

عقد المراقبة المركبة

Compound Murabaha contract

م.د. شاكر محمود شاكر رشيد

كلية القانون والعلوم السياسية - جامعة كركوك

shakirmahmood@uokirkuk.edu.iq

تاريخ قبول النشر: ٢٠٢٥/٥/١٥

تاریخ استلام البحث: ٢٠٢٥/١/١٠

الملخص:

تتعدد أنواع البيوع وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وتشمل بيع المقايضة، وبيع المعاطاة، وبيع الصرف، وبيع السلم، فضلاً عن بيع المراقبة، الذي يُصنف ضمن بيع الأمانة التي جرى التعامل بها عبر العصور. وفي ضوء التطورات الحديثة، توصل فقهاء العصر إلى صيغة جديدة لهذا النوع من البيوع، عُرفت بـ "عقد بيع المراقبة المركبة" أو "بيع المراقبة للأمر بالشراء"، والذي يتم تطبيقه في المصارف الإسلامية كآلية استثمارية تلبي احتياجات المتعاملين، ويعتمد كبديل شرعي للمعاملات الربوية التي تُمارس في المصارف التقليدية.

إذ يُعد عقد بيع المراقبة المركبة هو الأساس الذي تعتمد عليه المصارف الإسلامية في معاملاتها المالية، حيث يُستخدم كبديل مشروع للمعاملات الربوية المحظورة، مستنداً إلى أحكام الشريعة الإسلامية. فقد أسمى هذا العقد في تلبية احتياجات الأفراد، لا سيما ذوي الدخل المحدود الذين يواجهون صعوبات في توفير السيولة اللازمة لشراء مستلزماتهم، مما أتاح لهم إمكانية اقتناص السلع والخدمات الضرورية، بما في ذلك الأغراض المنزلية، وأدوات الحرف والمهن، وغيرها، وفق آلية تمويل تتوافق مع الضوابط الشرعية.

الكلمات المفتاحية: عقد، المراقبة، المركبة، المصارف، الإسلامية.

Abstract:

There are several types of sales according to the provisions of Islamic Sharia, including barter sales, mu'ata sales, exchange sales, and salam sales, in addition to murabaha sales, which are classified as trust sales that have been practiced throughout the ages. In light of modern developments, contemporary jurists have developed a new formula for this type of sale, known as the "complex murabaha sale contract" or "murabaha sale to the purchase orderer." It is applied in Islamic banks as an investment mechanism that meets the needs of clients and is considered a legitimate alternative to the usurious transactions practiced in conventional banks.

The compound Murabaha sale contract is the basis upon which Islamic banks rely in their financial transactions. It is used as a legitimate alternative to prohibited usurious transactions, based on the provisions of Islamic Sharia. This contract has



contributed to meeting the needs of individuals. Especially for those with limited income who face difficulties in obtaining the necessary liquidity to purchase their necessities, this has enabled them to acquire essential goods and services, including household items, craft and professional tools, and others, through a financing mechanism that complies with Sharia regulations.

Keywords: Contract, Murabaha, Vehicle, Banks, Islamic

المقدمة

يعد عقد المراقبة المركبة أحد الأنظمة التمويلية المعتمدة في المصارف الإسلامية، ويعُد إحدى صيغ الاستثمار التجاري التي تتبناها تلك المصارف، ليكون بديلاً عن نظام الإقراض بالفائدة المعمول به في المصارف التقليدية، وتميز فكرة المراقبة المركبة بجانبين: الأول يتمثل بتوفير السلع التي يحتاجها الأفراد، ومن يتذرع عليهم الحصول عليها مباشرة من البائع، حيث يتوجه العميل إلى المصرف بطلب شراء سلعة معينة وفقاً لمواصفات محددة، ليقوم المصرف باقتناصها من البائع الأصلي ثم بيعها للعميل، ويلتزم العميل بدفع ثمن السلعة للمصرف على أقساط محددة وفق قدرته المالية، مع إضافة ربح متفق عليه بين الطرفين. ويمثل هذا النموذج المالي حلًّا إيجابياً، إذ يسهم في التيسير على العملاء بما يتناسب مع ظروفهم الاقتصادية، كما يوفر لهم خيار تمويل متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، دون الحاجة إلى اللجوء إلى المصارف التقليدية التي قد لا تتماشى مع قناعاتهم الشرعية.

أما الجانب الثاني، فيتمثل في تحفيز النشاط الاقتصادي وتحقيق الأرباح بوسائل مشروعة، إذ يُعد البُعد الاقتصادي المستند إلى أحكام الشريعة الإسلامية ركيزة أساسية في تعزيز التنمية الاقتصادية ورفع مستوى الاستقرار المالي للدول. وقد أكدت الأزمات المالية العالمية الأخيرة، ولا سيما الأزمة المالية الأخيرة، استقرار المصارف الإسلامية مقارنة بالمصارف التقليدية، نظراً لارتكاز أنشطتها على الاستثمار الفعلي والتعاملات المالية الحقيقة، مما يقلل من المخاطر المالية ويعزز الثقة في النظام المصرفي الإسلامي.

أسباب اختيار الموضوع

١. يُعد عقد المراقبة المركبة من العقود حديثة النشأة، فلم يمض على ظهوره زمن طويل، الأمر الذي أثار جدلاً حول مدى مشروعيته، وما إذا كان متواافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية أم مخالفًا لها.
٢. نظراً لقلة الدراسات التي تناولت هذا الموضوع من مختلف جوانبه، جاءت هذه الدراسة لمساهمة في توضيح ماهية هذا العقد، دون الادعاء بتقديم طرح جديد، وإنما بهدف إبراز أهميته في تطوير الاقتصاد وتلبية احتياجات الأفراد.
٣. تحديد الإطار القانوني لعقد المراقبة المركبة من خلال دراسة وتحليل كافة الجوانب القانونية المرتبطة به، وبيان مدى توافقه مع القواعد القانونية.

اشكالية موضوع البحث: ما هو الإطار القانوني لعقد المراقبة المركبة كما تجريه المصارف الإسلامية؟
عند تطبيق عقد المراقبة المركبة ما هي المخاطر القانونية المحتملة الحدوث؟ ينطوي عقد المراقبة المركبة



على عدة عقود، مما يجعله يختلف عن عقد المراقبة البسيطة، حيث تكون السلعة في الأخير مملوكة للبائع ومتاحة لديه وقت التعاقد، في حين أن ذلك لا يكون متحققاً بالضرورة في المراقبة المركبة، مما يثير إشكالية حول الطبيعة القانونية لهذا العقد وتكييفه، وما إذا كان يُعد بيعاً أم أنه يشكل نوعاً جديداً من العقود المركبة؟ من خلال التطبيق العملي لعقد المراقبة المركبة تظهر بعض الإشكاليات القانونية التي قد تؤثر على صحة عقد المراقبة المركبة وتجعله غير مشروع، مثل: بيع المصرف السلعة مراقبة قبل تملكها، أو تحويل العميل الأمر بالشراء ضمان السلعة قبل بيعها له، أو إبرام العقد قبل قبض المصرف للسلعة.

أهمية موضوع البحث: شهد النظام المصرف العالمي في العصر الحديث تحولاً جوهرياً، حيث كانت المصارف التجارية القائمة على مبدأ الفائدة الربوية تهيمن على القطاعين الاقتصادي والمالي على مستوى العالم، فظهرت المصارف الإسلامية مستندة إلى المبادئ الشرعية المستمدة من قوله تعالى: "وَأَحَلَ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَمَ الرِّبَا" (البقرة: ٢٧٥)، بهدف إصلاح النظم المالي والاقتصادي، وتخليصهما مما يخالف الأحكام الشرعية، وقد سعت هذه المصارف إلى توفير معاملات مالية متوافقة مع الشريعة الإسلامية، مما فتح المجال أمام المسلمين للتعامل معها بثقة، بعد أن كانت لديهم مخاوف كبيرة تجاه المصارف التجارية التقليدية التي تقوم على نظام الفائدة الربوية، فتعتمد هذه الأخيرة على مبدأ الإقراض مقابل فائدة، وهو ما يثير شبهات شرعية، وقد أثبتت المصارف الإسلامية كفاءة وجدارة في تقديم نموذج مصرفي بديل، إذ أظهر النظام المصرفي الإسلامي قدرة عالية على الصمود في مواجهة الأزمات المالية العالمية، مما دفع العديد من الدول إلى تشجيع إنشاء واعتماد مصارف تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

وتعُد المراقبة المركبة من أهم أدوات التمويل التي تقدمها المصارف الإسلامية، حيث تشكل بديلاً شرعياً للمعاملات الربوية التي تعتمد其 المصارف التجارية، كما تتناسب مع طبيعة عمل المصارف الإسلامية في تمويل الأنشطة الاقتصادية المختلفة، وقد برزت المراقبة المركبة كأداة تمويلية فعالة تلبي احتياجات العملاء التمويلية، ومن الضروري التمييز بين المراقبة البسيطة والمراقبة المركبة (المراقبة للأمر بالشراء).

فالمراقبة البسيطة هي عقد بيع يتم فيه تحديد ثمن السلعة بناءً على تكلفتها الأصلية مع إضافة نسبة ربح معلومة، مثل ١٠٪، بحيث يتم الاتفاق على السعر الأولي ثم إضافة الربح إليه، أما المراقبة المركبة فتتمثل في طلب شراء يقدمه العميل إلى المصرف لاقتناء سلعة موصوفة، يقابلها قبول من المصرف مع التزام متبادل بين الطرفين، حيث يتعهد العميل بالشراء، ويتعهد المصرف بالبيع وفق ثمن يتضمن ربحاً متفقاً عليه مسبقاً.

