

مجلة كلية الشريعة الطوسي الجامعة

علمية فصلية محكمة تُعنى بالدراسات الإنسانية

تصدرها جامعة الشيخ الطوسي
النجف الأشرف - العراق

(جمادى الثاني / ١٤٤٧ هـ - كانون الأول ٢٠٢٥ م)

السنة التاسعة
العدد (٢٨)

الرقم الدولي
٩٣.٨ - ٢٣.٤



الرقم الدولي
٢٣٠٤ - ٩٣٠٨



مجلة كلية الشريعة الطوبى الجامعة

عَلِيَّةُ فَضْلِيَّةٍ مُحْكَمَةٌ تُعْنَى بِالذَّرَاسَاتِ الْإِنْسَانِيَّةِ

تصدرها جامعة الشيخ الطوسي - النجف الأشرف / العراق

مجازة من وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
ومعتمدة لأغراض الترقية العلمية

السنة التاسعة / العدد (٢٨)

(جمادى الثاني ١٤٤٧هـ، كانون الأول ٢٠٢٥م)

رقم الإيداع في دار الكتب والوثائق ببغداد (٢١٣٥) لسنة ٢٠١٥م





NO
DATE



أمر وزاري

العدد: ت هـ ١ / ٤٦
التاريخ: ٢٠٢٤ / ٥ / ٥

الحكم المصادق عليه
مجلس التعليم العالي
الوزاري ذي العدد (ت هـ ١ / ٤٦) في ٢٣٩٥٤ / ١٢ / ١٣ تقرر الآتي:
تحويل كلية الشيخ الطوسي الجامعة في محافظة النجف الاشرف الى جامعة باسم (جامعة الشيخ
الطوسي) تضم الكليات الآتية : (كلية التقنيات الصحية والطبية، كلية التمريض، كلية القانون، كلية
التربية، كلية التربية الاساسية) و اعتباراً من تاريخه اعلاه.

**أولاً: ان تسهم الجامعة في احداث التطوير الكمي والنوعي في الحركة
العلمية والثقافية والتربوية والبحث العلمي لخدمة عراقنا الحبيب.**

الدكتور نعيم العبودي
وزير التعليم العالي والبحث العلمي

٢٠٢٤/٥/٥

١٠٤٦
٢٠٢٤ / ٥ / ٥
نعميم راعيل
م.م. بشائر علي

لسخة منه إلى :

- الامانة العامة لمجلس الوزراء / للفضل بالاطلاع / للتقدير.
- مكتب الوزير / إشارة الى مصادقة معالية بتاريخ (٢٠٢٤/٤/٨) على توصيات مجلس التعليم العالي بجلسته الرابعة المنعقدة بتاريخ (٢٠٢٤/٤/٢٧) / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- الوزارات كافة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- دوائر الدولة الغير مرتبطة بوزارة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- مكتب السادة الزكلاء / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- جهاز الاشراف والتقييم العلمي / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- دوائر الوزارة كافة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- أقسام الدائرة كافة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- رسائل الجامعات الحكومية كافة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- الجامعات والكليات الأهلية كافة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- معهد المعلمين للدراسات العليا / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- جامعة الشيخ الطوسي الجامعة / للفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- قسم الإستحداث / شعبة إستحداث الجامعات والكليات الأهلية... مع الأولويات.

- المصادرة

م.م. بشائر علي ٥/٥



كلية الشيخ الطوسي الجامعة / مكتب السيد العميد

م/ مجلة كلية الشيخ الطوسي الجامعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

أشارة الى كتابكم المرقم م ج ص/ ٦٢٦ في ٥ / ٥ / ٢٠١٩ بشأن اعتماد مجلتهم التي تصدر عن كليتكم واعتمادها لأغراض الترقيات العلمية وتسجيلها ضمن موقع المجلات العلمية الاكاديمية العراقية ، حصلت موافقة السيد وكيل الوزارة لشؤون البحث العلمي بتاريخ ٩/ ٢٨ / ٢٠١٩ على اعتماد المجلة المذكورة في الترقيات العلمية والنشاطات العلمية المختلفة الاخرى وتسجيل المجلة في موقع المجلات الاكاديمية العلمية العراقية .
للتفضل بالاطلاع وابلاغ مخول المجلة لمراجعة دائرتنا لتزويده باسم المستخدم وكلمة المرور ليتسنى له تسجيل المجلة ضمن موقع المجلات العلمية العراقية وفهرسة اعدادها ... مع التقدير.

أ.د. غسان حميد عبد المجيد

المدير العام لدائرة البحث والتطوير

٢٠١٩/١٠/ ٢٢

نسخة منه الي:

- مكتب السيد وكيل الوزارة لشؤون البحث العلمي / اشارة الى موافقة سيادته المذكورة اعلاه والمثبتة على اصل مذكرتنا المرقم ب ت م ٤ / ٦٦٩٢ في ٢٣ / ٩ / ٢٠١٩ / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- قسم المشاريع الريادية / شعبة المشاريع الالكترونية / للتفضل بالعلم واتخاذ مايلزم ... مع التقدير
- قسم الشؤون العلمية / شعبة التأليف والنشر والمجلات / مع الاوليات .
- الصادرة .

