



التجاوزات وآثارها على التصميم الأساس لبلدية المنصور

م.م نسرين عدنان كريم
وزارة التربية / المديرية العامة لتربية بغداد الكرخ الثانية
nesreenadnan660@gmail.com



**Transgressions and their effects on the Form the Basic Design of AI
Mansour**

*Asst .Lect. Nisreen Adnan Kareem
Ministry of Education / General Directorate of Education, Baghdad – Karkh II*



المستخلص

تناولت هذه الدراسة موضوع التجاوزات وأثارها على التصميم الأساس ، ويقصد به هو استيلاء المواطنين او مؤسسات الدولة على الأراضي المملوكة واستغلالها لاجراض متعددة دون حق قانوني ، كما يعرف السكن غير القانوني شكلا من اشكال السكن غير اللائق .

يعد موضوع التباين التجاوزات من المواضيع المهمة التي تهدف الى دراسة جوهر التجاوزات التي حدثت ما بين المخطط الاساس المعد وواقع الحال والوقوف على مستوى تلك التجاوزات وأثارها الايجابية او السلبية ومدى كفاءتها العلمية من خلال النتائج التي توصلت لها الدراسة بأستخدام العديد من الاساليب العلمية اليها فضلا عن هذه التجاوزات الناجمة عن انعدم التخطيط الملائم للنمو السكاني السريع والتطور التكنولوجي ، كما اتخذت التجاوزات اشكال متعددة لاسباب مختلفة وتركت هذه المخالفات العديد من الآثار السلبية على البيئة العمرانية للمدينة نتيجة غياب القانون في بعض الاحياء وعدم الاهتمام بمعايير واسس التخطيط وادى ذلك الى التغير في استعمالات الأرض بشكل عشوائي وبالتالي كون نسيج عشوائي غير متجانس .

الكلمات المفتاحية : (التجاوز) ، (التصميم الأساس) .

Abstract

This study began with the subject of abuses and their effects on the basic design, which means the state successfully seizing or attempting to seize owned lands and exploiting them for multiple purposes without a legal right. It also defines illegal housing as a form of inappropriate housing.

The topic of transgressions is one of the important topics that is important to study the transgressions that occurred between the prepared basis and the reality of the situation and the reality at the level of those transgressions and their positive effects or in the face of the ban and the extent of their scientific efficiency through the results that the study reached using many scientific methods until the end I chose quickly about these transgressions Failure to plan appropriately for population growth and technological development It also participated in violations of various forms for various reasons , and these violations left many harmful effects on the urban environment of the city as a result of the absence of the law in some neighborhoods and failure to adhere to the standards of planning This led to a change in the uses of the land in a way that consequently created a short-term impact Not external .

Keywords: (transcendence) , (basic access).

بسم الله الرحمن الرحيم

المقدمة

يعد التجاوز احد المشاكل التي صاحبت تخطيط المدن في الوقت الحاضر واصبح يشكل تجاوزا خطيرا للانظمة والتشريعات منها تخطيطية واقتصادية واجتماعية وسكانية ، حيث ان هذه المشكلة لم تقتصر على مرحلة تصميم معينة وانما استمرت لتشمل جميع مراحل التصميم مما ادى الى ظهور مجموعة من التجاوزات وبالتالي الامر الذي ادى الى تحديث المخطط الاساسي ليتناسب مع التطور والنمو السكاني الذي حصل في منطقة الدراسة من اجل تحسين الوضع القائم مما ادى الى اصدار مجموعة من القرارات لتنظيم تلك المناطق ، واصبح من الضروري الاهتمام بمشكلة التجاوزات داخل المدينة والعمل على ازالة العشوائيات والالتزام بالتصميم الاساسي للمنطقة .

مشكلة البحث

تعد مشكلة التجاوزات من المشاكل التي تعاني منها المدن المخططة لكونها لم تعالج التصاميم الأساسية مشكلة التجاوزات لعدم وجود تخطيط واقعي ومتابعة مراحل التنفيذ ، ويتمحور مشكلة الدراسة في التساؤلات الآتية :

- ١- هل للدولة والمواطنين علاقة بهذه التجاوزات ؟
- ٢- ماهو اثر التجاوزات على التصميم الأساس المعد على شكل المنطقة وكفاءتها الوظيفية ؟
- ٣- ماهي اهم المقترحات لحل مشكلة التجاوزات ؟

فرضية البحث

- وجاء هذا البحث ليسلط الضوء لرصد حالات التجاوز على الاراضي المخصصة لاستعمالات الأرض الحضرية في منطقة الدراسة
- ١- نتيجة ضعف الرقابة الحكومية وقلة الوعي لدى المواطنين بخطورة التجاوز على التصميم الأساسي وما يسببه من تشويه المشهد الحضري الذي ينعكس سلبا على حياة سكان منطقة الدراسة .
 - ٢- واتضح اثره في توسع المدينة عمرانيا باتجاهات مختلفة نتيجة تباين خصائص المدينة لكون التصميم الأساسي اطار يتعامل مع وحدتي الزمن والمكان .
 - ٣- والغرض منه توزيع استعمالات الأرض بشكل متوازن من خلال بناء مجمعات سكنية في اطراف الاحياء وتوفير كافة المستلزمات الضرورية .

اهمية البحث

تعد مشكلة التجاوزات من المشاكل التي تعاني منها المدن المخططة في الوقت الحاضر لذا اصبحت هذه الظاهرة هدف الباحثين لتأثيرها في تشويه مشهد المدينة الحضري التي جعلت المدينة عبارة عن مجموعة من المساكن الغير منتظمة وقد سلطنا الضوء في هذا البحث على خطورة المشكلة التي تتطلب الى وضع الحلول والمعالجات والحد منها وعدم تكرارها التي قد تساهم في تحديد بعض البدائل المستقبلية.