اهداف البحث

١. التعرف على ماهية عقد المراقبة المركبة وتكييفه القانوني كونه من البائعات الشرعية لبعض المعاملات الربوية.
٢. الرد على الشبهات التي أثيرت حول استخدام المراقبة كأداة تمويلية مشروعة من قبل المصارف الإسلامية.
٣. التعرف على الكيفية والإجراءات التي تستخدمها المصارف في تنفيذ بيع المراقبة المركبة وعرض للإجراءات والخطوات التي يجب اتباعها من قبل العميل، وبيان آثار عقد المراقبة المركبة بالنسبة لأطرافه.



المبحث الأول: مفهوم عقد المراقبة المركبة

يُعد عقد المراقبة المركبة من المعاملات المالية التي تعتمد其 المصارف الإسلامية كأداة تمويلية، وهو من المصطلحات الحديثة التي ظهرت في الفكر المالي المعاصر، وقد انتشر استخدامه على نطاق واسع خلال الربع الأخير من القرن العشرين، بالتزامن مع نشأة وتطور المصارف الإسلامية، حيث أصبح من أكثر العقود شيوعاً في أنشطة هذه المصارف، ولغرض بيان مفهوم عقد المراقبة المركبة سنقسم هذا المبحث إلى مطلبين، وذلك على النحو التالي:

المطلب الأول: تعريف عقد المراقبة المركبة

المطلب الثاني: شروط وخصائص عقد المراقبة المركبة

المطلب الأول: تعريف عقد المراقبة المركبة

المراقبة هي من عقود بيع الأمانة، وتقوم على مبدأ الإفصاح عن ثمن السلعة الأصلي للمشتري، حيث يلزم البائع ببيان التكلفة الفعلية للسلعة، ويكون مؤتمناً في إخباره عن قيمتها الحقيقة، ليقوم ببيعها للمشتري وفقاً لربح معلوم متفق عليه، ولغرض تحديد مفهوم عقد المراقبة المركبة، سنقسم هذا المطلب إلى فرعين، يُخصص الفرع الأول لتعريف عقد المراقبة المركبة من الناحية اللغوية، بينما يتناول الفرع الثاني تعريفه من الناحية الاصطلاحية، وذلك على النحو التالي:

الفرع الأول: تعريف عقد المراقبة المركبة لغةً

لمراقبة لغةً من الربح (بكسر الراء والرَّبَح بالتحريك إي بفتح الراء والباء (والربح والرَّبَح (فتح الراء) ابمعنى النماء في التجارة، وهو اسم لما ربحه، ويقال بعث السلعة مراقبة عشرة دنانير لكل دينار. ويقال رابحه على سلعته مراقبة أي أعطيته عليها ربحاً^(١). وبعث المتاع واشترته منه مراقبة إذا سميت لكل قدر من الثمن ربحاً^(٢).

كما أنه يقال: بعث الشيء مراقبة أو بعث السلعة لفلان مراقبة على كل عشرة دنانير دينار واحد، وكذلك الحال بالنسبة للشراء، إذ يقال: اشتريته مراقبة، ولا بد من تسمية الربح.

فالمراقبة مأخوذة من الفعل ربح، ويعنى النماء في التجارة، وربح في تجارتة يربح ربحاً وتربيحاً، وهذا بيع مربح إذا كان لا ربح فيه، والعرب تقول ربحت تجارتة إذا ربح صاحبها فيها، وتجارة رابحة يربح فيها، وأربحه على سلعته أي أعطيته ربحاً، وبعث الشيء مراقبة، ويقال: بعثه السلعة (مراقبة على كل عشرة دراهم درهم، وكذلك اشتريته مراقبة^(٣)).

الفرع الثاني: تعريف عقد المراقبة المركبة اصطلاحاً

عقد المراقبة المركبة أو ما يسمى بعقد المراقبة للأمر بالشراء؛ فهو تسمية حديثة لنوع من أنواع المعاملة، فهو مصطلح حديث ظهر في الربع الأخير من القرن العشرين، وقد شاع استعمال هذا المصطلح لدى المصارف الإسلامية، والشركات التي تتعامل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، وصارت هذه المعاملة أكثر المعاملات المالية شيوعاً.



فقد عُرف عقد المراقبة المركبة بتعريفات كثيرة متقاربة من حيث **اللفظ والجوهر**؛ منها: هو قيام البنك بتوفيق طلب المتعاقد معه على أساس شراء الأول ما يطلبه الثاني؛ بالنقد الذي يدفعه البنك كلياً أو جزئياً، وذلك في مقابل التزام الطالب بشراء ما أمر به، وحسب الربح المتفق عليه عند الابتداء^(٤). أو هو بيع سلعة بمثل الثمن الذي اشتراها به البائع، مع زيادة ربح معلوم متفق عليه بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع؛ بناءً على وعد بالشراء من الراغب في الحصول على السلعة عن طريق المؤسسة^(٥). أو هي معاملة تتكون من ثلاثة أطراف: البائع والمشتري والمصرف باعتباره تاجراً أو وسيطاً^(٦). أو هو أن يتلقى المصرف والعميل؛ على أن يقوم المصرف بشراء البضاعة عقاراً أو غيره، ويلتزم العميل أن يشتريها من المصرف بعد ذلك، ويلتزم المصرف أن يبيعها له وذلك بسعر آجل أو عاجل، تحدد نسبة الزيادة فيه على سعر الشراء مسبقاً^(٧). أو هو أن يتقدم الراغب في شراء سلعة إلى المصرف؛ لأنّه لا يملك المال الكافي لسداد ثمنها نقداً، أو لأنّ البائع لا يبيعها له إلى آجل؛ فيشتريها المصرف بثمن نقداً ويباعها إلى عميله بثمن مؤجل أعلى^(٨). أو هو معاملة مركبة من وعدين: وعد بالشراء من العميل الآخر بالشراء، ووعد من المصرف بالبيع بطريق المراقبة؛ أي بزيادة ربح معين من المقدار أو النسبة على الثمن الأول أو الثمن والكلفة^(٩).

ولم يعرف قانون المصادر الإسلامية العراقية رقم (٤٣) لسنة ٢٠١٥ عقد المراقبة المركبة، كما أن قانون المصادر العراقي رقم (٩٤) لسنة ٢٠٠٤ هو الآخر لم يعرف عقد المراقبة المركبة.

ويرى الباحث أن الفقهاء المعاصرین قد قدمو العديد من التعريفات لعقد المراقبة المركبة، وذلك في إطار دراستهم لهذا الموضوع وتحليله، وعلى الرغم من تعدد هذه التعريفات، إلا أنها متقاربة في بيان ماهية هذا العقد وجوهره، حيث يكمل بعضها بعضاً في توضيح مفهومه، ويرجح الباحث اعتماد التعريف الأخير، نظراً لقدرته على تقديم شرح واضح وبسيط لحقيقة المراقبة المركبة، مع التركيز على العوامل المؤثرة في هذه المعاملة، كما أن هذا التعريف يعبر بدقة عن مضمون وجوهر العقد، مما يجعله الأنسب لبيان هذا العقد.

ومما تقدم يلاحظ أن المراقبة المركبة تقوم على الأسس التالية:

١. يتميز عقد المراقبة المركبة بوجود ثلاثة أطراف متعاقدة، هم المصرف، والعميل (الآخر بالشراء)، والبائع، وذلك على خلاف المراقبة البسيطة التي تقتصر على طرفين فقط، هما البائع والمشتري، وفي إطار المراقبة المركبة، يقوم المصرف بدور التاجر الوسيط بين البائع الأصلي والمشتري النهائي، حيث لا يقدم المصرف على شراء السلعة إلا بعد أن يحدد العميل رغبته في الشراء، مع وجود وعد مسبق بالشراء من قبل العميل، مما يضمن تنفيذ العملية وفق الضوابط المعتمدة في المعاملات المالية الإسلامية^(١٠).
٢. يتقدم العميل بطلب إلى المصرف لشراء سلعة موصوفة من البائع، متعهداً بشرائها من المصرف، وذلك مقابل ثمن يتضمن ربحاً معلوماً ومتقدماً عليه مسبقاً.
٣. إذا وافق المصرف على عقد المراقبة المركبة اشتري السلعة من البائع بعد بيع مستقل، ثم يقوم ببيعها مقسدة على أقساط، مع زيادة ربح متفق عليه مع العميل^(١١).