مهند ، أنس
٢١ / تشرين الاول

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهورية العراق
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الاشراف والتقويم العلمي
قسم التعليم الاهلي

رقم الكتاب : ج ٥ / ٦٤٨٢
التاريخ ٢٠١٢/١١/١٤

كلية الشيخ الطوسي الجامعة

م/ محضر مجلس الكلية بجلسته الثانية للعام الدراسي ٢٠١٢/٢٠١٣

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢٩

تحية طيبة...

الحاقاً بكتابنا المرقم ج ٥/٦١٠٠ في ٢٠١٢/١١/٥ ، بشأن الفقرة (١/١٠/اولا:الشؤون العلمية) من محضر مجلس الكلية بجلسته الثانية للعام الدراسي ٢٠١٢/٢٠١٣ ، نود اعلامكم الى انه بالامكان اعتماد مجلة الكلية لاغراض الترقية العلمية وفق الية اعتماد المجلات الصادرة عن الكليات الاهلية والجمعيات العلمية لاغراض الترقية العلمية والتي يمكن الاطلاع عليها على موقع دائرة البحث والتطوير (www.rddiraq.com)

للتفضل بالاطلاع واتخاذ مايلزم...مع التقدير.



٢٠١٢/١١/١٤

المحاسب القانوني

حيدر محمد درويش

ع/رئيس جهاز الاشراف والتقويم العلمي

٢٠١٢/١١/١٤



نسخة منه الى //

- ✓ مكتب رئيس الجهاز/للتفضل بالاطلاع...مع التقدير.
- ✓ دائرة البحث والتطوير / مذكرتكم ب ت م ١٠٥٤٣/٤ في ٢٠١٢/١١/٨...مع التقدير.
- ✓ جهاز الاشراف والتقويم العلمي/قسم التعليم الاهلي/شعبة المحاضر/ مع الاوليات.
- ✓ الصناديق

رئيس التحرير

أ.د. قاسم كاظم الأسدي

مدير التحرير

أ.د. هدى تكليف مجيد السلامي

هيئة التحرير

١.أ.د. جميل خليل نعمة معله / كلية الآداب _ جامعة الكوفة
٢.أ.د. صالح القرشي / كلية الفقه - جامعة الكوفة
٣.أ.د. أميرة الجوفي / كلية التربية بنات _ جامعة الكوفة
٤.أ.د. عمر عيسى / كلية العلوم الإسلامية _ الجامعة العراقية
٥.أ.د. عبد الله عبد المطلب / كلية العلوم الإسلامية - الجامعة العراقية
٦.أ.د. أزهار علي ياسين / كلية الآداب _ جامعة البصرة
٧.أ.د. هناء عبد الرضا رحيم الربيعي / كلية العلوم الإسلامية - جامعة البصرة
٨.أ.د. حيدر السهلاني / كلية الفقه - جامعة الكوفة
٩.أ.د. مسلم مالك الاسدي / كلية العلوم الإسلامية _ جامعة كربلاء
١٠.أ.د. ناهدة جليل عبد الحسن الغالبي / كلية العلوم الإسلامية _ جامعة كربلاء
١١.أ.م.د. ضرغام كريم كاظم الموسوي / كلية العلوم الإسلامية _ جامعة كربلاء
١٢.أ.م.د. مشكور حنون الطالقاني / كلية العلوم الإسلامية _ جامعة كربلاء

تدقيق اللغة الانكليزية

م.م. مصطفى غازي دحام

تدقيق اللغة العربية

أ.م.د. هاشم جبار الزرقي

م.د. حسام جليل عبد الحسين

أعضاء هيئة التحرير من خارج العراق

أ.د. سعد عبد العزيز مصلوح: جامعة الكويت / الكويت.

أ.د. عبد القادر فيدوح: جامعة قطر / قطر.

أ.د. حبيب مونسسي: جامعة الجيلالي ليايس / الجزائر.

أ.د. أحمد رشاش: جامعة طرابلس / ليبيا.

أ.د. سرور طالبلي: رئيس مركز جيل البحث العلمي / لبنان.

