



Geographical analysis of the residential function in the city of Dibs for the year 2024.

Researcher: Nadhem Hijab Omar Nayef

esgm230010@uokirkuk.edu.iq

Prof. Dr. Muhammad Shalash Khalaf Al-Jumaili

Dr.mo.sh.aljomely@uokirkuk.edu.iq

Master's Student, University of Kirkuk

Colleof Education for for. Humanitie

Abstract

This research dealt with studying the residential function in the city of Dibs from several aspects according to the priority in the study. It first dealt with studying the residential units in terms of area, which showed the presence of different areas in the city and overlapping with each other in a random manner, starting with an area of (100 m²) to (150 m²), (200 m²), (300 m²) and more than (300 m²) due to the absence of urban planning for several decades resulting from the lack of security, political and economic stability in the country, which led to the emergence of randomness in the expansion of the city. Then it dealt with studying the residential units in terms of ownership, which showed the presence of several types of ownership in the city, starting with the outright ownership of its residents, which is represented in the areas of the old city, then the residential units rented to its residents and the residential units that were built on agricultural lands and the residential units that were built in violation of areas designated for other purposes within the city, such as green spaces, street prohibitions, etc. After that, the material used in building the residential units was studied. Four main types of building materials were found to be used in the construction of Dibs City, the most commonly used being blocks and bricks, followed to a lesser extent by thermostone and stone. The study then examined the number of floors of residential units, revealing that most of the city's residential units consist primarily of one or two floors. The number of three-story residential units is small and concentrated in the city center due to the small land area and high prices. The study then examined the number of bedrooms, with most residential units consisting of three rooms. The study then examined the types of roofs, revealing two types of roofs: reinforced concrete and the other type, slate roofs and bricks.



Finally, the study examined the residential units according to whether or not they contain garages.

Keywords: residential function, informal housing, Dibs City, housing area

التحليل الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة الدبس لعام 2024

الباحث ناظم حجاب عمر نايف

Dr.mo.sh.aljomely@uokirkuk.edu.iq

أ.د. محمد شلاش خلف الجميلي

esgm230010@uokirkuk.edu.iq

طالب ماجستير جامعة كركوك كلية التربية للعلوم الإنسانية

الملخص

تناول هذا البحث دراسة الوظيفة السكنية في مدينة الدبس من عدة جوانب حسب الاولوية في الدراسة حيث تناول اولاً دراسة الوحدات السكنية من حيث المساحة التي تبين خلالها وجود مساحات مختلفة في المدينة ومتداخلة فيما بينها بطريقة عشوائية تبدأ بمساحة (2م100) الى (2م150) و(2م200) و(2م300) واكثر من (2م300) بسبب غياب التخطيط الحضرية لعدة عقود من الزمن الناتج عن عدم الاستقرار الامني والسياسي والاقتصادي في البلد الامر الذي ادى الى ظهور العشوائية في توسع المدينة , ثم تناول دراسة الوحدات السكنية من حيث الملكية التي تبين خلالها وجود عدة انواع من الملكيات في المدينة تبدأ بالملك الصرف لساكنيها الذي تمثل في مناطق المدينة القديمة ثم الوحدات السكنية المؤجرة لساكنيها والوحدات السكنية التي اقيمت على الاراضي الزراعية والوحدات السكنية التي تم انشاؤها تجاوزاً على المناطق المخصصة لأغراض اخرى داخل المدينة كالمساحات الخضراء ومحرمات الشوارع وغيرها , بعد ذلك تم دراسة المادة المستخدمة في بناء الوحدات السكنية حيث تبين وجود اربعة انواع رئيسية من مواد البناء استخدمت في بناء مدينة الدبس كان اكثرها استخداماً البلوك والطابوق ثم بدرجة اقل الترمستون والحجر , ثم تناول دراسة الوحدات السكنية من حيث عدد الطوابق تبين خلالها ان اغلب الوحدات السكنية في المدينة تتكون بالدرجة الاولى من طابق



واحد وطابقين اما الوحدات السكنية التي تتكون من ثلاث طوابق تكون نسبتها قليلة تتركز في مركز المدينة بسبب صغر مساحة الارض وارتفاع اسعارها، بعد ذلك تناول دراسة الوحدات السكنية من حيث عدد غرف النوم فكان اغلب الوحدات السكنية من ثلاث غرف، ثم تناول دراسة الوحدات السكنية من حيث انواع السقوف التي وجد خلالها نوعين من السقوف هي الكونكريت المسلح والنوع الاخر عكادة شيلمان وطابوق.

الكلمات المفتاحية: الوظيفة السكنية، السكن العشوائي، مدينة الدبس، مساحة المسكن

المقدمة

كل مدينة لابد ان تكون لها نواة توسعت منها وهذه النواة تعد البذرة الاولى لنمو المدينة فبعض المدن كانت نواتها عبارة عن منزل واحد تطور الى ان اصبح قرية ثم تطور بمرور الزمن نتيجة لعامل مؤثر ساعد على استقطاب السكان حتى اصبحت مدينة اختلطت بها الاعراق والاجناس انقسمت الى مجموعة احياء سكنية تتباين فيما بينها من حيث المساحة والشكل والكثافة السكانية حسب الخصائص الطبيعية والبشرية التي يمتلكها كل حي (السعدي واخرون ، 1990 : 104) وخير مثال على ذلك الكعبة المشرفة بيت الله الحرام الذي بناه نبي الله ابراهيم عليه الصلاة والسلام بوحى من الله ثم نمت وتطورت المساكن من حوله حتى اصبحت مدينة مكة المشرفة على ماهي عليه اليوم كما ذكره الله سبحانه وتعالى في كتابه الكريم في سورة ال عمران الآية 96 بقوله تعالى (ان اول بيت وضع للناس للذي ببكة مباركا وهدى للعالمين) ويمكن تعريف الوظيفة السكنية على انها المحاولة الاولى للإنسان في ايجاد مأوى له لحمايته من المخاطر الخارجية ثم تطور بمرور الزمن من كونه ملجا بسيط كالكهوف البدائية الى



اشكال سكنية مختلفة خضعت للنظريات العلمية في محاولة للسيطرة على الظروف الطبيعية واخضاعها لرغبات الانسان (الجنابي , 1987:189). كما ان من مهام جغرافية المدن ان تعتبر السكن وظيفة اساسية في المدينة وتعمل على تحليل هذه الوظيفة حيث من الممكن ان تخلو المدينة من بعض الوظائف الحضرية الا انها لا يمكن ان تخلو من الوظيفة السكنية (الهيث, وحسن, 2000 : 130) وكذلك فان من خصائص الوظيفة السكنية انها اضعف وظائف المدينة في المنافسة على الموقع وخاصة امام الوظيفة التجارية والوظيفة الصناعية لذلك تتراجع عن اهم مناطق المدينة لصالح الوظيفة التجارية والصناعية (الجبوري والجبوري , 2021 : 354) وفي الغالب عند توسع المدن فان المناطق القديمة للمدينة تشكو من تدهور اوضاعها البيئية والهياكل العمرانية وحتى بعض المناطق الحديثة التي لم تخضع للتخطيط العمراني (صفر , 2012 : 424)

لا يختلف الاستعمال السكني كثيرا بين مدينة واخرى وعموما فهو يحتل اعلى مساحة في المدينة كما انه يختلف بين الدول المتقدمة عنه في الدول النامية ففي الدول المتقدمة تقدر المساحة السكنية من (29%-39%) اما في الدول النامية فهو عادة ما يكون بين (60-65%) من المساحة المعمورة في المدينة يعود ذلك لاختلاف طبيعة التوسع السكني بين الدول النامية التي يسود فيها التوسع الافقي عنه في الدول المتقدمة التي يسود فيها التوسع العمودي (الموسوي , 2018 : 90-91).

مشكلة الدراسة: لا بد للباحث قبل اجراء اي عمل في البحث ان يقوم بتحديد مشكلة البحث بدقة لكي يتجنب الهدر في الجد المبذول وتلافي ضياع الوقت والحصول على نتائج دقيقة لمعالجة المشكلة باحترافية.



هل هناك تباين مكاني في كفاءة الوظيفة السكنية بين احياء مدينة الدبس من الجانب المساحي للوحدات السكنية ونمط البناء وموقع الوحدة السكنية داخل المدينة.