المطلب الثاني: شروط وخصائص عقد المراقبة المركبة

لبيان شروط وخصائص عقد المراقبة المركبة سنقسم هذا المطلب إلى فرعين، نبين في الفرع الأول شروط عقد المراقبة المركبة، ونبين في الفرع الثاني خصائص عقد المراقبة المركبة، وكما يلي:

الفرع الأول: شروط عقد المراقبة المركبة

هناك عدة شروط لعقد المراقبة المركبة تتمثل أهمها بما يلي:

١. وجوب تحديد رأس المال بوضوح: يُشترط في عقد المراقبة المركبة أن يكون رأس المال معلوماً، حيث يتم البيع وفقاً للثمن الأصلي مضافاً إليه التكاليف المعتبرة وربح محدد. ويُعد تحديد الثمن شرطاً جوهرياً في هذه العقود، إذ إن جهالته تُفضي إلى بطلان عقد البيع.
٢. صحة العقد الأول كشرط أساسي: يُشترط لصحة عقد المراقبة المركبة أن يكون العقد الأول صحيحاً، وذلك لضمان تحقق ملكية المصرف للسلعة قبل بيعها، وبناءً على ذلك، إذا كان العقد الأول باطلًا، فإن عقد المراقبة المركبة يكون باطلًا تبعاً له، نظراً لأن المراقبة تقوم على إعادة البيع بالثمن الأول مضافاً إليه الربح ^(١٢).
٣. يجب الإفصاح عن العيب الذي طرأ على السلعة بعد شرائها من البائع الأصلي، إذ إن إخفاء هذا العيب يُعد تدليسًا، والتدليس يؤثر في صحة العقد ويؤدي إلى قابليته للإبطال ^(١٣).
٤. يجب تحديد الأجل بوضوح، وذلك لكون السلعة قد بيعت بثمن مؤجل، والذي يكون في العادة أعلى من الثمن الأصلي، مما يستلزم بيان مدة الأجل وشروطه لضمان صحة العقد والتزام أطرافه بأحكامه ^(١٤).
٥. وجوب امتلاك المصرف للسلعة قبل بيعها: يتعين على المصرف شراء السلعة وتملكها أو حيازتها من التاجر أو المصنع قبل بيعها للعميل، وذلك لضمان صحة عقد المراقبة وتحقيق شرط الملكية الفعلية للمصرف قبل التصرف في السلعة ^(١٥).
٦. مسؤولية المصرف عن العيب الخفي: يلتزم المصرف بتحمل تبعة العيب الخفي في السلعة المشتراء، إذا تبين وجود خلل بها، حتى ولو بعد تسليمها للعميل، ما لم يُنص صراحة في العقد على خلاف ذلك.
٧. تحمل المصرف لتبعة هلاك السلعة قبل التسليم: يكون المصرف مسؤولاً عن أي هلاك يلحق بالسلعة قبل تسليمها للعميل، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن ذلك، باعتباره المالك الفعلي لها خلال تلك الفترة كاملة ^(١٦).
٨. مسؤولية المصرف عن اختلاف الموصفات المتفق عليها: إذا تبين أن السلعة المسلمة تختلف عن الموصفات المتفق عليها في العقد، كما حددها العميل، فإن المصرف يتحمل المسؤولية المباشرة عن ذلك، ويلتزم بمعالجة الأمر وفقاً لأحكام العقد والأنظمة النافذة ^(١٧).

الفرع الثاني: خصائص عقد المراقبة المركبة

١. عقد رضائي: يُعد عقد المراقبة المركبة من العقود الرضائية التي تتعقد بمجرد توافق الإيجاب والقبول بين الطرفين، دون اشتراط شكلية معينة لانعقاده، ويُعد مبدأ الرضائية أساساً في العقود التجارية، إلا أن بعض العقود ذات الأهمية الخاصة، كعقود الهبة والعقود المتعلقة بالعقارات قد تستلزم استيفاء شروط أو شكلية محددة لحماية حقوق الأطراف، وبما أن عقد المراقبة المركبة لا يتطلب أي شكل خاص، فإنه ينعقد بمجرد تراضي الطرفين واتفاق إرادتيهما ^(١٨).



٢. عقد معاوضة: يُصنف عقد بيع المراقبة المركبة ضمن عقود المعاوضة، إذ يلتزم كل طرف بتقديم مقابل لما يحصل عليه. فالبائع يلتزم بنقل ملكية السلعة إلى المشتري، مع ضمان حقه في استغلالها دون تعرّض، بينما يلتزم المشتري بسداد الثمن المتناثل في رأس المال مضافاً إليه الربح المتفق عليه^(١٩)، ولا يُعد العقد بيعاً ما لم يكن هناك عوض نقدi يُدفع كلياً أو جزئياً، وإلا فإنه يكون من عقود التبرع أو الهبة، مما يخرج به عن نطاق عقد البيع^(٢٠)، ففي بيع المراقبة يشرط أن يكون العوض نقدi يدفع كلياً أو جزئياً.

٣. عقد ملزم للجانبين: يُعد عقد المراقبة المركبة عقداً ملزماً للجانبين، حيث يرتب التزامات مترابطة في ذمة كل من البائع والمشتري، فالبائع يلتزم بنقل ملكية السلعة وتسليمها، بينما يلتزم المشتري بسداد الثمن سواء كان دفعه واحدة أو على أقساط، ومن أهم النتائج القانونية المترتبة على الطبيعة الإلزامية لهذا العقد، خضوعه لأحكام الفسخ، والدفع بعدم التنفيذ، وتأثيرات استحالة التنفيذ، وفقاً للقواعد العامة في العقود الملزمة للجانبين^(٢١).

المبحث الثاني: صور واركان عقد بيع المراقبة المركبة وتميزها عما يشتبه بها

إن عقد بيع المراقبة المركبة هو من البيوع التجارية والتي تهدف إلى تحقيق الربح، فهو عقد كبيرة العقود له أركان ثلاثة أولها الصيغة وهي (الإيجاب والقبول)، والعاقدان وهما البائع والمشتري، والمعقود عليه، كما أن عقد المراقبة المركبة هو من بيع الامانة. وبناءً على ما تقدم سنقسم هذا المبحث إلى مطلبين نبين في المطلب الأول صور واركان عقد المراقبة المركبة، ونتناول في المطلب الثاني تمييز عقد المراقبة المركبة عما يشتبه بها، وكما يلي:

المطلب الأول: صور واركان عقد المراقبة المركبة

لبيان صور واركان عقد المراقبة المركبة سنقسم هذا المطلب إلى فرعين، نبين في الفرع الأول صور عقد المراقبة المركبة، ونبين في الفرع الثاني أركان عقد المراقبة المركبة، وكما يلي:

الفرع الأول: صور عقد المراقبة المركبة

هناك عدة صور من خلالها تتفذ المصارف الإسلامية عقد المراقبة المركبة، وكما يلي^(٢٢):

الصورة الأولى: هو أن يتقدم العميل إلى المصرف بطلب شراء سلعة معينة لحسابه، على أن يقوم المصرف بشرائها ومن ثم بيعها له بثمن مؤجل يُحدد وفق مدة متفق عليها، مضافاً إليه ربح معلوم، وفي هذه الحالة، يلتزم العميل بشراء السلعة متى قام المصرف بتوفيرها وفقاً للمواصفات المطلوبة، كما يلتزم المصرف ببيعها للعميل بعد دخولها في ملكيته، مما يجعل العقد التزاماً متبادلاً بين الطرفين.

الصورة الثانية: تتشابه هذه الصورة مع الصورة الأولى من حيث طلب العميل شراء السلعة، إلا أنها تختلف في عدم التزام المصرف ببيع السلعة للعميل بعد تملكها، وكذلك عدم التزام العميل بشرائها من المصرف، مما يجعل العقد غير ملزم لأي من الطرفين.

الصورة الثالثة: في هذه الصورة، يكون الالتزام واقعاً على أحد الطرفين دون الآخر، فقد يلتزم العميل (الامر بالشراء) بشراء السلعة إذا كانت مطابقة للمواصفات المتفق عليها، دون أن يكون المصرف ملزماً ببيعها له، أو على العكس، قد يلتزم المصرف ببيع السلعة للعميل بعد تملكها، دون أن يكون العميل ملزماً بشرائها منه.



الفرع الثاني: أركان عقد المراقبة المركبة

بينما إن عقد المراقبة المركبة هو من البيوع التجارية والتي تهدف إلى تحقيق الربح، فهو عقد كبيرة العقود له أركان ثلاثة أولها الصيغة وهي (الإيجاب والقبول)، والعاقدان وهم البائع والمشتري، والمعقود عليه، لذا سنبين هذه الأركان وكما يلي:

١. **صيغة التعاقد (الإيجاب والقبول):** يُعد هذا العقد من التصرفات القانونية التي تخضع للقواعد العامة، حيث يستلزم لانعقاده توافر الإيجاب والقبول، بما يعبر عن توافق إرادة البائع مع إرادة المشتري، إلى جانب ضرورة وجود محل وسبب مشروع (٢٣)، ويستند هذا إلى المبدأ العام في العقود، وهو الرضائية، التي تقتضي انعقاد العقد بمجرد تراضي الأطراف، ما لم يتطلب القانون استيفاء شكلية معينة، كما هو الحال في العقود الشكلية، حيث يكون الشكل الخاص ركناً جوهرياً في تكوين العقد (٢٤).

وتعُد صيغة العقد التصرف القانوني الذي يصدر عن أحد المتعاقدين بقصد إنشاء العقد، ويتم تتحققها من خلال الإيجاب والقبول، ومثال ذلك أن يقول البائع "ثمن السلعة ٨٠٠ دينار، وقد بعتك إليها بهذا الثمن مع ربح قدره ١٥٠ ديناراً، فيرّد المشتري قائلاً: قبّلت". وكما يجوز التعبير عن الصيغة باللفظ الصريح، فإنه يمكن أن يتم بأي وسيلة أخرى تُعبر بوضوح عن إرادة المتعاقدين وتؤدي إلى إتمام المعنى المقصود، مثل الكتابة أو أي وسيلة أخرى ذات دلالة قاطعة على انعقاد العقد، شريطة ألا يثور بشأنها أي شك في تحقق الإيجاب والقبول (٢٥).

٢. **العاقدان (البائع والمشتري):** يتكون عقد المراقبة المركبة من عقدين منفصلين: الأول يُبرم بين البائع والمصرف، والثاني يُبرم بين المصرف والعميل (الامر بالشراء)، ويعُد العاقدان في كلا العقدين هما الطرفين الملزمين بتنفيذ الالتزامات الناشئة عن العقد، سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو معنويين، منفردين أو متعددين، أصليين أو نائبين عن غيرهم، وفقاً لما يحدده العقد والقواعد القانونية المنظمة له. إذن فالعقد هو الذي تصدر منه الصيغة (الإيجاب والقبول) كما أنه من يتولى إبرام العقد لذاك فلا بد من توفر الأهلية الكاملة في العقد (٢٦).