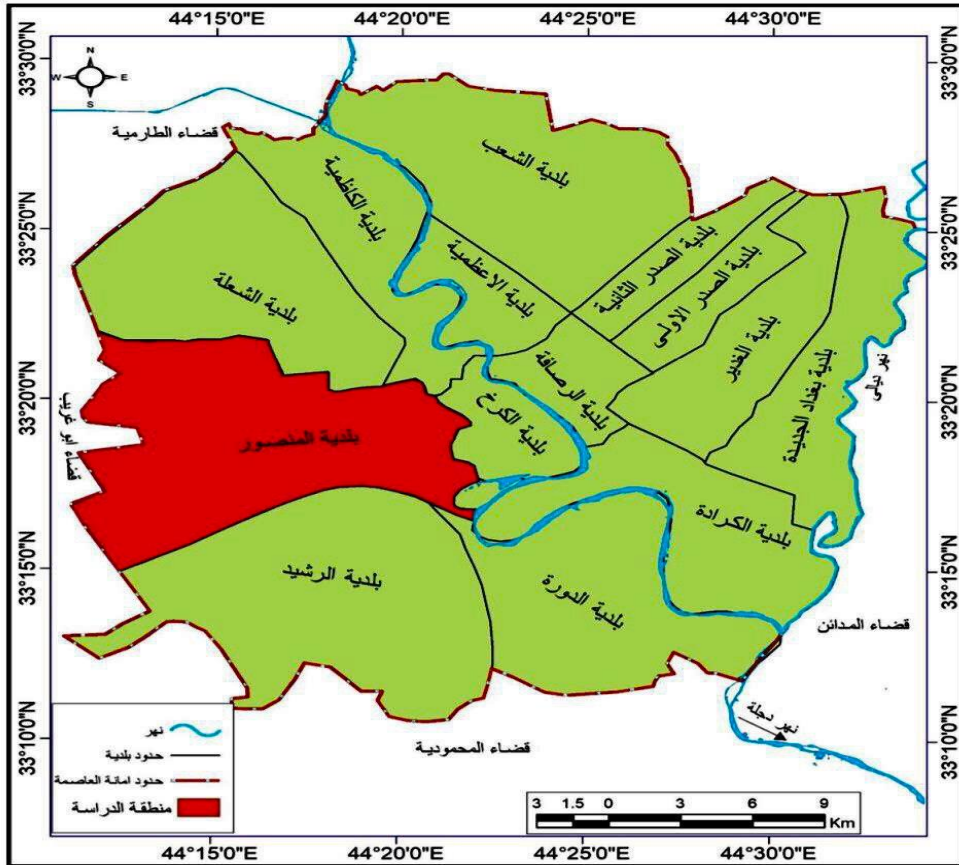
الحدود المكانية للدراسة

تعد وحدة بلدية المنصور احدى الوحدات التابعة لمدينة بغداد التي تقع في الجزء الجنوبي الغربي من مدينة بغداد بين دائرتي عرض (00° 15' - 33° 55' - 22° 33') شمالا ، وخطي طول (40° 11' - 44° 10' - 22° 44') شرقا ، ويحدها من

الشمال بلديتي الشعلة والكاظمية ، ومن الجنوب بلدية الرشيد ، ومن الشرق بلدية الكرخ ، ومن الغرب قضاء ابو غريب ^(١) . كما موضح في خريطة رقم (١) (٢) .

خريطة (١)

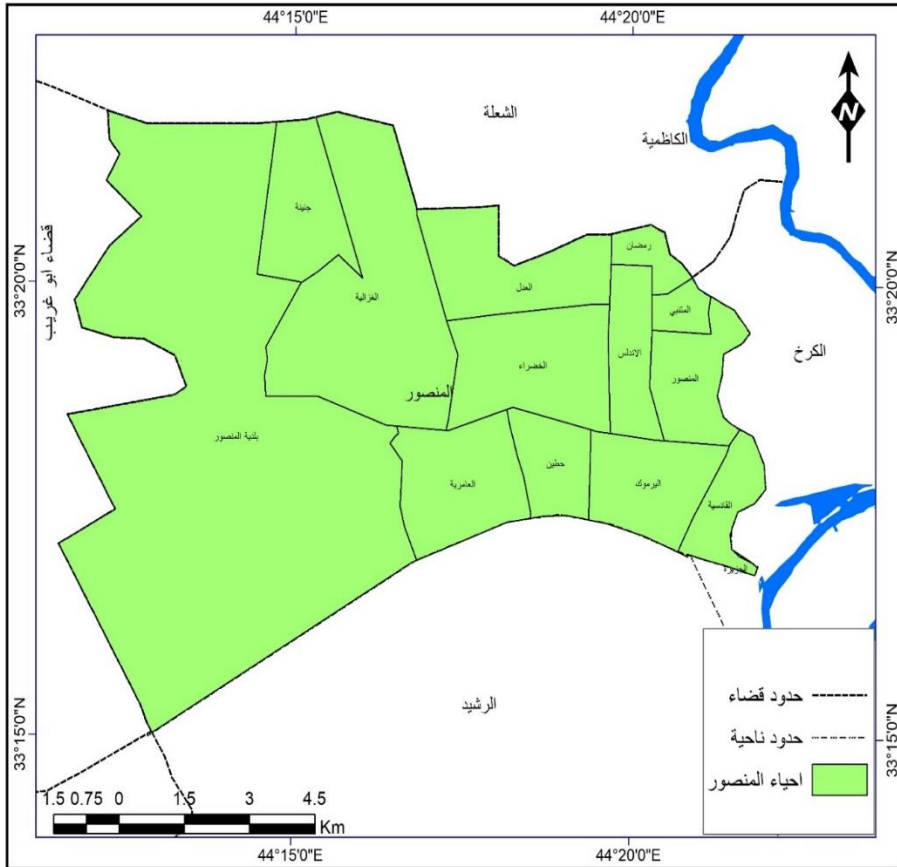
موقع منطقة الدراسة



المصدر : اعداد الباحثة بالاعتماد على : امانة بغداد ، دائرة التصميم قسم نظم المعلومات الجغرافية GIS ، خريطة محافظة بغداد الادارية بمقياس ١/٥٠٠٠٠ ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤ .

خريطة (٢)

احياء بلدية المنصور لعام ٢٠٢٤



المصدر: اعداد الباحثة بالاعتماد على : امانة بغداد ، قسم التصميم الاساس ، خريطة احياء بلدية المنصور بمقياس ١:٥٠,٠٠٠ ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤.

هدف البحث (إجراءات البحث)

يهدف البحث الى دراسة التجاوزات من حيث اسبابها وأثارها السلبية فضلا عن الخروج بمجموعة من التوصيات لمعالجة التجاوزات ووضع الحلول والمعالجات من خلال المقترحات التي قد تساهم في تحديد بعض البدائل المستقبلية.

منهجية البحث

يعتمد البحث على المنهج الوصفي لوصف الظاهرة لتحديد مفهوم التجاوز وقياسه والخروج بمجموعة من الاستنتاجات والتوصيات، كما اتخذ الباحث اسلوب البحث الميداني المباشر للوقوف على صحة بحثه من خلال النقاط الصور .

فقرات البحث

تناول البحث الجوانب الاتية :

اولا : مفهوم التجاوز .

ثانيا : اسباب التجاوز .

ثالثا : الاثار الناتجة عن التجاوز .

اولا : مفهوم التجاوز

هناك عدة تعاريف للتجاوز ومن ابرزها تعريف التجاوز لغة عدم الالتزام والتجاوز في الشيء والخروج عن الحدود التي تسمح بها السلطة ^(٢) ، أما التجاوز اصطلاحا هو كل مايقوم به الافراد والهيئات من أنشطة وفعاليات مخالفة للقانون داخل المدينة وخارجها وترتب في ذلك تشويه المشهد الحضري للمدينة ^(٣) ، كما عرف التجاوز التغيير في صنف استعمالات الارض عن طريق استيلاء المواطنين او مؤسسات الدولة على الاراضي المملوكة للغير واستغلالها من دون مسوغ قانوني خلافا لما جاء به التصميم الأساس ^(٤) ، ويعرف التصميم الأساس هو اطار يتعامل مع الزمن والمكان

في المجتمع ويوزع السكان والانشطة المختلفة بما يتلائم مع التصميم ، حيث ان معظم الاراضي التي يبنى بها هي اراضي زراعية واسعارها اقل من الاراضي السكنية التي تحولت الى سكنية دون تحويل جنسها من زراعية الى سكنية كما حدث في حي الغزالية وحي الجنيبة .

كما تعد التجاوزات من اخطر الظواهر التي تهدد الهيكل العمراني لما تسببه من تشويه في المشهد الحضري ^(٥) ، الذي انعكس سلبا على البنية الوظيفية التي نشأت بفعل ضعف الرقابة وغياب القانون فضلا عن قلة الوعي لدى المواطنين ^(٦) ، كل ذلك شجع التجاوز على المساحات الخضراء وتغيير استخداماتها بشكل عشوائي من قبل المواطنين لاغراض السكن او اقامة أنشطة اقتصادية اخرى ^(٧) ، وبناءا على ذلك انها مشكلة عمرانية لايمكن فصلها عن الظروف الاقتصادية والاجتماعية في اي مجتمع من المجتمعات ^(٨) .

شهدت بلدية المنصور تجاوزا ملحوظا نظرا لما شهدته البلاد من اوضاع مضطربة والانفلات الامني وضعف الرقابة كل ذلك شجع التجاوز على المساحات الخضراء وتغيير استعمالها من قبل المواطنين لغرض السكن فضلا عن الانشطة الاقتصادية المختلفة او من قبل امانة بغداد لحل مشكلة النمو السكاني المتزايد ، لقد اصبح من الضروري العمل على ازالة العشوائيات والالتزام بالتصميم الاساس المخطط للمدينة ^(٩) ، من خلال تفعيل دور البلديات وامانة بغداد ودعمها وتعزيز دورها الرقابي والتنفيذي لازالة المخلفات مع تطبيق العقوبات الواجب القيام بها ، وكان يعتقد ان التصميم الاساس عالج جميع التجاوزات ولكن في الحقيقة عملية التجاوزات مستمرة لحد هذا اليوم ^(١٠) ، نتيجة النمو العمراني الذي شهدته المنطقة في حين صدور قرار رقم (٥٤٨) في ٢٨/٤/١٩٧٩ الذي شجع المواطنين على التجاوز ضمن التصميم

الأساس ونص على تملك المتجاوزين بالسعر السائد ^(١١) ، والقانون الذي نص على توزيع الأراضي المفتوحة والمساحات الخضراء على المواطنين لأغراض السكن وقد عد هذا القانون تجاوزاً من خلال تحويلها دون مراعاة المشهد الحضري ^(١٢) ، وذلك لعدم تخصيص مساحات كافية للاستعمالات المختلفة مثل الاستعمال السكني والتجاري وغيرها من الاستعمالات داخل المخطط الأساسي لمنطقة الدراسة ^(١٣) ، مما أدى إلى ارتفاع أسعارها وضعف الرقابة الإدارية والسياسات التخطيطية وعدم الاعتماد على مخططات أساسية وبالتالي أدت إلى تفاقم مشكلة التوسع العمراني الغير مدروس ، وتعد الوحدات السكنية للتجاوز هي سكن غير قانوني ويمثل شكلاً من أشكال السكن الغير لائق المخالفة للقوانين ومن الأفضل إيجاد بدائل حضرية لحل مشكلة السكن العشوائي ودعم مشاريع السكن والتطور العمراني وإنشاء مدن جديدة متكاملة وعدم تحويل ملكية الأرض إلا بوجود إجازات بناء من خلال التركيز على التغيير في صنف الاستعمالات السكنية المقترحة ^(١٤) ، وإزالة التجاوزات الواقعة على أراضي عائده للدولة ضمن التصاميم الأساسية للمدن دون الحصول على إجازة رسمية سواء كان البناء القائم مطابق أو مخالف للتصاميم الأساسية أو استغلال المشيدات لكونها تشوه المظهر الحضري ^(١٥) ، كما موضح في جدول رقم (١) ، وخريطة رقم (٣) .