فرضيات الدراسة:

هناك تباين مكاني في كفاءة الوظيفة السكنية بين احياء مدينة الدبس بسبب تأثير العديد من العوامل التي ساهمت في تقليل كفاءة الوظيفة السكنية في بعض احياء المدينة

اهداف البحث واهميته:

كان الهدف من اجراء هذه الدراسة هو التحليل الجغرافي للوظيفية السكنية في مدينة الدبس لعام 2024 وتطورها عبر الزمن ورصد مدى الحاجة اللازمة لرفع كفاءة الوظيفة السكنية والعمل على تحديد تلك الحاجة ووضع التوصيات الكفيلة بمعالجة الاخطاء الحاصلة وتوفير اهم متطلبات الوظيفة السكنية ووضع الخطط المستقبلية لنمو المدينة بالصورة التي تخدم سكانها والابتعاد عن العشوائية في استعمالات الارض الوظيفية

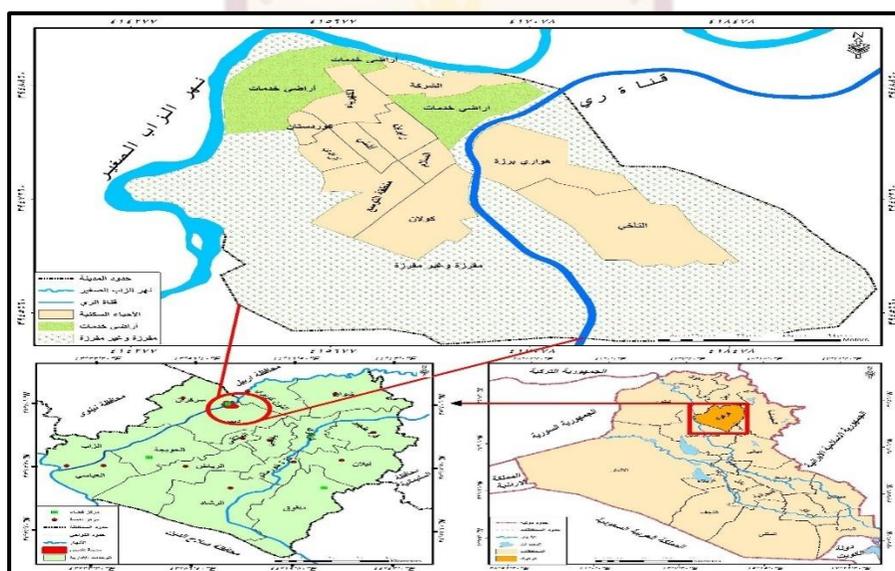
حدود منطقة الدراسة:

موقع وموضع مدينة الدبس يتم دراسة الحدود الزمانية والمكانية لموقع وموضع مدينة الدبس حيث تمثل الحدود الزمانية العام 2024 اما الحدود المكانية تقع مدينة الدبس ضمن الحدود الادارية لمحافظة كركوك في جمهورية العراق، بين دائرتي عرض (66° 45' 39" و 86° 48' 39") شمالا وخطي طول (77° 42' 41" و 78° 84' 41") شرقا وتعد مدينة الدبس مركز قضاء الدبس يحدها من الشمال الشرقي ناحية التن كوبري ومن جهة الجنوب



والجنوب الشرقي يحدها مركز محافظة كركوك وناحية الملتقى ومن الجهة الجنوبية الغربية يحدها قضاء الحويجة كما يعد الزاب الاسفل حدود طبيعية لمدينة الدبس من الجهة الشمالية الغربية يفصل بينها وبين ناحية سركلان اما الموضوع: تقع مدينة الدبس على الجهة اليسرى لنهر الزاب الاسفل الذي هو أحد روافد نهر دجلة على امتداد (3.5 كم) تقريبا بمساحة (8 كم²) ومحيط يبلغ حوالي (11.5 كم) عند نقطة تقاطع دائرة العرض (26° 47' 39") شمالا مع خط الطول (77° 56' 41") شرقا انظر الخريطة رقم (1)

خريطة رقم (1) موقع مدينة الدبس من محافظة كركوك والعراق لعام 2024



المصدر: بالاعتماد على:

- 1- الهيئة العامة للمساحة، خريطة العراق الإدارية، مقياس 1/100000.
- 2- خريطة محافظة كركوك، مقياس 1/250000.



3- وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي، خريطة ترفيم النور والاحياء السكنية لعام 2009، والمروية التخطيطية (Quick bird) لعام 2022، ومخرجات برنامج (Arc Gis 10.8).

التحليل الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة الدبس لعام 2024

لتحليل الوظيفة السكنية جغرافيا لابد من دراسة الخصائص التي تتميز بها الوحدات السكنية نظرا لوجود تباين بين هذه الوحدات السكنية من خلال تباين خصائصها كما يأتي:

اولا: مساحة الوحدة السكنية

وفي مدينة الدبس التي توسعت بطرق عشوائية لأكثر من مرحلة كان لابد من دراسة مساحة الارض المخصصة لكل عائلة في المدينة ومدى كفاية هذا التخصيص ومطابقة ذلك ضمن المعايير الدولية للسكن الانساني الملائم ولعدم توفر دراسات كافية حول المدينة كان لابد من القيام بدراسة ميدانية للحصول على المعلومات الكافية حول الموضوع. ومن خلال العمل الميداني عن طريق الاستبيان تم الحصول على البيانات التي من خلالها يمكن معرفة المساحة السكنية وتباينها بين احياء المدينة القديمة منها والحديثة ففي الاحياء القديمة التي تم خضوعها للتخطيط الحضري في سبعينات وثمانينات القرن الماضي والتي مر على توزيعها اكثر من اربعين سنة تسبب ذلك بصغر مساحة الوحدة السكنية في هذه الاحياء بسبب النمو السكاني المستمر الذي ادى الى تزايد الاسر داخل الوحدة السكنية الواحدة والذي نتج عنه تقسيم مساحة الوحدة السكنية بين هذه الاسر وبالتالي صغر المساحة للوحدة السكنية وارتفاع الكثافة السكانية كل ذلك كان بسبب عدم الاستمرار بتوسعة المدينة حسب الخطط الحضرية الامر الذي اجبر الكثير من السكان لاستغلال الاراضي المخصصة لوظائف اخرى والتجاوز عليها كالاراضي الزراعية



والمناطق الخضراء وغيرها ومن ملاحظة الجدول رقم (1) والذي يبين التباين المساحي للوحدات السكنية في احياء مدينة الدبس والخريطة رقم (2) بعد الدراسة الميدانية ظهر خمسة انواع من المساحات كالآتي:

جدول رقم (1) التباين المساحي للوحدات السكنية في احياء مدينة الدبس لعام 2024

الاحياء	اقل من 2م100	%	من -100 150 2م	%	من-151 2م200	%	من- 201 2م300	%	أكثر من 2م300	%
ازادي	20	22.7	60	23.5	8	3.47	22	8.06	0	
اشتي	2	2.27	3	1.18	2	0.87	17	6.23	0	
التأخي الاولى	0	0	10	3.92	10	4.35	24	8.79	0	
التأخي الثانية	20	22.7	36	14.1	38	16.52	16	6.59	0	
السلام	0	0	2	0.78	2	0.87	18	6.59	38.46	
الشركة	0	0	6	2.35	18	7.83	12	4.4	0	
الكهرباء	16	18.1	38	14.9	24	10.43	20	7.33	7.69	
ديار بكر	0	0	8	3.14	10	4.35	22	8.06	0	
رابرين	0	0	4	1.57	4	1.74	48	17.58	0	
كولان	10	11.3	46	18.04	38	16.52	40	14.65	23.08	
كوردستان	20	22.7	30	11.7	46	20	28	10.26	23.08	
هواري برزي	0	0	12	4.71	30	13.4	6	2.2	7.69	
المجموع	88	100	255	100	230	100	273	100	26	

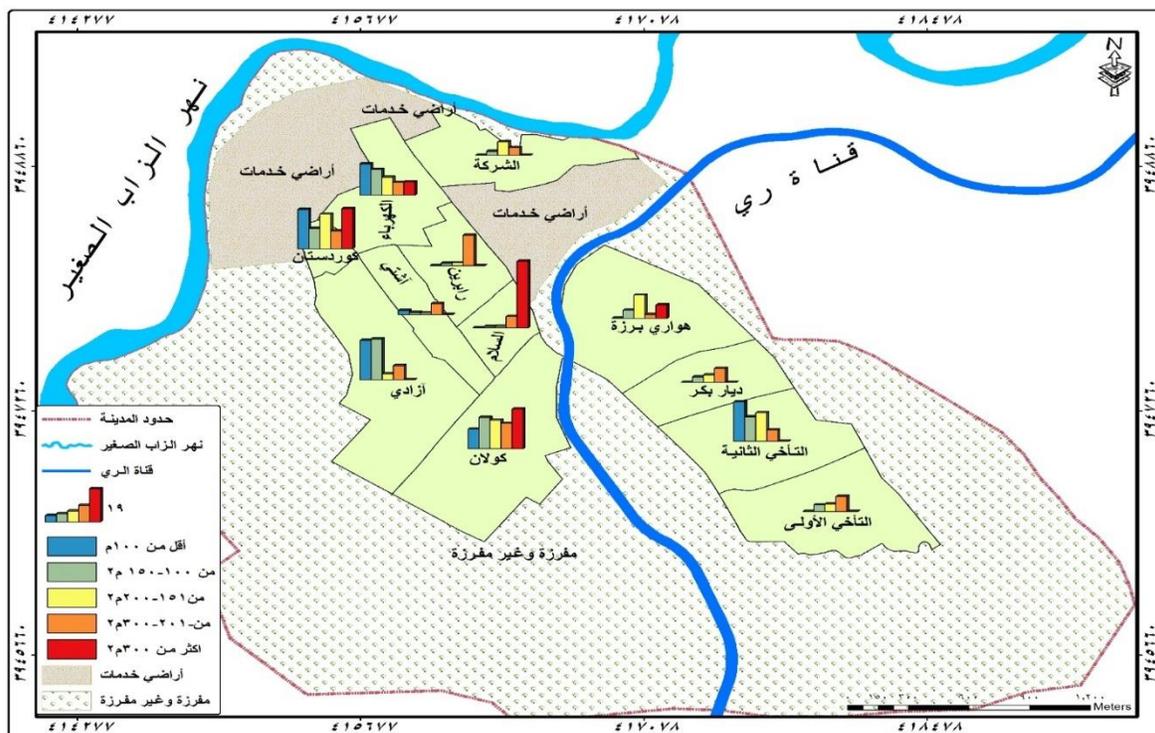
المصدر: بالاعتماد على استمارة استبيان لعام 2025



