضي الصالحة للزراعة وتحويلها اراضي سكنية ،وهذا يؤثر سلبيآ على البيئة في منطقة الدراسة ومن هذه السلبيات التصحر وتلوث النظر ومشاكل اجتماعية واقتصادية .

التوصيات :

1- لا بد ان يكون تدخل من الدولة من ناحية السياسة الزراعية تهدف الى الحفاض على الاراضي الزراعية .
2- يجب فرض عقوبات وغرامات مالية على من يتجاوز على الاراضي الزراعية وتكثيف الدور الرقابي.
3- وضع خطة السياسة السكانية من حيث متابعة دخل المواطن والزيادة السكانية .
4- التشجيع على عمل البناء الافقي وليس العمودي لاستغلال المساحات الباقية.
5- التوجه بتطوير الزراعة من خلال تشجيع الاستثمار فيها .

قائمة المصادر

ناشور الهام غزعل . (2012). *تحليل اتجاهات ازمة السكن في محافظة البصرة*. البصرة: مركز دراسات البصرة.

ناشور الهام غزعل. (2012). *تحليل اتجاهات ازمة السكن في محافضة البصرة*. البصرة: مركز دراسات البصرة.

الباوي حيدر عباس. (1، 2024). التوسع العمراني على الاراضي الزراعية في مدينة الزعفرانية. *من عمل الباحث*. بغداد، الزعفرانية.

الباوي حيدر عباس. (5 1، 2024). زيارة ميدانية. *التوسع العمراني على الاراضي الزراعية*. بغداد، الزعفرانية.

الباوي حيدر عباس. (20 1، 2024). زيارة ميدانية. *التوسع العمراني على الاراضي الزراعية في مدينة الزعفرانية*. بغداد، الزعفرانية.

الباوي حيدر عباس. (7 2، 2024). عمل ميداني. *التوسع العمراني على الاراض الزراعية في مدينة الزعفرانية*. بغداد، الزعفرانية.

عبد المقصود زين الدين. (1990). *البيئة والانسان* (المجلد الطبعة الاولى). الكويت: دار البحوث.

مكتب عقار الزعفرانية. (2 1، 2024). اسعار الاراضي الزراعية. الزعفرانية، بغداد.

مكتب عقار الزعفرانية. (3 1، 2024). اسعار الاراضي الزراعية. الزعفرانية، بغداد.

الزيدي.نشوان محمد (2013). التلوث البصري في مدينة الموصل. *دراسة في جغرافية التلوث*. نينوى: جامعة الموصل.