جدول رقم (١)

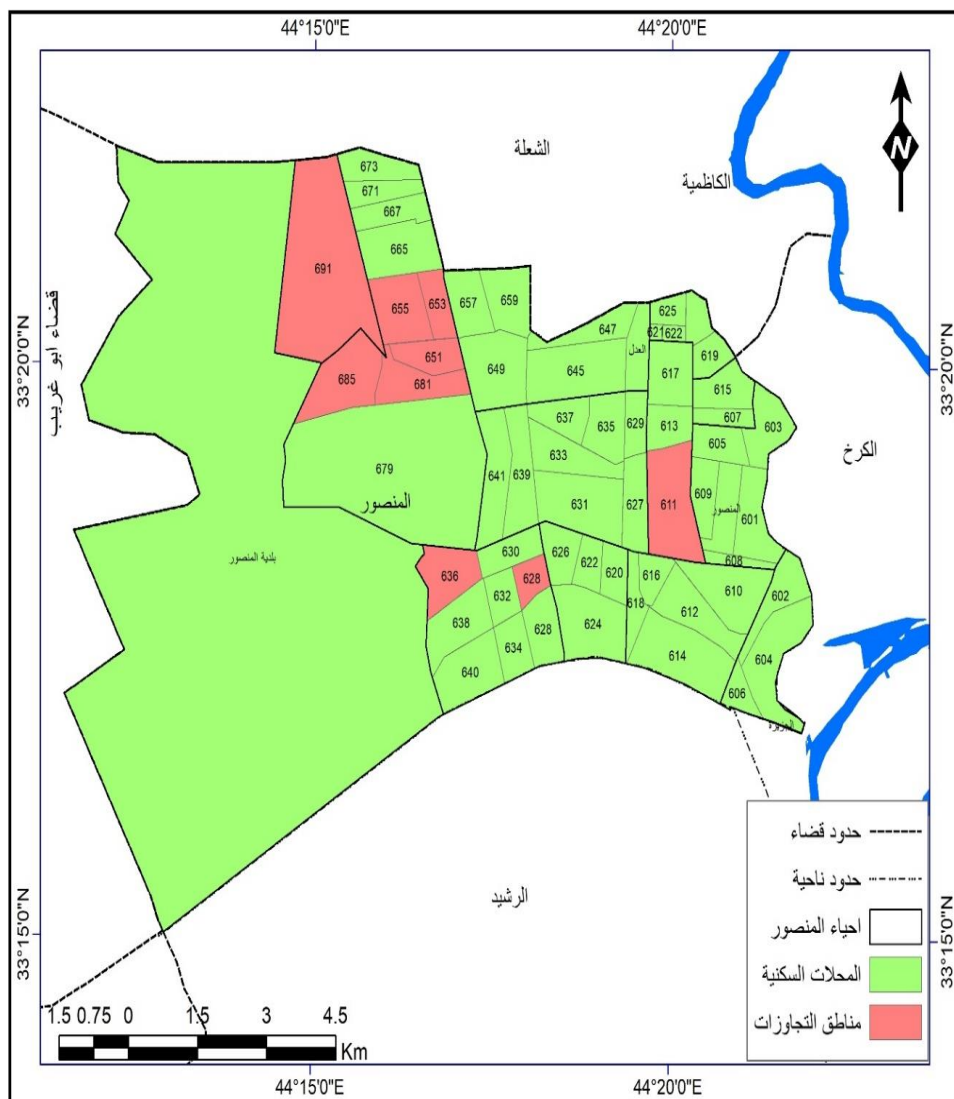
التجاوزات في منطقة الدراسة

ت	رقم القطعة	المحلة	العائدية	عدد الدور	مساحة القطعة
١	٣٧٣٦/١/٢٠ الداودي	٦١١	سكني	٣٠	٢م ١٣٤٠٠
٢	٢٩٨٩/٢/١٨ العامرية	٦٣٦	سكني	٢٠	٢م ١٢٠٠٠
٣	٤٠٧٦/١/١٩ الغزالية	٦٥٣	صناعي	١٣٩٣	٢م ٤٩٠٠٠
٤	٧٦/١/١٥ الغزالية	٦٨٥	زراعي	٣٧٣٥	٣٠٠ دونم
٥	٧٥٥٧/١/١٨ العامرية	٦٢٨	زراعي	١٣٣	١٦ دونم ٤ اولك
٦	١٩/١٦ الغزالية	٦٥٥	زراعي	١١٦	١٤ دونم ٤ اولك ٩٠ م ٢
٧	١٨٠٠/٣/١٩ الغزالية	٦٥١	زراعي	١٠٦٣	١٣٠ دونم
٨	٦٣٢٠/٨/٢٠ الداودي	٦١١	صناعي	٤٧	٢م ٣٧٥٠٠
٩	٢١١٩/٥/١٩ الغزالية	٦٨١	زراعي	٨٨٥	١٠٨ دونم
١٠	٥٦٣٤/٣/١٩ الغزالية	٦٨١	زراعي	٦٥٢	٨٠ دونم ٩ اولك
١١	١٨٠٠/٣/١٩ الغزالية	٦٨٥	صناعي	٧٠٨	٢م ٢١٢٥٠٠
١٢	١٨٠٠/٣/١٩ الجنينة	٦٩١	زراعي	١٢٥	١٥ دونم
المجموع			٨٩٠٧	٦١٨ دونم ٥٦ اولك ٢م	

المصدر : اعداد الباحثة بالاعتماد على : امانة بغداد ، دائرة التصاميم قسم نظم المعلومات الجغرافية GIS ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤ .

خريطة (٣)

التجاوزات في بلدية المنصور لعام ٢٠٢٤



المصدر: اعداد الباحثة بالاعتماد على :

(١) امانة بغداد ، قسم التصميم الاساس ، خريطة احياء ومحلات بلدية المنصور بمقياس

١:٥٠٠٠٠ ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤.

(٢) جدول (١) .