يُشترط في عقد المراقبة المركبة، كغيره من العقود، أن يكون هناك طرفان متعاقدان، وهم البائع الذي يمتلك السلعة بغرض بيعها، والمشتري الذي يشتريها بالثمن الأصلي مضافاً إليه الربح المتყق عليه، ويُشترط في كلا العقدين أن يكونا متمتعين بـأهليّة الأداء التي تمنحهم الصلاحية القانونية لإبرام العقد، واكتساب الحقوق الناشئة عنه، والوفاء بالالتزامات المترتبة عليه (٢٧).

وتتطلب طبيعة عقد المراقبة المركبة توافر الأهلية القانونية الكاملة، نظراً لما تشمل عليه هذه المعاملة من اعتبارات مالية وتجارية تتطلب الإدراك والتمييز والخبرة، لذا يجب أن يكون العقد قادراً على التصرفات القانونية وإبرام العقود مع الغير بكامل الوعي والإرادة، كما يُشترط أن يكون البائع ذا أهليّة كاملة، سواء كان مالكاً للسلعة أو يعتزم شرائها وفقاً للمواصفات التي يحددها المشتري، وهو ما يستلزم قدرأً من الإدراك والتمييز (٢٨).



٣. المعقود عليه (محل العقد): يُعد محل العقد ركناً جوهرياً في عقد المراقبة المركبة، ويجب أن يكون المحل موجوداً أو قابلاً للوجود وان يكون معيناً أو قابل للتعيين وان يكون مشروعاً^(٢٩)، ويتحمل البائع الالتزام بنقل ملكية المبيع أو أي حق مالي متعلق به، في حين يلتزم المشتري بدفع الثمن المتفق عليه، والذي يمثل القيمة النقدية المستحقة مقابل حصوله على المبيع.

كما يجوز أن يكون محل العقد شيئاً مستقبلياً، بشرط أن يكون قابلاً للوجود في المستقبل، كما هو الحال في بيع الشقق قيد الإنشاء، حيث يتم التعاقد على موجودات مستقبلية وفق الضوابط القانونية المنظمة لهذه المعاملات.

ويشترط أيضاً في المبيع (محل العقد) أن يكون مملوكاً للبائع، بحيث يكون له الحق في نقل ملكيته إلى المشتري، فإذا لم يكن البائع مالكاً للمبيع، فلا يمكنه نقل ملكيته إلى المشتري، وبالتالي يجب أن يكون المعقود عليه مملوكاً للعائد، وقابلاً للتسليم للطرف الآخر، كما يجب أن يكون معلوماً للطرفين المعنيين بالعقد^(٣٠).

كما يشترط في محل العقد أن يكون المشتري على علم تام بالمبيع، علماً يزيل أي شك أو جهالة فاحشة قد تؤدي إلى بطلان العقد.

المطلب الثاني: تمييز عقد المراقبة المركبة عما يشتبه بها

بينا سابقاً عن عقد المراقبة هو من بيع الامانة، وبينا أيضاً أركانه وصوره، لذا لابد من تمييزه عما يشتبه به، إذ سنقسم هذا المطلب إلى عدة فروع، نبين فيها تميز عقد المراقبة المركبة عن عقد المراقبة البسيطة ونميز عقد المراقبة المركبة عن عقود الامانة، ونميز عقد المراقبة المركبة عن المضاربة والمشاركة والسلم والاستصناع، وكما يلي:

الفرع الأول: تميز عقد المراقبة المركبة عن عقد المراقبة البسيطة

المراقبة البسيطة: هي عملية بيع يقوم فيها المالك ببيع سلعة يملكتها أصلاً بمثيل الثمن الأول مع إضافة ربح متفق عليه، وتعد هذه المعاملة من البيوع التي يقوم بها التجار عادة، حيث يشترون السلع ويعتلقون بها حتى يتقدم شخص يرغب في شرائها، فيقومون ببيعها له مع إضافة ربح، وقد يتم البيع متساوية دون تحديد الثمن الأول (التكلفة)، أو امانة فيتم تحديده بوضوح، أي بالإشارة إلى الثمن الأول، كما يمكن أن يكون الثمن حالاً أو مؤجلاً أو مقططاً حسب الاتفاق بين الأطراف^(٣١).

أما المراقبة المركبة (المراقبة للأمر بالشراء): هي نوع من بيع الامانة، حيث يطلب شخص من آخر شراء سلعة معينة، ويعد بشرائها منه مع إضافة ربح معين، ويُعد هذا النوع من البيع من العمليات المالية التي تقوم بها المصارف الإسلامية، وتشكل جزءاً كبيراً من استثماراتها، وهو من أكثر الأعمال المثيرة للجدل في مجال المصارف الإسلامية^(٣٢)، ففي هذا النوع من البيوع لا يكون البائع مالكاً للسلعة في البداية، بل يقوم بشرائها بعد تلقي طلب من طرف آخر وهو عادة المصرف الإسلامي الذي يتولى بدوره بيع السلعة للعميل وفقاً للربح المتفق عليه مسبقاً بين الأطراف.



وقد يتم دفع الثمن من قبل الأمر بالشراء للمصرف الإسلامي إما حالاً، أو مؤجلاً، أو مقططاً، وعادة ما يتم سداد الثمن على أقساط شهرية أو سنوية متساوية أو دفعه واحدة في أجل محدد. إذن هناك عدة فروق بين بيع المراقبة البسيطة التي يمارسها التجار وبين بيع المراقبة المركبة التي تجريها المصارف الإسلامية، ومن أهم هذه الفروق هو^(٣٣):

١. **التاريخ والنشأة:** كان بيع المراقبة البسيطة معروفاً لدى الفقهاء المتقدمين كنوع من أنواع بيع الأمانة، بينما ظهر بيع المراقبة المركبة حديثاً مع تأسيس المصارف الإسلامية كبديل عن المصارف التقليدية التي تتعامل بالربا.
٢. **شروط الدفع:** في بيع المراقبة البسيطة يتم غالباً الدفع نقداً، وإن كان قد يكون مؤجلاً، بينما في بيع المراقبة المركبة يتم غالباً الدفع مقططاً أو مؤجلاً.
٣. **عدد الأطراف:** في بيع المراقبة البسيطة هناك طرفان فقط هما البائع والمشتري، بينما في بيع المراقبة المركبة يكون هناك ثلاثة أطراف: المشتري (الأمر بالشراء)، المصرف والبائع.
٤. **قابلية السلعة للنماء:** في بيع المراقبة البسيطة، قد تكون السلعة قابلة للنماء أو الزيادة، بينما في بيع المراقبة المركبة، تكون السلعة عادة غير قابلة للنماء أو الزيادة.
٥. **هدف الشراء:** في بيع المراقبة البسيطة قد يكون البائع قد اشتري السلعة لنفسه أو بغرض بيعها، أما في بيع المراقبة المركبة، فلا يشتري المصرف السلعة إلا بغرض بيعها للعميل.
٦. **الربح:** في بيع المراقبة البسيطة، يحقق البائع ربحه مقابل الجهد والمخاطرة المرتبطة بالبيع، بينما في بيع المراقبة المركبة، يحقق المصرف ربحه مقابل التأجيل في سداد الثمن.

الفرع الثاني: تميز عقد المراقبة المركبة عن بيع الأمانة

إن الأصل في المعاملات هو الجل، كما ورد في قوله تعالى: "وَأَحَلَ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَمَ الرِّبَا" ، حيث قسم الفقهاء البيوع إلى نوعين رئيسيين:

بيع المساومة: هو البيع الذي يتم فيه اتفاق البائع والمشتري على سعر السلعة دون النظر إلى السعر الأول الذي اشتراها به البائع، فقد يعلن البائع عن سعر السلعة مباشرة، وقد يتفاوض المشتري على هذا السعر، مما يجعل السعر موضوع تفاوض بين الطرفين.

بيع الأمانة: وهو بيع يُشترط فيه أن يذكر البائع سعر شراء السلعة (السعر الأول) عند عرضها للبيع، ويُقسم بيع الأمانة إلى أربعة أنواع^(٣٤) :

١. **بيع المراقبة (المراقبة البسيطة):** حيث يبيع البائع السلعة بسعرها الأول مع إضافة ربح معلوم.
٢. **بيع الوضيعة:** حيث يبيع البائع السلعة بسعرها الأول مع تحمل خسارة معلومة.
٣. **بيع التولية:** حيث يبيع البائع السلعة بسعرها الأول دون أن يحقق ربحاً أو خسارة.
٤. **بيع الاشتراك:** حيث يشترك شخص آخر مع البائع في السلعة التي قام بشرائها أو التي ينوي شراءها، وفقاً للاتفاق الذي تم بينهما.