1 - وحدات سكنية مساحتها اقل من (100م²) : تشكل اكثر من (86%) من مجموع احياء المدينة البالغة (12) حي وهي تأتي بالمرتبة الاولى بين الاحياء وهذه الاحياء هي ازادي بنسبة (22.7) وحي التآخي الثانية بنفس النسبة (22.7) وحي كوردستان ايضا بنفس النسبة (22.7) ويأتي بعدها حي الكهرباء بنسبة (18.1) وعند ملاحظة هذه الاحياء نجدها من الاحياء القديمة في المدينة مما ينطبق ذلك مع ما قاله سكان المدينة باقتسام الوحدة السكنية بين الاسر , اما المرتبة الثانية للأحياء التي تحتوي على وحدات سكنية تقل مساحتها عن (100م²) هو حي اشتي بنسبة (2.27) من مجموع الاحياء وعلى العكس من ذلك نجد الاحياء الحديثة النشأة قد تخلو من الوحدات السكنية ذات المساحات التي تقل عن (100 م²) كما في حي هواري برزي وحي رابرين وحي ديار بكر وحي التآخي الاولى وحي السلام التي خلت من المساحات الصغيرة للوحدات السكنية في مدينة الدبس اما حي كولان الذي يعد من الاحياء الحديثة الا انه كانت نسبة المساحات الصغيرة للوحدات السكنية تشكل (11.3) ذلك ان ارض هذا الحي كانت مخصصة للوظيفة العسكرية قبل العام (2003) حيث انها كانت موزعة حسب الحاجة التي خصصت لها قبل ان تسكن من قبل المدنيين لذلك كانت المساحات صغيرة بالإضافة الى هجرة السكان الكبيرة اليها بعد العام (2003) ومن ملاحظة الخريطة رقم (2) التي توضح صورة الجدول رقم (1) نجد التباين الكبير بين الاحياء في مساحة الوحدات السكنية.



خريطة رقم (2) التوزيع الجغرافي لأحياء مدينة الدبس حسب مساحة الوحدة السكنية لعام 2024



المصدر: اعتماداً على معطيات جدول رقم (1) ومخرجات برنامج (Arc GIS V 10.8).

- 2 - وحدات سكنية مساحتها من (100م² - 150م²): شملت حي ازادي بنسبة (23.5) وحي الكهرباء بنسبة (14.9) ثم حي كولان بنسبة (18.04) وحي التآخي الثانية الذي كانت نسبته (14.1) وحي كوردستان بنسبة (11.7) من مجموع احياء مدينة الدبس. وحي هواري برزي الذي كانت نسبته (4.71) وحي التآخي الاولى بنسبة (3.92) وحي ديار بكر بنسبة (3.14) وحي الشركة بنسبة (2.35) من مجموع احياء المدينة، وحي رايرين بنسبة (1.57) وحي اشتي بنسبة (1.18) وحي السلام بنسبة (0.78) من مجموع احياء المدينة التي تحتوي على الوحدات السكنية ذات مساحة من (150 - 100) متر مربع.



- 3 - وحدات سكنية مساحتها من (151-200م²) فقد شكلت ثلاث مراتب : المرتبة الاولى سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت الاحياء التالية : حي كوردستان بنسبة (20.0) وحي التآخي وحي كولان بنسبة (16.52) لكل منهما وحي هوارى برزى بنسبة (13.4) وحي الكهرباء بنسبة (10.43), اما المرتبة الثانية (5-10%) فقد شملت الاحياء التالية : حي الشركة الذي كانت نسبته (7.83) , اما المرتبة الثالثة اقل من (5%) هي حي التآخي وديار بكر بنسبة (4.35) لكل منهما وحي ازادي بنسبة (3.47) وحي رابرين بنسبة (1.74) وحي اشتي وحي السلام اللذان سجلا نسبة (0.87) لكل منهما من مجموع احياء المدينة
- 4 - وحدات سكنية مساحتها من (201-300 م²) فقد قسمت الى ثلاث مراتب: المرتبة الاولى مثلتها الاحياء التالية: حي رابرين بنسبة (17.58) وحي كولان بنسبة (14.65) وحي كوردستان بنسبة (10.26)، وكانت احياء المرتبة الثانية هي. حي التآخي الاولى بنسبة (8.79) وحيي ازادي وديار بكر بنسبة (8.06) لكل منهما وحي الكهرباء بنسبة (7.33) وحيي التآخي الثانية والسلام بنسبة (6.59) لكل منهما ثم حي اشتي بنسبة (6.23)، اما المرتبة الثالثة فقد شملت حي الشركة وحي وهوارى برزة بنسب (4.4) و (2.2) على التوالي.
- 5 - وحدات سكنية مساحتها أكبر من (300م²) متر مربع شملت ستة احياء هي: حي السلام بنسبة (38.46) وحي كولان وكردستان بنسبة (23.08) لكل منهما وحيي الكهرباء وهوارى برزى بنسبة (7.69) لكل منها اما باقي الاحياء فلم تسجل اي نسبة من هذه الوحدات السكنية



ثانيا: ملكية الوحدة السكنية

مما لاشك فيه ان كل اسرة ترغب في الحصول على دار تسكنه سواء كان ذلك في الريف او في الحضر لكن هناك اختلاف في السكن بين الريف والحضر حيث يكون السكن في المدينة اكثر تعقيدا من السكن في الريف وغالبا ما تكون البيوت في الريف مملوكة من قبل ساكنيها اما في المدينة توجد هناك عدة اشكال للسكن منها السكن في بيوت مملوكة لساكنيها او السكن في بيوت ايجار مملوكة لآخرين او السكن في بيوت مملوكة للدولة كما ان هناك السكن المنفرد وهناك السكن المشترك اضافة الى ذلك هناك السكن العشوائي بالتجاوز على المناطق الخضراء والاراضي الحكومية. ومن اهم اساليب معالجة العشوائيات في المدن هو ان تقوم الدولة بتنظيم الملكية السكنية ومعالجتها (ابراهيم, 2022 : 467-496). وعند اجراء دراسة ميدانية للسكن في مدينة الدبس تبين وجود عدة انواع للسكن في المدينة ومن ملاحظة الجدول رقم (2) الذي يمثل ملكية الوحدات السكنية في احياء مدينة الدبس والخارطة رقم (3) تبين وجود اربعة انواع للسكن في مدينة الدبس كما يأتي :

- 1 - ملك صرف: هي الدور المملوكة لساكنيها تتوزع في الاحياء على ثلاث مراتب: المرتبة الاولى الاحياء التي سجلت نسبها قيما أكبر من (10%) يتقدمها حي الكهرباء بنسبة بلغت (20.09) من مجموع الدور المملوكة في المدينة ثم حي كوردستان بنسبة (15.81) وحي التآخي الثانية بنسبة بلغت (12.39)، اما المرتبة الثانية في الملكية السكنية التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) فقد جاء كل من حي كولان بنسبة بلغت (10.68) من مجموع الوحدات السكنية في احياء المدينة ثم حي ازادي بنسبة (7.69) اما احياء المرتبة الثالثة



التي سجلت نسبها اقل من (5%) فقد جاء حي التآخي الاولى بنسبة (6.41) وحي السلام بنسبة (5.98) وحي الشركة بنسبة (4.28) وحي رابرين بنسبة (2.99) وحي هوارى برزى بنسبة (2.99) واخيرا حي اشتي بنسبة (0.85) من مجموع الوحدات السكنية المملوكة لساكنيها في احياء مدينة الدبس.