والاراضي التي لا ملكية لها وجميع الابنية المشيدة في التجمعات العمرانية التي تم إنشائها دون اجازة بناء ^(١٦)

من خلال الدراسة العلمية لعدد من الاحياء اتضح ان هناك تجاوزات كثيرة تأخذ اشكالا متعددة ويعود زيادة هذه التجاوزات على استعمالات الأرض الزراعية لانها تقع على اطراف منطقة الدراسة فضلا عن وجود مساحات زراعية ومساحات غير زراعية مما جعل اصحابها بفرضها وبيعها واستغلوا غياب سلطة القانون ويرجع وجودها الى اسباب مصادرها التي قامت عليها الدراسة لغرض تسليط الضوء على القضايا المرتبطة بالاستنتاجات والتوصيات وتحليلها ومحاولة اقتراح الاهداف المناسبة لها مع بيان علاقة تلك القضايا والقوانين التخطيطية ودورها بعملية النهوض .

ثانيا : اسباب التجاوز

تتباين اسباب التجاوز من حيث اشكالها والجهة التي تقوم به

١- تعاني منطقة الدراسة العديد من التجاوزات نتيجة صغر المساحات مقابل الفضاءات المفتوحة التي لا تتناسب هذه المساحات مع عدد السكان المتزايد وفي ضوء ذلك اصدرت امانة بغداد عدة قرارات التي نصت من خلالها على تحويل المناطق الخضراء الى استعمالات اخرى كان من قبل المواطنين او تجاوزات اتخذت طابعا رسميا باصدار القوانين والضوابط بتغيير نوع الاستعمال ^(١٧) .

٢- ضعف وغياب الرقابة الحكومية التي ادت الى انتشار مناطق خارج المخطط الأساس لتنفيذ العديد من المشاريع التي تتمثل بتحويل المساحات الخضراء الى وحدات سكنية .

٣- التجاوزات على المساحات الخضراء بقرارات حكومية وكان لها أثر كبير في تقليص المناطق الخضراء ، وتحويل بعض المناطق الخضراء الى مناطق سكنية كما حدث في حي العامرية وبمساحات مختلفة (١٨) .

٤- ارتفاع اسعار الأراضي فضلا عن وجود عجز في الوحدات السكنية مع ارتفاع عدد السكان والاسر .

٥- اخذت التجاوزات بالتزايد نتيجة الهجرة القسرية بسبب غياب الرقابة والحروب وقلة الوعي التي ضاعفت ظاهرة التجاوز (١٩) .

٦- التجاوزات العشوائية التي تم استقلالها من قبل المواطنين لاقامة وحدات سكنية غير اصولية او مراكز تجارية لتجمع البائعة المتجولين بحيث ظهرت العشوائيات تنفذ وتنتشر في التخطيط العمراني وتحويل نوع الاستخدام الى استخدامات اخرى وتجاهل مدى خطورة هذه الظاهرة على مفاصل منطقة الدراسة نتيجة الانفلات الامني والهجرة القسرية (٢٠) .

ثالثا : الآثار الناتجة عن التجاوز

١- تحويل الأراضي الزراعية الى أراضي سكنية وهي من اخطر المشكلات التي تعاني منها منطقة الدراسة كما موضح في صورة (١) ، ونتج عن ذلك انتشار العديد من الاحياء السكنية الفقيرة التي تفتقر الى ابسط المعايير الخدمية مع انحسار الأراضي الزراعية كما في حي الغزالية والجنينة (٢١) .

صورة (١)

تجاوز الاستعمال السكني على الاستعمال الزراعي في حي الغزالية



المصدر : مشاهدة الميدانية بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٤

٢- تشكل التجاوزات عائقاً امام تنفيذ المخطط الأساس بسبب اشغال الاراضي والمساحات المخصصة لهذه المشاريع بمساكن التجاوز وان اغلب هذه الاستعمالات تقع داخل الاحياء السكنية مما يسبب عدم توزيعها بشكل منتظم ومن ثم عدم كفاءتها (٢٢) ، كما موضح في صورة (٢).

صورة (٢)

انتشار الوحدات السكنية غير القانونية في حي الجينة



المصدر : مشاهدة الميدانية بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦

٣- أثرت التجاوزات في فقدان الهوية العمرانية نتيجة صغر الفراغات والوحدات السكنية المتجاورة في المنطقة وعدم الانسجام في نمط البناء للوحدات السكنية وهذا يدل على تدني المستوى الحضري والاجتماعي لمناطق التجاوز (٢٣) ، كما موضح في صورة (٣) .

صورة (٣)

غياب الطابع العمراني في حي الجنيّة



المصدر : مشاهدة الميدانية بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦

٤- انتشار الوحدات السكنية ذات البناء غير المتكامل والمنتظم الذي عمل على تشويه البنية الداخلية بسبب ضيق شوارعها وتعرّجها كما موضح في صورة (٤) ،
نتيجة انخفاض المستوى المعاشي مما دفعهم للبناء

صورة (٤)

التجاوزات السكنية على خط تنظيم الشارع في حي العدل



المصدر : مشاهدة الميدانية بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٠

بشكل غير منظم وجميع هذه المخالفات ادت الى صعوبة ربط هذه المناطق غير المنتظمة من كافة النواحي لمنطقة الدراسة (٢٤) .

٥- اتخذت التجاوزات اشكال متعددة وتركت آثار سلبية وانعكست تلك الآثار على البيئة العمرانية نتيجة غياب القانون وعدم مراعاة المعايير واسس التخطيط الذي ادى الى تغيير استعمال الأرض وبالتالي نتج عنه نسيج عشوائي غير متجانس (٢٥) ، كما موضح في صورة (٥) .

صورة (٥)

تشوه المشهد الحضري في حي الخضراء



المصدر : مشاهدة الميدانية بتاريخ ٢٤/١/٢٠٢٤

٦- تطبيق القوانين الخاصة للفصل ما بين الاستعمال السكني والاستعمالات الأخرى حفاظاً على خصوصية الأسر ، فضلاً عن إجراء دراسات وتصاميم لمنطقة الدراسة لمعالجتها وتخطيطها عمرانيا وعدم تحويل الاستعمال السكني إلى استعمال تجاري الذي حدث في معظم أحياء بلدية المنصور^(٢٦) ، كما موضح في صورة (٦) .