الفرع الثالث: تميز عقد المراقبة المركبة عن المضاربة المصرفية

تعرف المضاربة على أنها عقد يتم بين طرفين أو أكثر، حيث يقدم أحد الأطراف المال، بينما يشارك الآخر بجهده، على أن يتم الاتفاق على نصيب كل طرف من الأرباح بنسبة معلومة من الإيراد، وتعد المضاربة وسيلة تجمع بين المال والعمل بهدف استثمار الأموال التي لا يستطيع أصحابها استثمارها مباشرة، كما أنها تُعتبر وسيلة للاستفادة من خبرات الأشخاص الذين لا يملكون المال، أما المضاربة المصرفية، فهي شراكة تتم بين العميل المضارب أو أكثر و المؤسسة المالية^(٣٥)؛ حيث يُوكِل العميل المصرف للقيام بالعمل والتصرف في المال بهدف تحقيق الربح، و يُوزَع الربح بين الأطراف وفقاً لما تم الاتفاق عليه في عقد المضاربة، وفي هذه الشراكة، يتحمل المصرف كافة الخسائر الناتجة عن نشاطه ما لم يُخالف المضارب الشروط المحددة في عقد المضاربة.

أما بالنسبة لعقد المراقبة المركبة، فيتحقق فيه المصرف والعميل على أن يقوم المصرف بشراء سلعة معينة، ومن ثم يلتزم العميل بشرائها من المصرف بعد ذلك، حيث يتتعهد المصرف ببيع السلعة للعميل بسعر آجل أو عاجل، ويتم تحديد نسبة الزيادة على سعر الشراء مسبقاً في العقد^(٣٦).

الفرع الرابع: تميز عقد المراقبة المركبة عن المشاركة المصرفية

شركة الأموال هي عقد يُبرم بين شخصين أو أكثر، حيث يُساهم كل طرف إما برأس المال أو الجهد الإداري، بهدف ممارسة أنشطة تجارية تدر الأرباح، فالمشاركة المصرفية تعد صيغة استثمارية وتمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويمكن أن يشارك فيها عدة أطراف مع المصرف، وتهدف المشاركة من قبل الأفراد إلى تحقيق الأرباح عبر المساهمة بالمال، بينما يسعى المصرف من خلال المشاركة إلى توفير التمويل، ويختلف الحال عندما يشارك المصرف مع أحد عملائه من التجار، حيث يسعى المصرف إلى تمويل المشروع التجاري بينما يسعى التاجر لتحقيق الربح^(٣٧).

أما عقد المراقبة المركبة، فهو عقد يتحقق فيه المصرف والعميل على أن يقوم المصرف بشراء السلعة المطلوبة، على أن يلتزم العميل بشرائها من المصرف بعد ذلك، ويتعهد المصرف ببيع السلعة للعميل إما بسعر آجل أو عاجل، مع تحديد نسبة الزيادة على سعر الشراء مسبقاً في العقد^(٣٨).

الفرع الخامس: تميز عقد المراقبة المركبة عن عقد السلم

بيع السلم هو بيع يتم فيه قبض ثمن السلعة نقداً، مع تأجيل تسليمها إلى وقت لاحق، في هذا النوع من البيع يحتاج صاحب رأس المال إلى شراء السلعة، بينما يحتاج صاحب السلعة إلى الحصول على الثمن مقدماً لكي يتمكن من إنفاقه في شراء سلعته، فيمكن للمصرف أو التاجر أن يُقرض المال للمنتجين مع تسديد القرض ليس بالنقد، بل عبر المنتجات، مما يميز هذا البيع عن القرض بفائدة، وبالتالي يُعد بيع السلم وسيلة تتيح للمصرف أو التاجر الحصول على ربح مشروع من خلال تصريف المنتجات والبضائع التي يحصل عليها، دون أن يكون مجرد تاجر يتعامل بالنقد والائتمان بل تاجر حقيقي، وعليه يصبح المصرف الإسلامي كياناً له طابع خاص، حيث يتلقى الأموال ليتاجر بها ويضارب، بدلاً من أن يكون مجرد مؤسسة تقوم بتوزيع الأموال بفائدة^(٣٩).



أما عقد المراقبة المركبة، فيتضمن قيام العميل الراغب في شراء سلعة بالتجوء إلى المصرف لشراء السلعة نيابة عنه، وذلك إما لأنه لا يملك المال الكافي لدفع ثمنها نقداً، أو لأن البائع لا يبيعها إلا بأجل، في هذا العقد يقوم المصرف بشراء السلعة بثمن نقداً، ثم يبيعها للعميل بثمن مؤجل وبزيادة على سعر الشراء^(٤٠).

المبحث الثالث: آثار عقد المراقبة المركبة

يترتب على عقد المراقبة المركبة آثار قانونية متعددة تتعلق بالعلاقة بين أطرافه والالتزامات كل طرف، فعقد المراقبة عقد ملزم للجانبين، ويترتب عليه مجموعة من الالتزامات على العميل (الامر بالشراء) تتضمن استلام السلعة ودفع ثمنها، ويقابل ذلك التزام المصرف تجاه العميل بتوفير السلعة وتسليمها له. ولتوسيع هذه الالتزامات، سنقسم هذا المبحث إلى مطلبين، ففي المطلب الأول سيتم بيان التزامات المصرف، وفي المطلب الثاني سيتم بيان التزامات العميل، وكما يلي:

المطلب الأول: التزامات المصرف

يترتب عقد المراقبة المركبة التزامات على المصرف تتمثل باستلام السلعة من المورد وتسليمها إلى العميل، ولبيان ذلك سنقسم هذا المطلب إلى فرعين، نبين في الفرع الأول التزام المصرف باستلام السلعة من المورد، ونبين في الفرع الثاني تسليم السلعة إلى العميل، كما يلي:

الفرع الأول: استلام السلعة من المورد

يشترط لصحة عقد المراقبة على المصرف امتلاك السلعة قبل بيعها للعميل (الامر بالشراء) إذ يتبعن على المصرف أن يتسلم السلعة المشترات ويتملکها، وهذا يتطلب أن يقوم المصرف بالشراء الأول لحسابه الخاص عند استلام السلعة من مخازن المورد أو من المكان المحدد في شروط التسليم أو من عند المورد المتفق عليه، لكن بما أن المصرف يشتري السلعة لبيعها مراقبة، فإن ذلك يتربّع عليه التزام بنقل الملكية، وقد نص القانون المدني العراقي في المادة (٥٣٥) على أن: "يلتزم البائع بما هو ضروري لنقل ملكية المبيع إلى المشتري وأن يكف عن أي عمل من شأنه أن يجعل نقل الملكية مستحيلاً أو عسيراً".

ويُستفاد من هذا النص أن التزام البائع (المصرف) بنقل الملكية يتضمن التزامين: الأول هو الالتزام بتسليم المبيع إلى المشتري، والثاني هو الالتزام بالمحافظة على المبيع حتى تسليمه.

ويكتسب الالتزام باستلام المبيع وتسليمها أهمية كبيرة من حيث تحمل تبعه هلاك المبيع قبل التسليم^(٤١)، إلا أن المصارف قد تشرط بقاء السلعة في مخازن المورد حتى يقوم المصرف ببيعها مراقبة، لعدم وجود قدرة تخزينية كافية لديها^(٤٢)، وفي حالة هلاك المبيع (السلعة) قبل التسليم، تقع تبعه الهلاك على البائع (المورد)، حتى لو كانت ملكية المبيع قد انتقلت قبل التسليم إلى المشتري^(٤٣). أما إذا كان الالتزام بالتسليم التزاماً مستقلاً، فإن الهلاك يقع على المالك، الذي غالباً ما يكون هو الدائن بالتسليم^(٤٤).



الفرع الثاني: تسليم السلعة للعميل (الأمر بالشراء)

لا يكفي أن ينقل المصرف ملكية السلعة إلى العميل، بل يتبعه عليه أن يقوم بتسليمها إياه بطريقة تتيح للعميل حيازتها والانتفاع بها دون أي عائق تمنعه من بيعها بشكل مباشر كمالك للسلعة^(٤٥)، معنى آخر يجب أن لا تكون السلعة في حيازة طرف آخر يدعى حقه فيه وينعى تسليمه، ويجب أن يتم التسليم في الحالة التي كانت عليها السلعة وقت البيع^(٤٦)، مما يعني أن المصرف ملزم بالحفاظ على السلعة حتى تسليمها للعميل، وفي حال عدم المحافظة عليها حتى التسليم، يتحمل المصرف تبعه هلاك السلعة^(٤٧).

المطلب الثاني: التزامات العميل

بينا فيما سبق أن عقد المراقبة المركبة هو عقد ملزم للجانبين، حيث يتحمل العميل بعض الالتزامات، من أبرزها الالتزام بدفع ثمن المبيع واستلام المبيع الذي وعد المصرف بشرائه، ولتوسيع هذه الالتزامات، سنقسم هذا المطلب إلى فرعين، نبين في الفرع الأول التزام العميل بدفع ثمن السلعة أو المبيع، ونبين في الفرع الثاني التزام العميل باستلام السلعة من المصرف، كما يلي:

الفرع الأول: التزام العميل بدفع ثمن المبيع

يعد دفع ثمن المبيع ديناً في ذمة العميل، ويكون واجباً عليه عند حلول الأجل المتفق عليه^(٤٨)، هذا الالتزام يقع على العميل مقابل الحصول على المبيع محل عقد المراقبة المركبة، ويجوز للطرفين المصرف والعميل الاتفاق على طريقة سداد ثمن المبيع أو السلعة، سواء كان على شكل أقساط متقاربة أو متباينة، سواء كان الثمن مؤجلاً أو نقداً^(٤٩)، ومع ذلك لا يجوز زيادة الثمن بسبب زيادة الأجل أو التأخير، سواء كان التأخير بعذر أو دون عذر، إذ أن سعر البيع بالأجل الذي يتم الاتفاق عليه في البداية لا يمكن أن يزيد بعد ذلك، ولا يزداد الدين بزيادة الأجل^(٥٠)، وقد يشترط المصرف غرامة تأخيره على العميل المماطل في حالة تأخره عن الوفاء بالثمن في الموعود المحدد، ويتحمل العميل دفع هذه الغرامة.