جدول رقم (2) ملكية الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس في عام 2024

الاحياء	ملك صرف	%	ايجار	%	زراعي	%	تجاوز	%
ازادي	46	9.83	34	20.99	20	10.75	10	17.54
اشتي	4	0.85	8	4.94	8	4.3	4	7.02
التآخي الاولى	30	6.41	6	3.7	4	2.15	4	7.02
التآخي الثانية	58	12.39	52	32.1	0	0	0	0
السلام	28	5.98	4	2.47	0	0	0	0
الشركة	20	4.28	6	3.7	8	4.3	2	3.51
الكهرباء	94	20.09	6	3.7	0	0	0	0
ديار بكر	36	7.69	4	2.47	0	0	0	0
رابرين	14	2.99	10	6.17	22	11.83	10	17.54
كولان	50	10.68	18	11.11	72	38.71	0	0
كوردستان	74	15.81	12	7.41	24	12.9	20	35.09
هوارى برزى	14	2.99	2	1.23	28	15.1	7	12.28
المجموع	468	100	162	100	186	100	57	100

المصدر: بالاعتماد على استمارة استبيان لعام 2025



2 - الأيجار: هي الوحدات السكنية التي تسكنها الأسر بالإيجار فكانت على ثلاث مراتب: المرتبة الأولى التي سجلت نسبها قيما أكبر من (10%) شملت حي التآخي الثانية بنسبة (32.1) من مجموع الدور السكنية التي تم تأجيرها ثم حي ازادي بنسبة (20.99) وحي كولان بنسبة (11.11) , اما المرتبة الثانية التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) شملت كل من حي كوردستان بنسبة (7.41) وحي رابرين الذي كانت نسبة الدور التي تسكن بالإيجار تشكل (6.17) ثم حي اشتي الذي كانت نسبته (4.94) من مجموع الوحدات السكنية في المدينة , اما المرتبة الثالثة التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) فقد شملت الأحياء الست المتبقية وهي حي التآخي الأولى وحي الشركة وحي الكهرباء التي كانت نسبة كل واحد منها (3.7) ثم حي السلام وحي ديار بكر بنسبة (2.47) لكل حي منها ثم حي هوارى برزي بنسبة (1.23) من مجموع أحياء المدينة.



المدينة ثم حي هواري برزي بنسبة (15.1) وهو ايضا من الاحياء حديثة النشأة ثم حي كوردستان بنسبة (12.9) وحي رابرين بنسبة (11.83) من مجموع الوحدات السكنية التي تعود ارضها في الاصل للوظيفة الزراعية , اما المرتبة الثانية التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) فقد شملت الاحياء اشتي بنسبة (4.3) وحي الشركة بنسبة (4.3) وحي التآخي الاولى بنسبة (2.15) وجاء في المرتبة الثالثة كل من الاحياء التآخي الثانية وحي السلام وحي الكهرباء وحي ديار بكر التي لم تسجل اي نسبة

4 - **التجاوز** : هي الوحدات السكنية التي تم انشاؤها على ارض مخصصة لوظائف اخرى كالمناطق الخضراء او اراضي خدمية في المدينة فكانت ايضا على مرتبتين: المرتبة الاولى التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت حي كوردستان بنسبة (35.09) وحي ازادي وحي رابرين بنسبة بلغت (17.54) لكل منهما وحي هواري برزي بنسبة (12.28) , اما المرتبة الثانية التي سجلت نسبها قيما اقل من (10%) شملت حي اشتي وحي التآخي الاولى بنسبة (7.02) لكل منهما ثم حي الشركة بنسبة (3.51) , اما حي التآخي الثانية وحي السلام وحي الكهرباء وحي ديار بكر وحي كولان لم تسجل اي نوع من التجاوز في الوحدات السكنية

ثالثا: المادة المستخدمة في البناء

كانت اولى محاولات الانسان للاستقرار هو نشوء القرية التي مكنت الانسان من استثمار الارض للزراعة وتربية الحيوانات حيث نشأت اولى المستوطنات البشرية القروية في وادي الرافدين قبل اكثر من سبعة الاف سنة ق.م وكانت مادة البناء الرئيسية هي الطين والقصب باعتبارها المادة الاولى المتوفرة للبناء اما في الدول الاوربية فقد



كانت اولى المستوطنات مبنية من الخشب بسبب توفر الخشب في تلك القارة لكثرة الغابات فيها وهذا يعني ان لكل مستوطنة بشرية تنشأ وتتطور مادة بناء معينة تتوفر طبيعيا في تلك المنطقة (السعدي واخرون , 1990: 92)

وفي مدينة الدبس التي كانت في اول نشأتها قرية ريفية تتكون من مساكن طينية قليلة تعتمد على الزراعة حيث بنيت اولى مساكنها من الطين والقصب والتي تقع اليوم في مركز المدينة وبمرور الزمن تطورت عمليات البناء وتعددت موادها من الحصى والحجارة والطين والتي يتم تصنيعها بمختلف الاشكال كاللبن والطابوق والبلوك والثرمستون والحجر حيث امكن تصنيع قسم من هذه المواد وجلب القسم الاخر من مناطق بعيدة نتيجة تطور طرق النقل وانتعاش الحياة الاقتصادية للسكان كما تم استخدام الحديد والخشب ومادة البلاستيك في عمليات البناء كاستخدام الحديد في تسليح السقوف والاساسات واركاب البنائيات وكذلك في صناعة الابواب والشبابيك الى جانب الخشب والألمنيوم والبلاستيك في صناعة الاثاث والابواب والشبابيك. ومن ملاحظة الجدول رقم (3) الذي يبين المواد المستخدمة في بناء الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس والخريطة رقم (4) وجد ان هناك تنوع لمواد البناء في احياء المدينة من الطابوق والبلوك والثرمستون والحجر الا ان المواد السائدة في البناء بالدرجة الاولى كانت الطابوق والبلوك التي انتشرت في جميع احياء المدينة يرجع السبب في ذلك حسب كلام سكان المدينة الذين اجريت معهم مقابلات هو ان اسعارها مناسبة مقارنة مع المواد الاخرى لأنه يتم تصنيعها محليا بسبب توفر المادة الاولية في المنطقة من الطين لصناعة الطابوق والحصى والرمل والاسمنت لصناعة البلوك وكما مبين اناه .



1 - المساكن التي تم بناؤها بمادة الطابوق انقسمت الى ثلاث مراتب حسب النسب التي سجلت ففي المرتبة الاولى الاحياء التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) وهي من الاحياء القديمة في المدينة كحي الكهرباء الذي استحوذ على نسبة (25.96) من الدور التي تم بناؤها في المدينة ثم حي التآخي الثانية الذي بلغت نسبة الدور المبنية بمادة الطابوق (23.6) من مجموع الوحدات السكنية في المدينة ثم حي ازادي بنسبة (18.29) ثم حي كوردستان بنسبة (14.16) والتي تعد هذه الاحياء من اقدم الاحياء في المدينة حيث كانت مادة الطابوق هي السائدة للبناء في ذلك الوقت اما المرتبة الثانية الاحياء التي سجلت نسبها فيما تتراوح بين (5-10%) مثلها حي كولان بنسبة بلغت (5.31) وفي المرتبة الثالثة الاحياء التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) تمثلت بحي رايرين بنسبة بلغت (3.54) وحي ديار بكر وحي التآخي الاولى بنسبة بلغت (2.95) لكل منهما وحي الشركة بنسبة بلغت (1.77) وحي هوارى برزي بنسبة بلغت (0.88) وحي اشتي بنسبة بلغت (0.59) اما حي السلام فلم يسجل اي نسبة من الوحدات السكنية التي تم بناؤها من الطابوق.



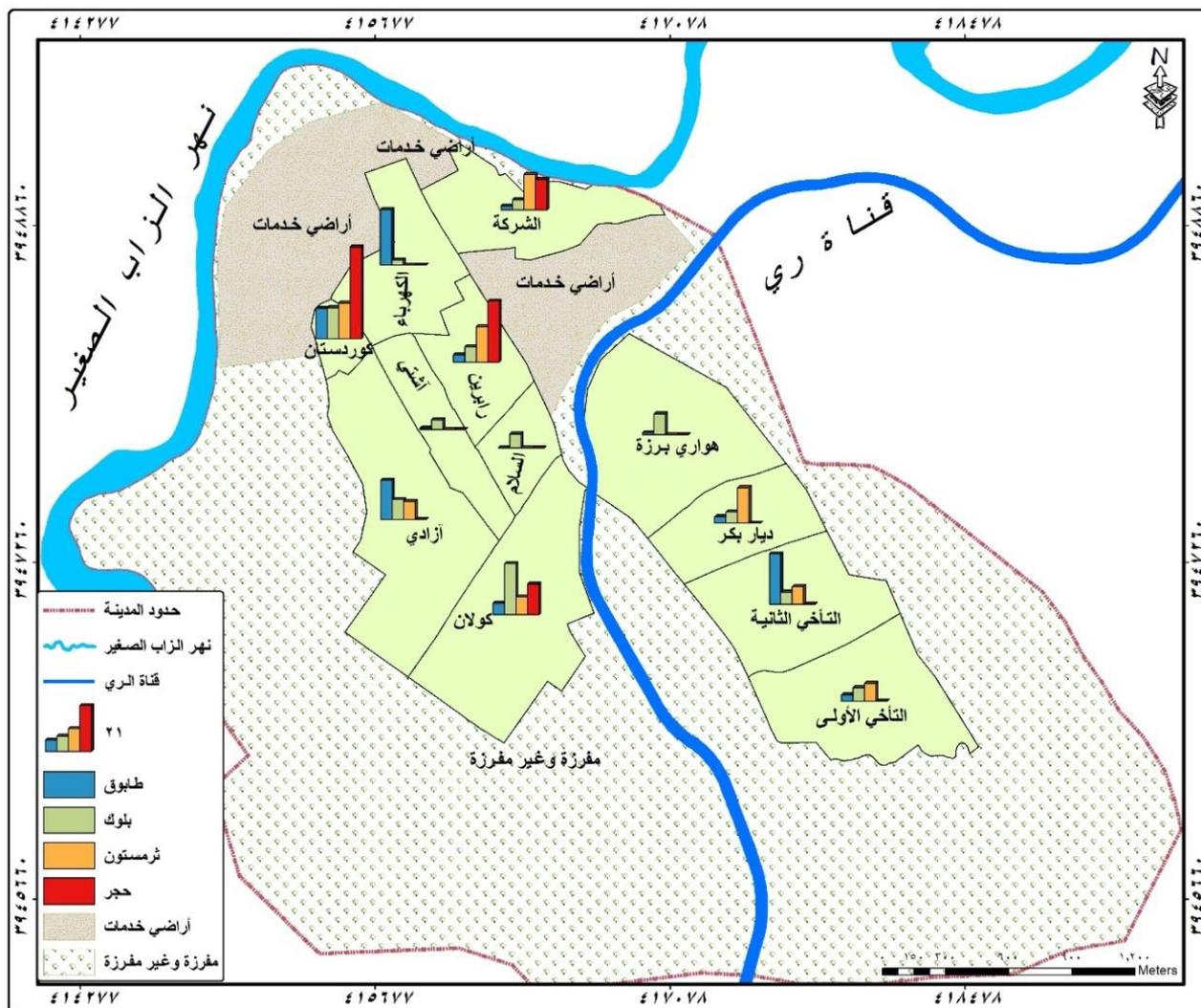
جدول رقم (3) التوزيع النسبي لمواد البناء المستخدمة في الوحدات السكنية لمدينة الدبس لعام 2024