صورة (٦)

تداخل الاستعمال السكني مع الاستعمال التجاري في حي العامرية



المصدر : مشاهدة الميدانية بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٦

الاستنتاجات

هي بمثابة مجموعة من مقترحات ومعالجات نقدم من خلالها الحلول للحد من ظاهرة التجاوزات .

١- نستنتج من خلال دراستنا ان التوسع العمراني في منطقة الدراسة هو نتيجة ارتفاع النمو السكاني وانعدام توفر الاراضي في منطقة الدراسة وضعف الرقابة الادارية وانعدام السياسات التخطيطية وعدم اخذ مخططات التصميم الاساس بنظر الاعتبار مما جعل السكان بالبحث عن اراضي سكنية نتيجة ارتفاع اسعار الايجار فضلاً عن تحويل العديد من الأراضي السكنية الى تجارية مما ساهم ذلك في تفاقم مشكلة التجاوزات على استعمالات الارض السكنية .

٢- اتضح من نتائج النمو السريع والتوسع العمراني الذي تشهده منطقة الدراسة حدوث ضغط كبير في مختلف جوانب الحياة مما جعل الامر يستوجب اعداد المخطط الأساس الامثل للتوسع السليم .

٣- ضرورة وضع الأسس والمعايير في عملية تخطيط استعمالات الارض مع مراعاة واقع منطقة الدراسة المراد تغيير استعمالاتها في مختلف الجوانب ومدى حصول التجاوزات على استعمالات الأرض.

٤- العمل على ازالة الاحياء العشوائية مع تأهيل سكانها في مناطق تكون من ضمن المخطط الأساس وتنظيمهم بشكل ملائم يخدم استعمالات الأرض التي تعود بالفائدة على منطقة الدراسة .

٥- ضرورة تنسيق مديرية التخطيط العمراني مع البلديات والمجالس المحلية بمتابعة تطور المدن ونموها من خلال مراقبتها بشكل منتظم من اجل تحقيق الادارة الافضل للأراضي الحضرية .

٦- صدور مجموعة من القرارات والقوانين التي شجعت على تملك المتجاوزين مع استمرار ظاهرة التجاوزات لانعدام الوعي التخطيطي لدى المواطنين بعد ان ضمن عدم محاسبته من قبل الدولة

التوصيات

١- عدم استغلال الدور السكنية الواقعة على الشوارع التجارية لغرض التجارة وخصوصا اذا كانت الحالة الانشائية جيدة تتلاءم مع الهيكل العمراني لابنية الشارع من دون اضافة او تحويل لتلك الابنية .

٢- كما اتضح عدم وجود اهتمام في المشهد الحضري للمناطق التجارية فضلا عن الاهتمام بالجانب التجاري على حساب الجانب السكني التي تتعلق بالطابع والنسيج العمراني والمشهد الحضري لمنطقة الدراسة .

٣- ضرورة الالتزام بالقوانين والقرارات الخاصة ببناء الوحدات السكنية خارج المخططات الأساسية للمدن وتقليل من التجاوز الحاصل على استعمالات الأرض وتشريعها .

٤- من الضروري اتباع السبل الكفيلة لغرض فرض القوانين الصارمة وتطبيق قانون منع التجاوز مع زيادة ادراك المواطنين بخطر التجاوز وما يترتب عليه من عقوبات بالنسبة للمخالفين .

٥- اصدار القوانين والتشريعات الرادعة ومتابعة تطبيقها من قبل الجهات المختصة لمعالجة ظاهرة التجاوزات من خلال فرض العقوبات على المتجاوزين على اراضي الدولة ضمن التصميم الأساس .

٦- ايجاد حلول سريعة لحل مشكلة السكن منها توفير خدمات البنى التحتية فضلا عن اعتماد النمط العامودي في البناء .

الهوامش :

- (١) امانة بغداد ، قسم نظم المعلومات الجغرافية (GIS) ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤ .
- (٢) لويس معلوف ، المنجد في اللغة والادب والعلوم ، المطبعة الكاثوليكية ، الطبعة ١٩ ، بيروت ، ١٩٦٦ ، ص ١٠٩ .
- (٣) احمد سلمان حمادي الفلاحی ، عبدالرزاق محمد المحمدي ، التجاوز على التصميم الاساس (مدينة الفلوجة دراسة تطبيقية) ، مجلة جامعة الانبار للعلوم الانسانية ، العدد (١٤) ، المجلد (٣) ، ٢٠٠٨ ، ص ٢٤٠ .
- (٤) خليل ابراهيم جبار الاعسم ، التجاوزات على ملكيات الاراضي في التشريع العراقي ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي ، جامعة بغداد ، ١٩٨٦ ، ص ٢٣ .
- (٥) محمد محمود يوسف ، العشوائيات والتجارب العربية والعالمية ، كلية التخطيط العمراني ، جامعة القاهرة ، ٢٠٠٨ ، ص ١ .
- (٦) عبد الناصر صبري شاهر الراوي ، امجد رحيم محمد الكبسي ، التجاوز على التصميم الأساس لمدينة الرطبة ، مجلة جامعة الانبار للعلوم الانسانية ، العدد (١) ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة الانبار ، ٢٠١٢ ، ص ٢ .
- (٧) سوسن صبيح حمدان ، المساحات الخضراء ودورها في تحسين بيئة المدينة (بغداد أنموذجا) ، مجلة كلية التربية ، العدد (٦) ، كلية التربية ، الجامعة المستنصرية ، ٢٠١٧ ، ص ٥٢٧ .
- (٨) خلف حسين الدليمي ، التخطيط الحضري اساس ومفاهيم ، الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع ودار الثقافة للنشر والتوزيع ، الطبعة (١) ، عمان ، ٢٠٠٨ ، ص ١٤٠ .
- (٩) خالص حسني الاشعب ، صباح محمود محمد ، مورفولوجية المدينة ، مطبعة جامعة بغداد ، بغداد ، ١٩٨٣ ، ص ٩٩ .
- (١٠) عبد الناصر صبري شاهر الراوي ، امجد رحيم محمد الكبسي ، مصدر سابق ، ص ١١ .
- (١١) جريدة الوقائع العراقية ، العدد ٢٧١١ ، ٢١/٥/١٩٧٩ .
- (١٢) جريدة الوقائع العراقية ، العدد (٣٦٦٢) ، في ٣/٢٤/١٩٩٧ .
- (١٣) جاسم وحواح شاتي الجياشي ، عقيل كاظم والي ، التجاوزات على تصميم مدينة الوركاء اساس ، مجلة الاستاذ للعلوم الانسانية والاجتماعية ، العدد (٣) ، المجلد (٥٨) ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة المثنى ، ٢٠١٩ ، ص ٢٠٩ .