ويجب تحديد ثمن المبيع أو السلعة بوضوح في عقد المراقبة المركبة، حيث يتم ذكره في كل من عقد الوعد بالشراء وعقد بيع المراقبة، فالأطراف تتفق على الثمن في مرحلة الوعد عند تقديم العميل إلى المصرف في المرحلة الأولية، بينما يتم تحديد الثمن بشكل نهائي في عقد بيع المراقبة، كما أن التزام العميل بسداد الثمن يتبعه توضيحة في عقد بيع المراقبة النهائي، والذي يتم بين الأطراف، ويشمل تحديد سعر المبيع أو السلعة، والربح المتفق عليه وقيمة الأقساط^(٥١).

الفرع الثاني: تسلم السلعة من المصرف

يقصد بالتزام العميل (المشتري) بتسليم السلعة من المصرف الاستلام الفعلي والتسلم المادي للسلعة (المبيع) من قبله، ويختلف هذا الاستلام بحسب نوع المبيع سواء كان عقاراً أو منقولاً، وفقاً لما نصت عليه المادة (٥٨٦) من القانون المدني العراقي^(٥٢) حيث يحدد النص التزام العميل بتسليم المبيع في الزمان والمكان المتفق عليهما في العقد، دون تأخير سوى ما يقتضيه النقل، كما يحدد النص على من يقع عبه تسلم المبيع، والذي يقع على المشتري، في حين يوضع المبيع تحت تصرفه بحيث يمكنه الانتفاع



به مباشرة، وفي حالة امتلاع العميل عن تسلّم المبيع بعد إبرام عقد المراقبة، يعد ذلك إخلالاً بالتزامه بتسلّم المبيع، وبعد إنذار العميل، يحق للمصرف بيع السلعة لعميل آخر لاستيفاء حقه، وله كذلك الرجوع على العميل في حال إخلاله بالتزامه وفقاً لما يتم تحديده في العقد^(٥٣).

كذلك إذا أخل المشتري بتسلّم المبيع في المكان المتفق عليه، سواء كان في موطن البائع أو في موطنه، ورفض تسلمه أو تخلف عن تسلمه في الموعد المحدد، يحق للبائع (المصرف) أن يطلب من المحكمة تنفيذ الالتزام جبارياً على المشتري، وذلك عبر إيداع المبيع في ذمته على نفقة، أو من خلال فرض غرامة تهديدية عن كل يوم تأخير في التسليم، كما يمكن اتخاذ إجراءات تنفيذية أخرى، مثل تسليم المبيع للمشتري بوضعه تحت تصرفه وتمكينه من الاستيلاء عليه، مما يجعل البائع قد أتم التزامه، ويحق له المطالبة بالشنآن سواء تم تسلّم المشتري المبيع أم لا، ويسبق ذلك كله اعذار البائع للمشتري أنه سينفذ التزامه بتسلّم المبيع.^(٥٤)

الخاتمة

لقد احتل عقد المراقبة المركبة مكانة هامة في المصارف الإسلامية من الناحية الاجتماعية والاقتصادية والدينية في العديد من الدول، خصوصاً الإسلامية، وذلك بسبب أهميته البالغة وسهولة التعامل به، فضلاً عن دوره في تسهيل المعاملات وتحفيض العبء المالي على الأفراد، وبناءً على ما تم عرضه في هذا البحث، تم التوصل إلى عدة نتائج ووصيات نوجزها كما يلي:

أولاً: النتائج:

١. لم ينظم المشرع العراقي عقد المراقبة، حيث لا يوجد تعريف واضح وصريح لهذا العقد في التشريعات العراقية، ويعد من العقود غير المسماة، ومن هذا المنطلق، تم استنتاج أن عقد المراقبة يخضع في مجلمه إلى القواعد القانونية المتعلقة بعقود البيع، حيث هو أقرب إلى عقد البيع من كونه عقد قرض. ويكون عقد المراقبة من عقدين منفصلين، حيث يعتبر عقد البيع بين المصرف والبائع الأول مستقلاً عن عقد بيع المراقبة بين المصرف والعميل.
٢. يُجرى بيع المراقبة المركبة في المصارف الإسلامية بثلاث صور من حيث الوعد والوفاء به: أ- وعد ملزم للطرفين (العميل والمصرف). ب- وعد غير ملزم للطرفين (العميل والمصرف). ج- وعد ملزم للمصرف مع خيار للمشتري.
٣. عقد بيع المراقبة المركبة هو عبارة عن طلب يقدم من العميل للمصرف لشراء سلعة محددة، ويتم الاتفاق على شراء السلعة بسعر مقطسط عند تملك المصرف لها، وقد أطلق عليه الفقهاء عدة تسميات مثل بيع المواجهة وبيع المواصفات.
٤. إن أهمية عقد المراقبة تظهر في تحقيق التنمية وإنماء الاستثمار بطريقة شرعية لكافة أطراف العقد دون الوقوع في المحظور.
٥. تعتمد المصارف الإسلامية على عقد المراقبة المركبة كأداة رئيسية للتمويل، وهي الأكثر استخداماً في تمويل المشاريع الاستثمارية.



٦. بعد عقد المراقبة المركبة عملية بيع تتم على عدة مراحل تبدأ من تقديم العميل طلب شراء للمصرف ثم شراء المصرف للسلعة وتملكها، وتنتهي بتسليم السلعة للعميل وفقاً للاقتاق المبرم.
٧. تطبق على عقد المراقبة أحكام عقد البيع بما ينسجم مع أحكام عقد المراقبة ومنها زمان ومكان التسليم والاحكام الخاصة بالبيع من الاجل وآلية تنفيذ العقد؟
٨. تواجه المصارف عدة مخاطر عند التعامل بعقد المراقبة المركبة، أهمها عدم سداد العميل للديون واختلاف المواقف، ولذلك يشترط المصرف ضمانات من العميل لضمان حقه، كما يتحمل المصرف مسؤولية هلاك السلعة قبل التسليم وضمان العيوب الخفية في السلعة.

ثانياً: التوصيات:

١. ضرورة تنظيم صيغ التمويل المصرفية، وخصوصاً عقد المراقبة المركبة، ضمن قانون المصارف الإسلامية رقم (٤٣) لسنة ٢٠١٥ المعدل، وصياغتها وفق قواعد قانونية دقيقة مستبطة من الشريعة الإسلامية، لضمان تنظيم المعاملات المصرفية وحل الخلافات التي قد تنشأ بين المصارف وعملائها.
٢. ضرورة تأهيل موظفي المصارف الإسلامية في العراق تأهيلًا شرعياً كافياً فيما يخص صيغ التمويل مثل المضاربة، المشاركة، والمراقبة، لتجنب الأخطاء التي قد تؤدي إلى جدل حول مشروعية هذه المعاملات.
٣. لازالت المصارف في العراق تحتاج إلى مزيد من التطوير التقني والتكنولوجي في خدماتها المصرفية.
٤. وضع وتعديل نصوص قانون المصارف الإسلامية العراقي ليشمل نصوصاً خاصة بتنظيم التعامل بعقد المراقبة المركبة وتحديد الشروط الخاصة بهذا النوع من المعاملات.
٥. ضرورة وضع نموذج موحد ومفصل لعقد المراقبة المركبة بين المصارف التي تتعامل بعقد المراقبة المركبة، يشمل جميع الأحكام بطريقة واضحة، لتحقيق الغرض الشرعي ومصلحة المتعاملين.
٦. رغم اجازة الفقرة (١) من المادة (٥٣٠) من القانون المدني العراقي البيع مراقبة أو تولية أو اشراكاً أو وضيعة مما يتضمن التركيز على هذه الصورة من البيع لأهميتها من الناحية الاقتصادية.
٧. ضرورة العمل على تنظيم أحكام المراقبة التي وردت في الفقرة (٢) من المادة (٥٣٠) من القانون المدني العراقي ومقارنتها فيما ورد من أحكام خاصة في قانون المصارف الإسلامية رقم (٤٣) لسنة ٢٠١٥ المعدل للوصول إلى اتفاق الأحكام التي تعالج موضوع المراقبة.

الهوامش:

- (١) أبو نصر إسماعيل بن حماد الجوهري، *الصحاب تاج اللغة وصحاح العربية*، دار العلم للملايين، ج١، ط٤، بيروت ١٩٨٧، ص ٣٦٣.
- (٢) أحمد بن محمد بن علي الفيومي، *المصباح المنير في عريب الشرح الكبير*، المكتبة العلمية للنشر، بيروت، بدون سنة، ص ٢١٥.
- (٣) محمد بن أحمد بن الأزهري الهروي، *تهذيب اللغة*، تحقيق محمد عوض مرعب، ٢١/٥، ط١، طبعة دار احياء التراث العربي، بيروت، ٢٠٠١، ص ٢١٥.