المجموع	%	حجر	%	ثرمستون	%	بلوك	%	طابوق	الاحياء
110	0	0	8.33	2	9.27	46	18.29	62	ازادي
24	0	0	0	0	4.44	22	0.59	2	اشتي
44	0	0	8.33	2	6.45	32	2.95	10	التآخي الاولى
110	0	0	8.33	2	5.65	28	23.6	80	التآخي الثانية
32	0	0	0	0	6.45	32	0	0	السلام
36	14.29	2	16.67	4	4.84	24	1.77	6	الشركة
100	0	0	0	0	2.42	12	25.96	88	الكهرباء
40	0	0	16.67	4	5.24	26	2.95	10	ديار بكر
56	28.57	4	16.67	4	7.26	36	3.54	12	رابرين
140	14.29	2	8.33	2	23.79	118	5.31	18	كولان
130	42.86	6	16.67	4	14.52	72	14.16	48	كوردستان
51	0	0	0	0	9.68	48	0.88	3	هوارى برزى
873	100	14	100	24	100	496	100	339	المجموع

المصدر: بالاعتماد على استمارة استبيان لعام 2024



خريطة (4) التوزيع الجغرافي لأحياء مدينة الدير حسب مواد البناء المستخدمة في الوحدات السكنية لعام 2024



المصدر: اعتماداً على معطيات جدول رقم (3) ومخرجات برنامج (Arc GIS V 10.8).

2 - المساكن التي تم بناؤها بمادة البلوك جاءت بالمرتبة الاولى الاحياء التي سجلت نسبها قيما أكبر من (10%)

شملت حي كولان بنسبة بلغت (23.79) الذي يعد من الاحياء التي ظهرت بعد احداث عام (2003)



وفي هذه الفترة والى الوقت الحاضر ساد استخدام مادة البلوك في بناء الوحدات السكنية في جميع انحاء محافظة كركوك بسبب اسعاره المناسبة وكفاءته في مقاومة التقلبات الجوية ويلييه حي كوردستان الذي بلغت نسبة استخدام مادة البلوك في وحداته السكنية (14.52) مقارنة بباقي احياء المدينة على الرغم من انه يعد من الاحياء القديمة الا ان الانشطار المستمر في الوحدات السكنية بسبب النمو السكاني ادى الى استحداث بناء جديد لاستيعاب العوائل المنشطرة حديثا والتي استخدمت مادة البلوك المتوفرة في السوق الانشائية في الوقت الحالي اما المرتبة الثانية الاحياء التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) تمثلت بحي هواري برزة بنسبة بلغت (9.68) وهو من الاحياء الحديثة النشأة الذي يقع شرق قناة كركوك المائية ثم حي ازادي بنسبة (9.27) وحي رابراين بنسبة (7.26) وحي التآخي الاولى وحي السلام بنسبة (6.45) لكل منهما ثم حي التآخي الثانية بنسبة (5.65) وحي ديار بكر بنسبة (5.24) من مجموع الاحياء التي تحتوي على وحدات سكنية تم بناؤها من مادة البلوك اما المرتبة الثالثة الاحياء التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) شملت ثلاثة احياء سجلت حي الشركة الذي كانت نسبته (4.84) وحي اشتي الذي سجل نسبة بلغت (4.44) وحي الكهرباء الذي سجل نسبة بلغت (2.42) من مجموع احياء المدينة التي تحتوي على وحدات سكنية تم بناؤها من مادة البلوك

3 - المساكن التي تم بناؤها بمادة الترمستون فقد انقسمت الاحياء الى ثلاث مراتب في نسبة الاحتواء على الوحدات السكنية التي تم بناؤها من هذه المادة ففي المرتبة الاولى الاحياء التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت حي الشركة وحي ديار بكر وحي رابراين وحي كوردستان بنسبة (16.67) لكل منها اما المرتبة الثانية الاحياء



التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) فقد تمثلت بحي ازادي وحي التآخي الاولي وحي التآخي الثانية وحي كولان بنسبة (8.33) لكل منها، اما احياء المرتبة الثالثة التي لم تسجل اي نسبة في بناء الوحدات السكنية من مادة الترمستون هي حي اشتي وحي السلام وحي الكهرباء وحي هوارى برزة

4 - المساكن التي تم بناؤها بمادة الحجر فكان استخدامها قليل في احياء المدينة حيث تخلو بعض الاحياء من استخدامه ويظهر في احياء اخرى بشكل متساوي لتكاليف البناء العالية حيث لا يستطيع استخدامه الا ميسوري الحال في المدينة فقد سجل حي كوردستان نسبة (42.86) من مجموع احياء المدينة التي تحتوي وحدات سكنية تم بناؤها من مادة الحجر ثم يأتي حي رابراين (28.57) وحيي الشركة وكولان بنسبة (14.29) لكل منهما اما بقية الاحياء فلم تسجل اي نسبة من الوحدات السكنية التي تم بناؤها من مادة الحجر في المدينة.

رابعا: عدد الطوابق في الوحدة السكنية

في المدينة الحضرية تتنوع المساكن من حيث عدد الادوار وغالبا يرتبط ذلك في موقع الوحدة السكنية في المدينة حيث ان المناطق المركزية للمدينة عادة تكون الاراضي فيها اسعارها مرتفعة بالإضافة الى ان مساحاتها صغيرة لذلك يتجه سكانها الى البناء العمودي لزيادة مساحة المسكن عن طريق تعاقب الادوار هذا في مناطق المدينة التي تخضع لتصميم المدينة الاساس حيث انه وجد في مورفولوجية المدينة انه كلما تقترب من مركز المدينة ترتفع العمارات (الهيئي

والحسن , 2000 :99)



وبما ان مدينة الدبس غاب عنها التخطيط الحضري لمراحل متعددة من نموها لذلك نمت بطريقة عشوائية في كثير من احيائها ونتيجة لذلك ظهر انواع مختلفة من الدور السكنية بمساحات مختلفة كما ان نوع وشكل البناء خضع لأهواء الاشخاص الذين استحوذوا على الارض فكان اتجاه وتصميم المنزل يخضع لغايات السكان الشخصية لذلك فان الحي الواحد تجد فيه مساحات مختلف للأرض السكنية وانواع مختلفة من الدور منها ذات الطابق الواحد ومنها ذات الطابقين او الثلاث طوابق حسب رغبات مالكيها فعليه كان من الواجب اجراء دراسة لحصر وتصنيف الدور السكنية في مدينة الدبس.

ومن ملاحظة الجدول رقم (4) الذي يبين عدد الطوابق في الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس لعام 2025 و الخريطة رقم (5) يتضح ان هناك ثلاث انواع من الوحدات السكنية كما يأتي :

1 - وحدات سكنية ذات طابق واحد تكون على الشكل التالي : في المرتبة الاولى الاحياء التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت حي التآخي الثانية بنسبة (17.37) وحي كولان بنسبة (14.55) وحي ازادي بنسبة (14.08) وحي الكهرباء بنسبة (11.74) وحي كوردستان بنسبة (11.74) من مجموع احياء مدينة الدبس , اما المرتبة الثانية بين (5-10%) تأتي الاحياء ديار بكر بنسبة بلغت (7.98) وحي التآخي الاولى بنسبة بلغت (6.57) وحي هواري برزة بنسبة بلغت (6.57) من مجموع احياء المدينة , اما المرتبة الثالثة اقل من (5%) فقد شملت حي الشركة بنسبة بلغت (4.69) وحي رابرين بنسبة (2.42) وحي السلام بنسبة (1.41) وحي اشتي بنسبة (0.47) من مجموع احياء المدينة .