- (١٤) عباس عبدالحسن كاظم العيداني ، طارق جمعة علي الموالى ، مرتضى مظفر سهر الكعبي ، التغيرات المستقبلية المقترحة لاستعمالات الارض الحضرية وفق منظور الاستراتيجية تطوير مدينة البصرة وتحديث التصميم الاساسي لها ، مجلة ابحاث البصرة للعلوم الانسانية ، العدد (٥) ، المجلد (٤٢) ، ٢٠١٧ ، ص ٣٠٣ .
- (١٥) جريدة الوقائع العراقية ، العدد ٣٨٨٦ في ٢٣/٧/٢٠٠١ ، قانون رقم (١٥٤) ، ص ٤٦٤ .
- (١٦) حنان محمود شكر الجبوري ، ظاهرة السكن العشوائي في بعض المدن العربية ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي ، جامعة بغداد ، ٢٠٠٨ ، ص ٤٣ .
- (١٧) نتائج الدراسة الميدانية .
- (١٨) سوسن صبيح حمدان ، مصدر سابق ، ص ٥٢٦ .
- (١٩) نتائج الدراسة الميدانية .
- (٢٠) نسرين عدنان كريم ، تغير استعمالات الأرض في بلدية المنصور عن التصميم الأساس ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، كلية التربية للبنات ، جامعة بغداد ، ٢٠٢١ ، ص ١٢٤ .
- (٢١) سوسن صبيح حمدان ، مصدر سابق ، ص ٥٢٩ .
- (٢٢) نتائج الدراسة الميدانية .
- (٢٣) محمد حامد تركي راشد الزيابي ، التجاوزات على المخطط الأساس لمدينة الرمادي ، اطروحة دكتوراه (غير منشورة) ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة الانبار ، ٢٠١٩ ، ص ٢٥٧-٢٦٠ .
- (٢٤) لينا رشاد جلوب جدي ، التجاوزات على الاراضي الحضرية واثرها على التطور العمراني في مدينة هيت ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، كلية التربية للبنات ، جامعة الانبار ، ٢٠١٨ ، ص ١٨٧ .
- (٢٥) نسرين عدنان كريم ، التباين المكاني لاثار التغيرات المساحية على استعمالات الارض في بلدية المنصور للمدة ١٩٥٠ - ٢٠٢٠ ، مجلة العلوم الاسلامية ، العدد (٣٣) ، المجلد (١) ، ٢٠٢٣ ، ص ٣٣٣ .
- (٢٦) نسرين عدنان كريم ، مصدر سابق ، ص ٦٨ .

المصادر :

- ١- الجياشي ، جاسم وحواح شاتي ، عقيل كاظم والي ، التجاوزات على تصميم مدينة الوركاء اساس ، مجلة الاستاذ للعلوم الانسانية والاجتماعية ، العدد (٣) ، المجلد (٥٨) ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة المثنى ، ٢٠١٩ .
- ٢- الفلاحى ، احمد سلمان حمادي ، عبدالرزاق محمد المحمدي ، التجاوز على التصميم الاساس (مدينة الفلوجة دراسة تطبيقية) ، مجلة جامعة الانبار للعلوم الانسانية ، العدد (١٤) ، المجلد (٣) ، ٢٠٠٨ .
- ٣- امانة بغداد ، دائرة التصاميم قسم نظم المعلومات الجغرافية GIS ، خريطة محافظة بغداد الادارية بمقياس ١/٥٠٠٠٠ ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤ .
- امانة بغداد ، قسم نظم المعلومات الجغرافية (GIS) ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٤ .
- ٤- جريدة الوقائع العراقية ، العدد (٣٦٦٢) ، في ١٩٩٧/٢٤/٣ .
- ٥- جريدة الوقائع العراقية ، العدد ٢٧١١ ، ١٩٧٩/٥/٢١ .
- ٦- جريدة الوقائع العراقية ، العدد ٣٨٨٦ في ٢٠٠١/٧/٢٣ ، قانون رقم (١٥٤) .
- ٧- الجبوري ، حنان محمود شكر ، ظاهرة السكن العشوائي في بعض المدن العربية ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي ، جامعة بغداد ، ٢٠٠٨ .
- ٨- الاشعب ، خالص حسني ، صباح محمود محمد ، مورفولوجية المدينة ، مطبعة جامعة بغداد ، بغداد ، ١٩٨٣ .
- ٩- الدليمي ، خلف حسين ، التخطيط الحضري اساس ومفاهيم ،الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع ودار الثقافة للنشر والتوزيع ، الطبعة (١) ، عمان ، ٢٠٠٨ .
- ١٠- الاعم ، خليل ابراهيم جبار ، التجاوزات على ملكيات الاراضي في التشريع العراقي ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي ، جامعة بغداد ، ١٩٨٦ .
- ١١- حمدان ، سوسن صبيح ، المساحات الخضراء ودورها في تحسين بيئة المدينة (بغداد أنموذجا) ، مجلة كلية التربية ، العدد (٦) ، كلية التربية ، الجامعة المستنصرية ، ٢٠١٧ .
- ١٢- العيداني ، عباس عبدالحسن كاظم ، طارق جمعة علي الموالى ، مرتضى مظفر سهر الكعبي، التغيرات المستقبلية المقترحة لاستعمالات الارض الحضرية وفق منظور الاستراتيجية تطوير مدينة البصرة وتحديث التصميم الاساسي لها ، مجلة ابحاث البصرة للعلوم الانسانية ، العدد (٥) ، المجلد (٤٢) ، ٢٠١٧ .