- (٤) سامي حسن حمود، بيع المراقبة للأمر بالشراء، بحث منشور في مجلة مجمع الفقه الإسلامي، منظمة المؤتمر الإسلامي، ج ٢، العدد ٥، جدة، ١٩٨٩، ص ١٠٩٢.
- (٥) محمود علي السرطاوي، الضوابط المعيارية لصيغ الاستثمار في المؤسسات المالية الإسلامية، ط ١، دار الفكر للنشر، عمان، ٢٠١٥، ص ٨٣.
- (٦) أحمد سالم ملحم، بيع المراقبة وتطبيقاتها في المصادر الإسلامية، ط ١، مكتبة الرسالة الحديثة للنشر، عمان، ١٩٨٩، ص ٣٠.
- (٧) محمد سليمان الاشقر، بيع المراقبة كما تجريه المصادر الإسلامية، ط ٢، دار النفاس للنشر، عمان، ١٩٩٥، ص ٧.
- (٨) رفيق يونس المصري، بيع المراقبة للأمر بالشراء في المصادر الإسلامية، بحث منشور في مجلة مجمع الفقه الإسلامي، منظمة المؤتمر الإسلامي، ج ٢، جدة، السعودية، ١٩٨٩، ص ١١٢٧.
- (٩) يوسف القرضاوي، بيع المراقبة للأمر بالشراء كما تجريه المصادر الإسلامية، ط ٢، مكتبة وهبة للنشر، القاهرة، ١٩٨٧، ص ٢٥.
- (١٠) عزالدين محمد خوجة، الدليل الشرعي للمراقبة، ط ١، منشورات مجموعة دله البركة للاستثمار، البحرين، ١٩٩٩، ص ٤١.
- (١١) محمد عثمان شبير، المعاملات المالية المعاصرة في الفقه الإسلامي، ط ٢، دار النفاس للنشر، عمان، ١٩٩٨، ص ٢٦٤.
- (١٢) سعد عبد محمد، مي حمودي عبدالله، مقالة منشورة في مجلة كلية بغداد للعلوم الاقتصادية، العدد ٣١، ٢٠١٢، ص ١٢-١١.
- (١٣) عبد العزيز قاسم محارب، المصادر الإسلامية التجربة وتحديات العولمة، ط ١، دار الجامعة الجديدة، الاسكندرية، ٢٠١١، ص ١٤٦.
- (١٤) حسين محمد سمحان، موسى عمر مبارك، عبد الحميد أبو الصقرى، إدارة الاستثمار في المصادر الإسلامية، المنظمة العربية للتنمية الإدارية، جامعة الدول العربية، مصر، ٢٠١٢، ص ٢٧.
- (١٥) عبيدي سعد هندة، عقد المراقبة، رسالة ماجستير مقدمة إلى جامعة قاصدي مرباح، ورقة، كلية الحقوق والعلوم السياسية، الجزائر، ٢٠١٧، ص ١١.
- (١٦) المصدر نفسه، ص ١١.
- (١٧) سعد عبد محمد، مي حمودي عبدالله، مصدر سابق، ص ١٢.
- (١٨) د. سمحة القليوني، شرح العقود التجارية، مطبعة جامعة القاهرة والكتاب الجامعي، القاهرة، ١٩٨٧، ص ٧.
- (١٩) ينظر قريب من هذا المعنى د. عبد المجيد الحكيم وعبد الباقى البكري ومحمد طه البشير، الوجيز في نظرية الالتزام في القانون المدنى资料， مصدر الالتزام، ج ١، شركة العاشر لصناعة الكتب، المكتبة القانونية، بغداد، ٢٠١٨، ص ٣٤.
- (٢٠) عبد الناصر توفيق العطار، شرح أحكام عقد البيع، مطبعة عابدين، بدون مكان نشر ١٩٨٣، ص ٧.
- (٢١) د. عبد المجيد الحكيم وعبد الباقى البكري ومحمد طه البشير، مصدر سابق، ص ٣٣. علي كاظم الرفيعي، ماهية المراقبة المصرفية، بحث منشور في مجلة العلوم الاقتصادية، المجلد ٦، العدد ٢٣، ٢٠٠٩، ص ١٨٧.
- (٢٢) رفيق يونس المصري، مصدر سابق، ص ١١٤١.
- (٢٣) د. زياد خلف عليوي، الاحتجاج بعيوب الرضا في العقود الشكلية، بحث منشور في مجلة جامعة تكريت للحقوق، السنة ١، المجلد ١، العدد ٢، الجزء ١، ٢٠١٦، ص ٤٧٣.
- (٢٤) د. عبد المجيد الحكيم وعبد الباقى البكري ومحمد طه البشير، مصدر سابق، ص ٥٠. وينظر أيضاً نداء خالد علي صبرى، خصوصية التنظيم القانوني لعقد المراقبة للأمر بالشراء، رسالة ماجستير، كلية الحقوق، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، ٢٠١٥، ص ٧٥.
- (٢٥) محمد الشحات الجندي، عقد المراقبة بين الفقه الإسلامي والتعامل المصرفى، بدون طبعة، دار النهضة العربية، بدون مكان نشر النشر، ١٩٨٦، ص ٢٢-٢١.



- (٢٦) المصدر نفسه، ص ٢٨.
- (٢٧) د. عبد المجيد الحكيم وعبد البالقي البكري و محمد طه البشير، مصدر سابق، ص ٨٦.
- (٢٨) نداء خالد علي صبّري، مصدر سابق، ص ٥٥.
- (٢٩) د. عبد المجيد الحكيم وعبد البالقي البكري و محمد طه البشير، مصدر سابق، ص ١٣٠.
- (٣٠) غالم محمد غالٰم، أفاق التعاون بين المصارف الإسلامية والمصارف الربوية، بحث منشور ضمن المصارف الإسلامية، صادر عن اتحاد المصارف العربية، ١٩٨٩، ص ٨٣.
- (٣١) محمود حسين الوادي، المصارف الإسلامية، الاسس النظرية والتطبيقات العملية، ط ١، دار المسيرة للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠٠٧، ص ١٢٨-١٢٧.
- (٣٢) المصدر نفسه، ص ١٢٨-١٢٧.
- (٣٣) رفيق يونس المصري، مصدر سابق، ص ١١٣٩.
- (٣٤) د. عبد المجيد الحكيم وعبد البالقي البكري و محمد طه البشير، مصدر سابق، ص ١٢٢. كما نصت المادة (٥٣٠) من القانون المدني العراقي على (١) يجوز البيع مراجحة او تولية او اشراكاً او وضعية. ٢. والمراجعة بيع بمثل الثمن الاول الذي اشتري به البائع مع زيادة ربح معلوم والتولية بيع بمثل الثمن الاول دون زيادة او نقص، والاشراك تولية بعض المبيع ببعض الثمن، والوضعية بيع بمثل الثمن الاول مع نقصان مقدار معلوم منه. ٣. ويلزم في هذه البيوع ان يكون الثمن الاول معلوماً تحرزاً عن الخيانة والتهمة).
- (٣٥) د. محمود عبد الكريم رشيد، الشامل في عمليات المصارف الإسلامية، ط ٢، دار النفائس، عمان، ٢٠٠٧، ص ٤٠-٤١.
- (٣٦) محمد سليمان الاشقر، مصدر سابق، ص ٧.
- (٣٧) موياسات محمد، المراجحة بين القانون والشريعة، رسالة ماجستير مقدمة إلى كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولاي الطاهر، سعيدة، الجزائر، ٢٠١٩، ص ٩.
- (٣٨) محمد سليمان الاشقر، مصدر سابق، ص ٧.
- (٣٩) د. محمد صالح الحناوي، المؤسسات المالية البورصة والبنوك التجارية، الدار الجامعية، القاهرة، ٢٠٠١، ص ٧٢.
- (٤٠) رفيق يونس المصري، مصدر سابق، ص ١١٢٧.
- (٤١) عبد الرزاق السنّهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، ج ٤، العقود التي تقع على الملكية، البيع والمقايضة، ط ٣، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، ٢٠٠٠، ص ٤٢١-٤٢٢.
- (٤٢) عبد الرزاق السنّهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، ج ٢، الإثبات - آثار الالتزام، ط ٣، منشورات الحلبي الحقوقية بيروت، ٢٠٠٠، ص ٧٨٤-٧٨٥.
- (٤٣) نصت المادة (٥٤٧/ف ١) من القانون المدني العراقي على (إذا هلك المبيع في يد البائع قبل ان يقبضه المشتري، يهلك على البائع ولا شيء على المشتري إلا إذا حدث الهاك بعد اذار المشتري لتسليم المبيع.....).
- (٤٤) عبد الرزاق السنّهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، ج ٤، العقود التي تقع على الملكية البيع والمقايضة، مصدر سابق، ص ٤٢٤.
- (٤٥) ينظر قريب من هذا المعنى د. زياد خلف عليوي، الحماية المدنية للمستهلك في عقد الاعذان، بحث منشور في مجلة جامعية تكريت للعلوم القانونية والسياسية، مجلة علمية دورية محكمة، المجلد ٢، السنة ٥، العدد ١٩١٣، ٤٢٧.
- (٤٦) نصت المادة (٥٣٦) من القانون المدني العراقي على (على البائع ان يسلم المبيع وتوابعه الى المشتري عند نقده الثمن، ولو شرط اخذ المبيع في وقت معين قبل نقده الثمن للبائع جاز).



(٤٧) نصت المادة (٥٤٧) من القانون المدني العراقي على (١. إذا هلك المبيع في يد البائع قبل ان يقبضه المشتري، يهلك على البائع ولا شيء على المشتري إلا إذا حدث الهالك بعد اذار المشتري لتسليم المبيع، وإذا نقصت قيمة المبيع قبل التسليم لتلف اصابه، فالمشتري مخير بين فسخ البيع وبين بقائه مع إنقاص الثمن. ٢. على انه إذا كان هلاك المبيع او نقص قيمته قبل التسليم قد حدث بفعل المشتري أو بفعل البائع وجب دفع الثمن كاملاً في الحالة الاولى، وإلزام البائع بالتعويض في الحالة الثانية).

(٤٨) نصت المادة (٥٧١/ف) من القانون المدني العراقي على (١. يلتزم المشتري بدفع الثمن المتفق عليه وفق الشروط التي يقررها العقد وهو الذي يتحمل نفقات الوفاء).