جدول رقم (4) عدد الطوابق في الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس في عام 2024

الاحياء	طابق واحد	%	طابقين	%	ثلاث طوابق	%
ازادي	60	14.08	46	10.53	4	40
اشتي	2	0.47	20	4.58	2	20
التآخي الاولى	28	6.57	16	3.66	0	0
التآخي الثانية	74	17.37	36	8.24	0	0
السلام	6	1.41	26	5.95	0	0
الشركة	20	4.69	16	3.66	0	0
الكهرباء	50	11.74	50	11.44	0	0
ديار بكر	34	7.98	6	1.37	0	0
رابرين	12	2.82	44	10.07	0	0
كولان	62	14.55	78	17.85	0	0
كوردستان	50	11.74	76	17.39	4	40
هواري برزي	28	6.57	23	5.26	0	0
المجموع	426	100	437	100	10	100

المصدر: بالاعتماد على استمارة استبيان لعام 2025

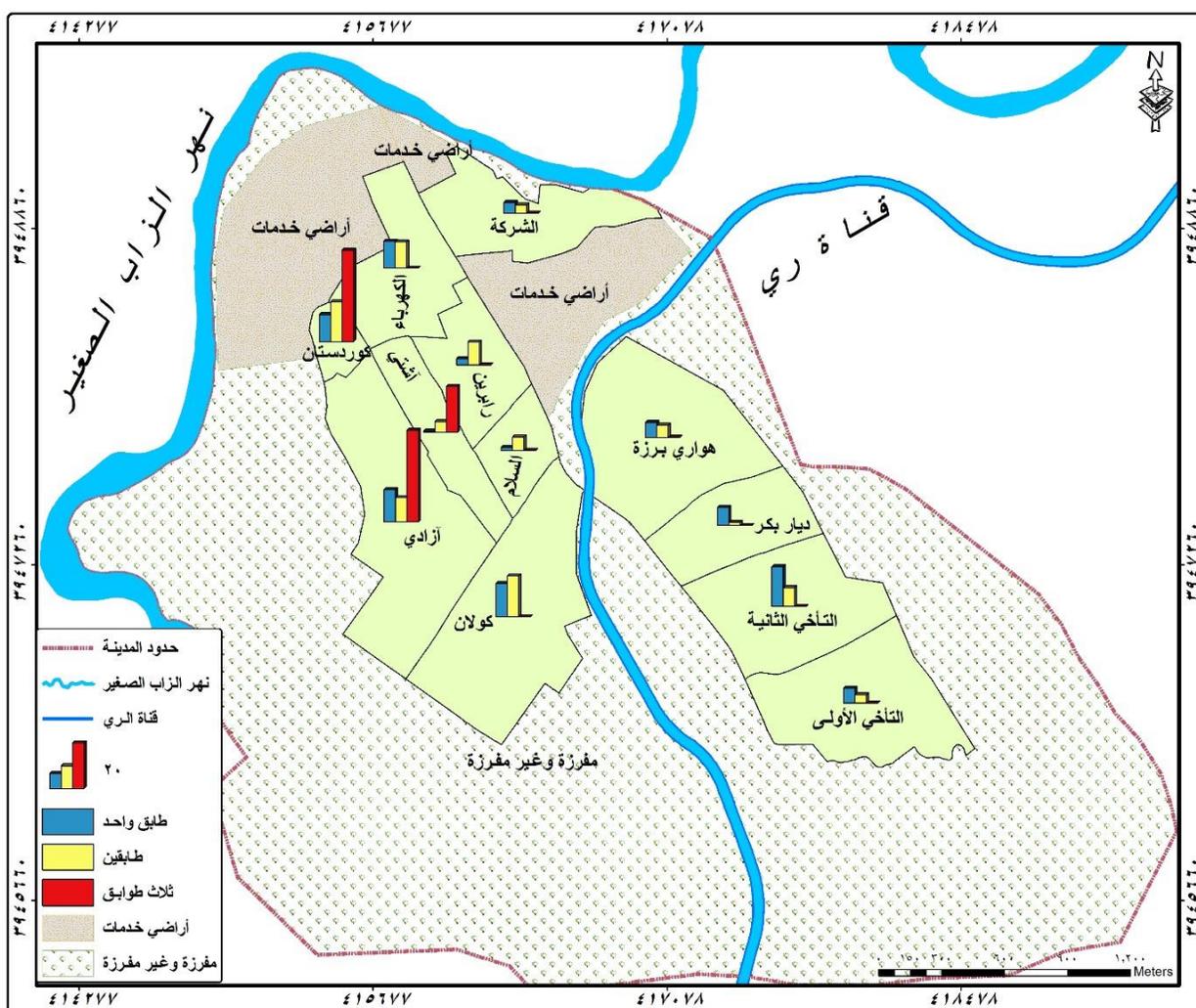
2 - وحدات سكنية ذات طابقين فتكون على النحو التالي : في المرتبة الاولى تأتي الاحياء التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت على حي كولان بنسبة (17.85) وحي كوردستان بنسبة (17.39) يليه حي الكهرباء بنسبة (11.44) ومن ثم حي ازادي بنسبة (10.53) واخيرا حي رابرين بنسبة (10.07) من مجموع احياء المدينة , وفي المرتبة الثانية تأتي الاحياء التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) شملت على حي التآخي الثانية بنسبة (8.24) وحي السلام بنسبة (5.95) وحي هواري برزي بنسبة (5.26) من مجموع احياء المدينة , اما المرتبة



الثالثة الاحياء التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) شملت على حي اشتي بنسبة بلغت (4.58) وحي الشركة

بنسبة (3.66) وحي التآخي الاولى بنسبة بلغت (3.66) ايضا ثم حي ديار بكر بنسبة بلغت (1.37)

خريطة (5) التوزيع الجغرافي لأحياء مدينة الدبس حسب عدد الطوابق في الوحدات السكنية لعام 2024



المصدر: اعتماداً على معطيات جدول رقم (4) ومخرجات برنامج (Arc GIS V 10.8).



3 - وحدات سكنية ذات ثلاثة طوابق فهي ثلاثة احياء فقط تستحوذ على نسبة (100%) وعلى النحو التالي : حي ازادي بنسبة (40%) وحي كوردستان بنسبة (40%) ايضا وحي اشتي بنسبة (20%) وذلك ان هذه الاحياء من اقدم احياء المدينة التي تصغر فيها الملكيات السكنية وتكون اسعار الارض فيها مرتفعة جدا مما يضطر سكانها للتوجه الى البناء العمودي لحل مشكلة صغر مساحة المسكن , واما بقية الاحياء حي الشركة وحي التآخي الاولى وحي التآخي الثانية وحي رابرين وحي هوارى برزة وحي ديار بكر وحي السلام وحي الكهرباء وحي كولان فهي تخلو من الوحدات السكنية التي تتكون من ثلاثة ادوار وذلك لتوفر مساحات كافية للبناء الافقي

خامسا: عدد الغرف في الوحدة السكنية

من ملاحظة الجدول رقم (5) الذي يمثل التباين المكاني لعدد الغرف في الوحدة السكنية لأحياء مدينة الدبس في عام 2025 والخريطة رقم (6) حسب عينة الاستبيان نجد ثلاث فئات للوحدات السكنية في الاحياء .