- ١٣- الراوي ، عبد الناصر صبري شاهر ، امجد رحيم محمد الكبيسي ، التجاوز على التصميم الأساس لمدينة الرطبة ، مجلة جامعة الانبار للعلوم الانسانية ، العدد (١) ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة الانبار ، ٢٠١٢ .
- ١٤- معلوف ، لويس ، المنجد في اللغة والادب والعلوم ، المطبعة الكاثوليكية ، الطبعة ١٩ ، بيروت ، ١٩٦٦ .
- ١٥- جدي ، لينا رشاد جلوب ، التجاوزات على الاراضي الحضرية واثرها على التطور العمراني في مدينة هيت ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، كلية التربية للبنات ، جامعة الانبار ، ٢٠١٨ .
- ١٦- الذياي ، محمد حامد تركي راشد ، التجاوزات على المخطط الأساس لمدينة الرمادي ، اطروحة دكتوراه (غير منشورة) ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة الانبار ، ٢٠١٩ .
- ١٧- يوسف ، محمد محمود ، العشوائيات والتجارب العربية والعالمية ، كلية التخطيط العمراني ، جامعة القاهرة ، ٢٠٠٨ .
- ١٨- نتائج الدراسة الميدانية .
- ١٩- كريم ، نسرین عدنان ، التباين المكاني لاثار التغيرات المساحية على استعمالات الارض في بلدية المنصور للمدة ١٩٥٠ - ٢٠٢٠ ، مجلة العلوم الاسلامية ، العدد (٣٣) ، المجلد (١) ، ٢٠٢٣ .
- ٢٠- كريم ، نسرین عدنان ، تغير استعمالات الأرض في بلدية المنصور عن التصميم الأساس ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، كلية التربية للبنات ، جامعة بغداد ، ٢٠٢١ .

Sources :

- 1- Al-Jayashi, Jassim, and Hawwa Shati, Aqil Kazim Wali, "Encroachments on the Basic Design of the City of Uruk," Al-Ustadh Journal for Humanities and Social Sciences, Issue (3), Volume (58), College of Education for Humanities, Al-Muthanna University, 2019.
- 2- Al-Falahi, Ahmed Salman Hammadi, Abdul-Razzaq Muhammad Al-Muhammadi, "Encroachments on the Basic Design (Fallujah City: An Applied Study)," Anbar University Journal for Humanities, Issue (14), Volume (3), 2008.
- 3- Baghdad Municipality, Design Department, Geographic Information Systems (GIS) Department, Baghdad Governorate Administrative Map at a Scale of 1/50,000, Unpublished Data for the Year 2024.
- 4- Al-Waqa'i' Al-Iraqiya Newspaper, Issue (3662), March 24, 1997.
- 5- Al-Waqa'i' Al-Iraqiya Newspaper, Issue 2711, May 21, 1979.
- 6- Al-Waqa'i' Al-Iraqiya Newspaper, Issue 3886, July 23, 2001, Law No. 154.
- 7- Al-Jubouri, Hanan Mahmoud Shukr, The Phenomenon of Informal Housing in Some Arab Cities, Master's Thesis (unpublished), Higher Institute of Urban and Regional Planning, University of Baghdad, 2008.
- 8- Al-Ash'ab, Khalis Hosni, Sabah Mahmoud Muhammad, Urban Morphology, University of Baghdad Press, Baghdad, 1983.
- 9- Al-Dulaimi, Khalaf Hussein, Urban Planning: Foundations and Concepts, International Scientific House for Publishing and Distribution and Dar Al-Thaqafa for Publishing and Distribution, 1st Edition, Amman, 2008.
- 10- Al-A'sam, Khalil Ibrahim Jabbar, Encroachments on Land Ownership in Iraqi Legislation, Master's Thesis (unpublished), Higher Institute of Urban and Regional Planning, University of Baghdad, 1986.
- 11- Hamdan, Sawsan Subaih, Green Spaces and Their Role in Improving the Urban Environment (Baghdad as a Model), Journal of the College of Education, Issue (6), College of Education, Al-Mustansiriya University, 2017.
- 12- Al-Eidani, Abbas Abdul-Hassan Kazim, Tariq Juma Ali Al-Mawali, Murtada Muzaffar Sahar Al-Kaabi, Proposed Future Changes to Urban Land Uses According to the Strategic Perspective for the Development of Basra City and Modernization of its Basic Design, Basra Research Journal for Humanities, Issue (5), Volume (42), 2017.

- 13- Al-Rawi, Abdul Nasser Sabri Shaher, Amjad Rahim Muhammad Al-Kubaisi, Encroachment on the Basic Design of the City of Rutba, Journal of Anbar University for Humanities, Issue (1), College of Education for Humanities, University of Anbar, 2012.
- 14- Maalouf, Louis, Al-Munjid in Language, Literature, and Sciences, Catholic Press, 19th Edition, Beirut, 1966.
- 15- Jaddi, Lina Rashad Jaloub, Encroachments on Urban Land and Their Impact on Urban Development in the City of Hit, Master's Thesis (unpublished), College of Education for Girls, University of Anbar, 2018.
- 16- Al-Dhiabi, Muhammad Hamid Turki Rashid, Encroachments on the Master Plan of the City of Ramadi, PhD Thesis (unpublished), College of Education for Humanities, University of Anbar, 2019.
- 17- Youssef, Muhammad Mahmoud, Slums and Arab and International Experiences, College of Urban Planning, Cairo University, 2008.
- 18- Results of the Field Study.
- 19- Karim, Nisreen Adnan, Spatial Variation of the Impacts of Area Changes on Land Use in Al-Mansour Municipality for the Period 1950-2020, Journal of Islamic Sciences, Issue (33), Volume (1), 2023.
- 20- Karim, Nisreen Adnan, Land Use Changes in Al-Mansour Municipality from the Basic Design, Master's Thesis (Unpublished), College of Education for Girls, University of Baghdad, 2021.