(٤٩) نصت المادة (٥٧٤/ف) من القانون المدني العراقي على (يصبح البيع بثمن حال أو مؤجل معلوم ويجوز اشتراط تقسيط الثمن الى اقساط معلومة تدفع في مواعيد معينة، كما يجوز الاشتراط بأنه لم يوفق القسط في ميعاده يتوجّل كل الثمن).

(٥٠) نصت المادة (٥٧٢) من القانون المدني العراقي على (١. لا حق للبائع في الفوائد القانونية عن الثمن المستحق الاداء، إلا إذا اذار المشتري او سلمه الشيء المبيع وكان هذا قابلاً ان ينتج ثمرات او ايرادات اخرى وذلك ما لم يوجد اتفاق او عرف يقضى بغيره).

(٥١) نصت المادة (٥٧٤/ف) من القانون المدني العراقي على (يصبح البيع بثمن حال أو مؤجل معلوم ويجوز اشتراط تقسيط الثمن الى اقساط معلومة تدفع في مواعيد معينة، كما يجوز الاشتراط بأنه لم يوفق القسط في ميعاده يتوجّل كل الثمن).

(٥٢) نصت المادة (٥٨٦) من القانون المدني العراقي على (١. يلتزم المشتري بأن يتسلم المبيع في الزمان والمكان المحددين في العقد ما دام المبيع قد عرض عليه وفقاً للشروط المتفق عليه. ٢. فإذا لم يحدد الاتفاق او العرف زماناً او مكاناً لتسليم المبيع وجب على المشتري ان يتسلمه في المكان الذي يجب ان يسلمه فيه البائع وان ينقله دون ابطاء، إلا ما يقتضيه النقل من زمن).

(٥٣) نداء خالد علي صبرى، مصدر سابق، ص ١٠١.

(٥٤) نصت المادة (٥٨١) من القانون المدني العراقي على (١. إذا لم يدفع المشتري الثمن عند استحقاقه او أخل بالالتزامات الأخرى التي نشأت عند عقد البيع، فالبائع بال الخيار أما ان يلزم المشتري بالتنفيذ واما ان يطلب فسخ البيع. ٢. ويعين الحكم بالفسخ فوراً إذا طلب البائع ذلك وكان مهدداً ان يضيع عليه المبيع والثمن، فإذا لم يكن مهدداً بذلك جاز للمحكمة ان تنظر المشتري إلى اجل تقدر مدةه تبعاً للظروف على ان يدفع المشتري الفوائد القانونية إذا لم يتحقق على فوائد اخرى، فإذا انقضى الاجل دون ان يدفع المشتري الثمن وجب الحكم بفسخ البيع دون انتظار المشتري الى اجل آخر).

قائمة المصادر

القرآن الكريم

أولاً/ كتب اللغة:

١) أحمد بن محمد بن علي الفيومي، المصباح المنير في غريب الشرح الكبير، المكتبة العلمية للنشر، بيروت، بدون سنة.

٢) محمد بن أحمد بن الأزهري الهرمي، تهذيب اللغة، تحقيق محمد عوض مرعوب، ٢١/٥، ط١، طبعة دار احياء التراث العربي، بيروت، ٢٠٠١.

٣) ابو نصر إسماعيل بن حماد الجوهري، الصحاح تاج اللغة وصحاح العربية، دار العلم للملايين، ج ١، ط٤، بيروت ١٩٨٧.



ثانياً/ الكتب القانونية:

- ١) أحمد سالم ملحم، بيع المربحة وتطبيقاتها في المصارف الإسلامية، ط١، مكتبة الرسالة الحديثة للنشر، عمان، ١٩٨٩.
- ٢) حسين محمد سمحان، موسى عمر مبارك، عبد الحميد أبو الصقرى، إدارة الاستثمار في المصارف الإسلامية، المنظمة العربية للتنمية الإدارية، جامعة الدول العربية، مصر، ٢٠١٢.
- ٣) د. سميحة القليوني، شرح العقود التجارية، مطبعة جامعة القاهرة والكتاب الجامعي، القاهرة، ١٩٨٧.
- ٤) عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، ج٢، الإثبات - آثار الالتزام، ط٣، منشورات الحلبى الحقوقية بيروت، ٢٠٠٠.
- ٥) عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، ج٤، العقود التي تقع على الملكية، البيع والمقايضة، ط٣، منشورات الحلبى الحقوقية، بيروت، ٢٠٠٠.
- ٦) عبد العزيز قاسم محارب، المصارف الإسلامية التجربة وتحديات العولمة، ط١، دار الجامعة الجديدة، الإسكندرية، ٢٠١١.
- ٧) د. عبد المجيد الحكيم وعبد الباقى البكري ومحمد طه البشير، الوجيز في نظرية الالتزام في القانون المدنى العراقى، مصادر الالتزام، ج١، شركة العاشر لصناعة الكتب، المكتبة القانونية، بغداد، ٢٠١٨.
- ٨) عبد الناصر توفيق العطار، شرح أحكام عقد البيع، مطبعة عابدين، بدون مكان نشر ١٩٨٣، ص٧.
- ٩) عزالدين محمد خوجة، الدليل الشرعي للمربحة، ط١، منشورات مجموعة دلة البركة للاستثمار، البحرين، ١٩٩٩.
- ١٠) محمد سليمان الاشقر، بيع المربحة كما تجريه المصارف الإسلامية، ط٢، دار النفاس للنشر، عمان، ١٩٩٥.
- ١١) محمد الشحات الجندي، عقد المربحة بين الفقه الإسلامي والتعامل المصرفي، بدون طبعة، دار النهضة العربية، بدون مكان نشر النشر، ١٩٨٦.
- ١٢) د. محمد صالح الحناوى، المؤسسات المالية البورصة والبنوك التجارية، الدار الجامعية، القاهرة، ٢٠٠١.
- ١٣) محمد عثمان شبير، المعاملات المالية المعاصرة في الفقه الإسلامي، ط٢، دار النفاس للنشر، عمان، ١٩٩٨.
- ١٤) محمود حسين الوادي، المصارف الإسلامية، الاسس النظرية والتطبيقات العملية، ط١، دار المسيرة للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠٠٧.
- ١٥) د. محمود عبد الكريم رشيد، الشامل في عمليات المصارف الإسلامية، ط٢، دار النفاس، عمان، ٢٠٠٧.
- ١٦) محمود علي السرطاوي، الضوابط المعاصرة لصيغ الاستثمار في المؤسسات المالية الإسلامية، ط١، دار الفكر للنشر، عمان، ٢٠١٥.
- ١٧) يوسف القرضاوى، بيع المربحة للأر بالشراء كما تجريه المصارف الإسلامية، ط٢، مكتبة وهبة للنشر، القاهرة، ١٩٨٧.

**ثالثاً/ الرسائل:**

- ١) عيدي سعد هندة، عقد المراقبة، رسالة ماجستير مقدمة إلى جامعة قاصدي مرياح، ورقلة، كلية الحقوق والعلوم السياسية، الجزائر، ٢٠١٧.
- ٢) موياس محمد، المراقبة بين القانون والشريعة، رسالة ماجستير مقدمة إلى كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولاي الطاهر، سعيدة، الجزائر، ٢٠١٩.
- ٣) نداء خالد علي صبري، خصوصية التنظيم القانوني لعقد المراقبة للأمر بالشراء، رسالة ماجستير، كلية الحقوق، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، ٢٠١٥.

رابعاً/ البحوث المنشورة والمقالات:

- ١) رفيق يونس المصري، بيع المراقبة للأمر بالشراء في المصارف الإسلامية، بحث منشور في مجلة مجمع الفقه الإسلامي، منظمة المؤتمر الإسلامي، ج ٢، جدة، السعودية، ١٩٨٩.
- ٢) د. زياد خلف عليوي، الاحتجاج بعيوب الرضا في العقود الشكلية، بحث منشور في مجلة جامعة تكريت للحقوق، السنة ١، المجلد ١، العدد ٢، الجزء ١، ٢٠١٦.
- ٣) د. زياد خلف عليوي، الحماية المدنية للمستهلك في عقد الاذعان، بحث منشور في مجلة جامعة تكريت للعلوم القانونية والسياسية، مجلة علمية دورية محكمة، المجلد ٢، السنة ٥، العدد ١٩١٣، ٢٠١٣.
- ٤) سامي حسن حمود، بيع المراقبة للأمر بالشراء، بحث منشور في مجلة مجمع الفقه الإسلامي، منظمة المؤتمر الإسلامي، جدة، ج ٢، العدد ٥، ١٩٨٩.
- ٥) علي كاظم الرفيعي، ماهية المراقبة المصرفية، بحث منشور في مجلة العلوم الاقتصادية، المجلد ٦، العدد ٢٣، ٢٠٠٩.
- ٦) غالم محمد غالم، أفاق التعاون بين المصارف الإسلامية والمصارف الربوية، بحث منشور ضمن المصارف الإسلامية، صادر عن اتحاد المصارف العربية، ١٩٨٩.
- ٧) سعد عبد محمد، مي حمودي عبدالله، مقالة منشورة في مجلة كلية بغداد للعلوم الاقتصادية، العدد ٣١، ٢٠١٢.

خامساً/ القوانين:

- ١) القانون المدني العراقي رقم ٤٠ لسنة ١٩٥١ المعدل.
- ٢) قانون المصارف رقم ٩٤ لسنة ٢٠٠٤.
- ٣) قانون المصارف الإسلامية رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٥ المعدل.