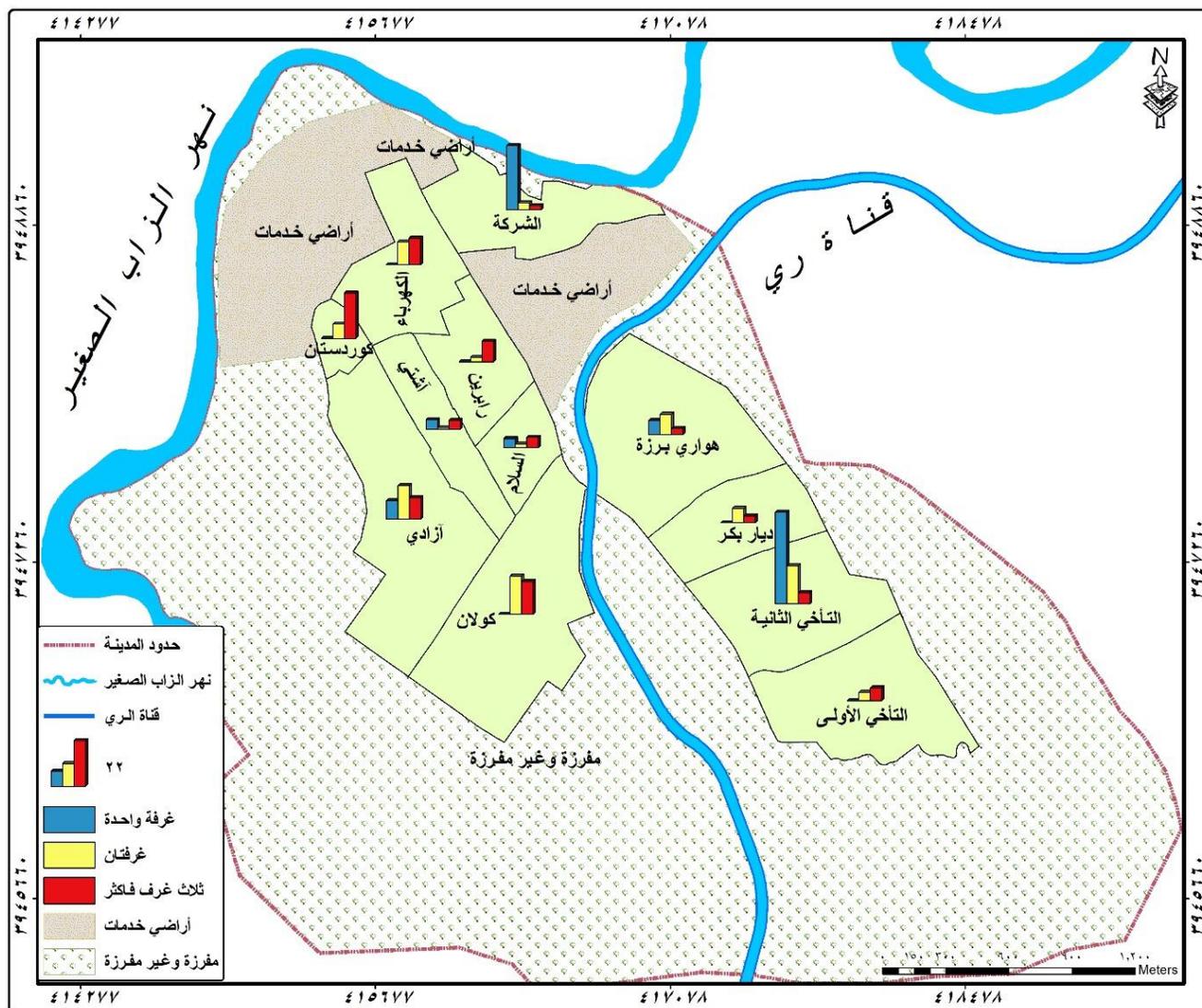
جدول رقم (5) التباين المكاني لعدد الغرف في الوحدة السكنية لأحياء مدينة الدبس في عام 2024

الاحياء	غرفة واحدة	%	غرفتان	%	ثلاث غرف فأكثر	%
ازادي	4	8.89	56	16.18	50	10.37
اشتي	2	4.44	2	0.58	20	4.15
التأخي الاولى	0	0	14	4.05	30	6.22
التأخي الثانية	20	44.44	64	18.5	26	5.39
السلام	2	4.44	6	1.73	24	4.98
الشركة	14	31.11	12	3.47	10	2.07
الكهرباء	0	0	38	10.98	62	12.86
ديار بكر	0	0	24	6.94	16	3.32
رابرين	0	0	8	2.31	48	9.96
كولان	0	0	64	18.5	76	15.77
كوردستان	0	0	24	6.94	106	21.99
هواري برزي	3	6.67	34	9.83	14	2.9
المجموع	45	100	346	100	482	100

المصدر: بالاعتماد على استمارة استبيان لعام 2024



خريطة (6) التوزيع الجغرافي لأحياء مدينة الدبس حسب عدد الغرف في الوحدة السكنية لعام 2024



المصدر: اعتماداً على معطيات جدول رقم (6) ومخرجات برنامج (Arc GIS V 10.8).

1 - وحدات سكنية بغرفة نوم واحدة بلغت نسبة اعلى الاحياء فيها (44.44%) و(31,11%) في كل من التآخي

الثانية وحي الشركة على التوالي من مجموع الوحدات السكني في احياء المدينة، اما اقل النسب التي بلغت



(4.44%) فقد شملت حي اشتي وحي السلام لكل منهما وهناك احياء سكنية خلت من الوحدات السكنية ذات غرفة النوم الواحدة شملت حي التآخي الاولى وحي الكهرباء وحي ديار بكر وحي رابرين وحي كولان وحي كوردستان

2 - وحدات سكنية بغرفتي نوم في مدينة الدبس حيث سجلت اعلى النسب في حي التآخي الثانية وحي كولان بنسبة (18.5) لكل منهما اما اقل النسب فقد سجلت في حي السلام بنسبة (1.73) وحي اشتي الذي لم يتعدى نسبة (0.58) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء المدينة.

3 - وحدات سكنية بثلاث غرف نوم فأكثر فقد سجلت اعلى النسب في حي كوردستان الذي سجل اعلى نسبة بلغت (21.99) ثم حي كولان الذي سجل نسبة (15.77) , اما اقل النسب فقد سجلت في حي هوارى برزي الذي كانت نسبته (2.9) وحي الشركة بنسبة (2.07) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء المدينة .

سادسا: انواع سقوف الوحدات السكنية

من ملاحظة الجدول رقم (6) الذي يبين انواع سقوف الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس في عام 4202 حسب عينة الاستبيان والخريطة رقم (7) التي تبين من خلالها ان الوحدات السكنية كانت سقوفها على نوعين فقط كما مبين اناه:

1 - وحدات سكنية سقوفها عكادة والتي تتكون من الشيلمان والطابوق تم تقسيمها الى على ثلاث مراتب : المرتبة الاولى التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت حي كولان بنسبة (20.43) وحي الكهرباء بنسبة (19.48) وحي ازادي الذي كانت نسبته (14.25) وحي رابراين بنسبة (11.4) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء مدينة



الدبس، وفي المرتبة الثانية التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) شملت حي التآخي الثانية بنسبة (8.55) ثم حي كوردستان بنسبة (7.6) ففي السلام بنسبة (6.81) وحي اشتي بنسبة (5.23) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء المدينة، اما المرتبة الثالثة التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) شملت حي الشركة الذي كانت نسبته (3.8) وحي ديار بكر بنسبة (1.9) ثم حي هوارى برزي بنسبة (0.71) واخيرا حي التآخي الاولى بنسبة (0.48) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس.

جدول رقم (6) انواع سقوف الوحدات السكنية في احياء مدينة الدبس لعام 2024 حسب العينة

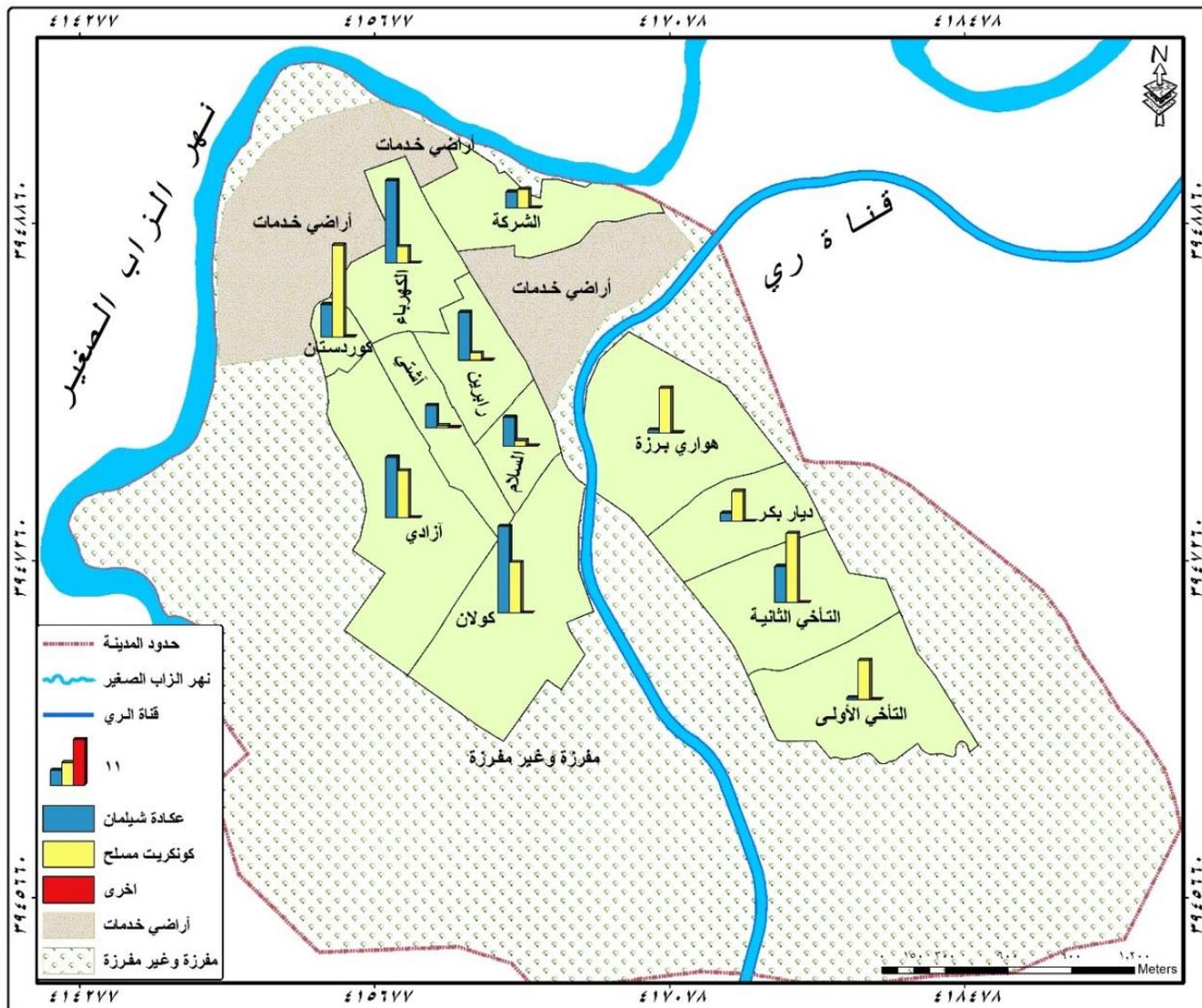
المجموع	%	اخرى	%	كونكريت مسلح	%	عكادة شيلمان	الاحياء
110	0	0	11.06	50	14.25	60	ازادي
24	0	0	0.44	2	5.23	22	اشتي
44	0	0	9.29	42	0.48	2	التآخي الاولى
110	0	0	16.37	74	8.55	36	التآخي الثانية
32	0	0	1.33	6	6.81	26	السلام
36	0	0	4.42	20	3.8	16	الشركة
100	0	0	3.89	18	19.48	82	الكهرباء
40	0	0	7.08	32	1.9	8	ديار بكر
56	0	0	1.77	8	11.4	48	رابرين
140	0	0	11.95	54	20.43	86	كولان
130	0	0	21.68	98	7.6	32	كوردستان
51	0	0	10.62	48	0.71	3	هوارى برزي
873	0	0	100	452	100	421	المجموع
100	0	0		51.78		48.22	النسبة العامة



2 - وحدات سكنية سقوفها كونكريت مسلح تنقسم الى ثلاث مراتب : المرتبة الاولى التي سجلت نسبها قيما اكبر من (10%) شملت حي كوردستان الذي سجل نسبة (21.6) وحي التآخي الثانية بنسبة بلغت (16.37) وحي كولان بنسبة (11.95) ثم حي ازادي بنسبة (11.06) وحي هوارى برزى بنسبة (10.62) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء مدينة الدبس , اما المرتبة الثانية التي سجلت نسبها قيما بين (5-10%) شملت حي التآخي الاولى الذي سجل نسبة (9.29) وحي ديار بكر بنسبة (7.08) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء المدينة , اما المرتبة الثالثة التي سجلت نسبها قيما اقل من (5%) فقد شملت حي الشركة الذي سجل نسبة (4.42) وحي الكهرباء الذي سجل نسبة (3.89) وحي رابرين بنسبة (1.77) وحي السلام بنسبة (1.33) وحي اشتي الذي كانت نسبته (0.44) من مجموع الوحدات السكنية لأحياء المدينة .



خريطة (7) التوزيع الجغرافي لأحياء مدينة الدبس حسب أنواع سقوف الوحدات السكنية لعام 2024



المصدر: اعتماداً على معطيات جدول رقم (6) ومخرجات برنامج (Arc GIS V 10.8).



الاستنتاجات والمقترحات

الاستنتاجات

بعد دراسة وتحليل الوظيفة السكنية في مدينة الدبس تم الكشف عن العديد من العوامل التي اثرت على كفاءة هذه الوظيفة داخل المدينة منها:

1- هناك تباين مساحي بين الوحدات السكنية في داخل الحي الواحد وتباين مساحي اخر بين احياء مدينة الدبس السكنية يعود السبب في ذلك الى العشوائية في التوسع الحضري وعدم وضع خطط حضرية للتوسع

المستقبلي للمدينة

2- تنوع الملكية للوحدات السكنية القانونية وغير القانونية داخل مدينة الدبس منها الملك الصرف ومنها الايجار ومنها التجاوز على المناطق المخصصة لأغراض خدمية ومنها التجاوز على الاراضي الزراعية بسبب

الهجرة الكبيرة للسكان وغياب التخطيط الحضري الانبي بعد الاحداث التي مر بها البلد بعد عام 2003

3- سيادة مادتي البلوك والطابوق في بناء الوحدات السكنية داخل مدينة الدبس بسبب توفرها محليا بأسعار

تنافس باقي المواد اضافة الى كفاءتها

4- تتكون اغلب مساكن المدينة من طابق واحد وطابقين ذلك لتوفر مساحات كافية للتوسع الافقي الا في بعض

مناطق مركز المدينة التي وجد فيها وحدات سكنية تتكون من ثلاث طوابق بسبب الكثافة السكانية العالية

وصغر مساحة الوحدة السكنية



5- لوحظ ان اغلب مساكن المدينة تتكون من ثلاث غرف نوم فأكثر وخاصة في الاحياء الحديثة كحي كولان

وحي التآخي الثانية وحي هوارى برزة بسبب توفر المساحة الكافية للوحدات السكنية

المقترحات

بعد دراسة وتحليل الوظيفة السكنية في مدينة الدبس ورصد اهم العوامل التي اثرت على مورفولوجية المدينة وقللت من كفاءة هذه الوظيفة لابد من وضع حلول انية لمعالجة الاخطاء ومستقبلية لتجنب الوقوع بأخطاء جديدة وكما

يلي:

1- وضع خطط لمعالجة الاحياء السكنية العشوائية بعد دراستها من قبل مختصين في هذا الشأن كان يتم

تخطيط حي حضري جديد بكامل خدماته الحضريه ثم اخلاء أحد الاحياء العشوائية بنقلها الى الحي الجديد

ومن ثم معالجة الحي الذي تم اخلاءه وتأهيله للسكن بكامل خدماته الحضريه ونقل سكان أحد الاحياء

الاخري الى هذا الحي وكذا باقي الاحياء

2- فك الاشتباك الاسري في الاحياء السكنية القديمة ذات الكثافة السكانية العالية بتوزيع اراضي سكنية في

احياء جديدة ضمن خطط حضرية لتوسع المدينة بطريقة نظامية

3- وضع خطط مستقبلية لتوسع المدينة مع الاخذ بعين الاعتبار ما حدث بعد احداث عام 2003 من هجرة

وعدم الوقوع بنفس الخطأ



المصادر والمراجع

- 1- ابراهيم، احمد حسن، جغرافية المدن بين الدراسة والمنهجية المعاصرة، ط1 ، الاسكندرية، دار الوفاء للطباعة والنشر ، 2016.
- 2- الجبوري والجبوري، تحليل الوظيفة السكنية لمدينة الحمدانية (قرقوش)، مجلة جامعة كركوك للدراسات الإنسانية ، العدد 2 ، 2021 ،
- 3- الجنابي، صلاح حميد، جغرافية الحضر اسس وتطبيقات، مطبعة الكتب للطباعة والنشر، بغداد ، 1987.
- 4- السعدي، سعدي محمد صالح، وآخرون، جغرافية الاسكان، دار الحكمة للطباعة والنشر، اربيل ، 1990.
- 5- صفر. زين العابدين بن علي، قياس تخلف المناطق الحضرية وطرق تقويمها، مجلة جامعة كركوك للدراسات الإنسانية، العدد 2، 2012.
- 6- الموسوي، محمد عرب، جغرافية المدن بين النظرية والتطبيق، ط1 ، دار الرضوان للنشر والتوزيع، عمان ، 2018.
- 7- الهيتي، صبري فارس، وحسن، صالح فليح، جغرافية المدن، ط2 ، دار الكتب للطباعة والنشر، 2000.



الملحق

استمارة استبيان مدينة الدبس لعام 2024

اخي المواطن اختي المواطنة

لرجو تفضلكم بمليء هذه الاستمارة حول رسالة الماجستير الموسومة (التركيب الوظيفي لمدينة الدبس - دراسة في جغرافية المدن) علما ان هذه الاستمارة مخصصة لأغراض البحث العلمي فقط شاكرا تعاونكم معنا خدمة لمدينة الدبس والمسيرة العلمية

المشرف: الدكتور محمد شلاش خلف

الباحث: ناظم حجاب عمر

ملاحظة: لا حاجة لذكر الاسم في الاستمارة فقط ضع علامة (√) امام الاختيار المناسب

الحي السكني: التآخي الاولى التآخي الثانية ديار بكر هوارى برزة

..... كولان ازادي اشتي السلام رابرين

كوردستان الكهرباء الشركة او تكتب اسم الحي الذي تسكنه اذا لم يكن من ضمن

..... الاحياء المذكورة

ملكية السكن: ملك صرف ايجار زراعي وقف تجاوز

.....



مساحة الوحدة السكنية التي تقيم فيها: 100-150 م² 151-200 م² 201-300 م²

300 م² أكثر من 300 م²

عدد الطوابق في الوحدة السكنية: طابق واحد طابقين ثلاث طوابق

عدد الغرف في الوحدة السكنية: غرفة واحدة فقط غرفتان فقط ثلاث غرف

فأكثر

نوع مادة البناء: طابوق بلوك ثرمستون حجر

..... اخرى

نوع سقف الوحدة السكنية: عكادة شيلمان وطابوق مسلح كونكريت اخرى

.....