سكرتير التحرير

م.ب أحمد جميل مكي العميدي

تعليمات النشر في مجلة كلية الشيخ الطوسي الجامعة

١. أن لا يكون البحث قد نُشر أو قُبِلَ للنشر في مجلة داخل العراق أو خارجه، أو مستلاً من كتاب أو محملاً على شبكة المعلومات العالمية.
٢. أن يضيف البحث معرفة علمية جديدة في حقل تخصصه.
٣. أن يرفع البحث قواعد المنهج العلمي، ويرتب على النحو الآتي: عنوان البحث / اسم الباحث بذكر درجته العلمية، ومكان عمله / خلاصة البحث باللغتين العربية والإنجليزية لا تتجاوز أي منهما مئتي كلمة / المقدمة / متن البحث / الخاتمة والتائج والتوصيات / الهوامش نهاية البحث / ثبت بالمصادر والمراجع.
٤. يخضع البحث للتحكيم السري من الخبراء المختصين لتحديد صلاحيته للنشر، ولا يعاد إلى صاحبه سواء قبل للنشر أم لم يقبل، ولهية التحرير صلاحية نشر البحوث على وفق الترتيب الذي تراه مناسباً.
٥. تقدم البحوث مطبوعة باستخدام برنامج (Microsoft word)، بخط (Simplified Arabic) للغة العربية، وبخط (Time new roman) للغة الإنجليزية، بحجم (١٤) للبحث و(١٢) للهوامش.
٦. تنسيق الأبيات الشعرية باستعمال الجداول .
٧. تسحب الخرائط، الرسوم التوضيحية، الصور) بجهاز (اسكنر) وتحمّل على قرص البحث.
٨. يقدم الباحث ثلاث نسخ من بحثه مطبوعة بالحاسوب، مع قرص مضغوط (CD).
٩. لا يعاد البحث إلى الباحث إذا ما قرر خبيران علميان عدم صلاحيته للنشر.
١٠. ترتيب البحوث في المجلة يخضع لأمر فنية.

المراسلات

توجه المراسلات الرسمية إلى مدير تحرير المجلة على العنوان الآتي:

جمهورية العراق . النجف الأشرف . كلية الشيخ الطوسي الجامعة.

موقع المجلة على الانترنت: www.altoosi.edu.iq/ar

البريد الإلكتروني: mjtoosi3@gmail.com

نقال: ٠٧٨٠٤٤٠٤٣١٩ (٠٠٩٦٤)

صندوق بريد: (٩).

تطلب المجلة من كلية الشيخ الطوسي الجامعة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال تعالى: ﴿وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ﴾

افتتاحية العدد :

إن الحمد لله نحمده ونستعينه ونتوكل عليه ، والصلاة والسلام على خاتم النبيين وعلى آله وأصحابه المنتجبين .

إن مجلة كلية الشيخ الطوسي شعلة مرافقة لطريق الباحثين المتخصصين في مجال العلوم الإنسانية الاجتماعية، لتضيء دريهم سواء أكانوا أساتذة أم طلبة دراسات عليا، كما إن لها الأثر الإيجابي على سمعة المؤسسة التي تنتمي إليها، لتنبؤا كغيرها من المجالات العلمية مكانة مهمة ومرموقة في نسيج مؤسسات التعليم العالي ومراكز البحث العلمي المختلفة، وذلك لما تسهم به في عملية إنتاج المعرفة وتيسير تداولها بين المهتمين من الباحثين والمعنيين.

ولهذا نلاحظ تزايد إدراك الجامعات ومراكز البحث العلمي المختلفة لأهمية المجالات العلمية المحكّمة باعتبارها مؤشراً أساسياً من مؤشرات قياس مستوى الإنتاجية العلمية والمعرفية فيها من الناحيتين النوعية والكمية، فمن خلال هذا النوع من المجالات تسجل الجامعات ومراكز البحث العلمي حضورها وتفوقها، وعلى ذلك تفتح مجلة الشيخ الطوسي الجامعة أبوابها أمام الباحثين الذين يؤمنون بأهمية النقد والتجديد بما يخدم القضايا المعاصرة.

داعين المولى عزّ وجلّ أن نكون قد أسهمنا برفد حركة البحث العلمي ، بكلّ ما هو جديد . والله ولي التوفيق.

مدير التحرير

الأستاذ الدكتور

هدى تكليف مجيد السلامي



المحتويات

الدراسات القرآنية والحديث الشريف		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
١٩	م. د. أحمد جاسم مُحَمَّد النَّجْفِي جامعة الكوفة - كلية التربية الأساسية	جهود علماء النّجف الأشرف في علم التّجويد في القرن الثالث عشر الهجريّ
٥٣	م.م. رائد حسن حسين محمد ^(١) م.د. مثنى حسن هادي ^(٢) وحدة أبحاث النانو تكنولوجي والمواد المتقدمة، كلية الهندسة / جامعة الكوفة النجف الاشرف، العراق م.م. سمير محمد حمزه ^(٣) كلية التربية الرياضية، جامعة الكوفة، النجف الاشرف، العراق	الإعجاز القرآني وتطبيقات تكنولوجيا النانو: دراسة في استخدام الفواكه المذكور في القرآن الكريم لتحضير المواد النانوية
٧٩	م.م. قاسم مهدي محمد فاضل المسلماوي اعدادية القادسية للبنين / الشريعة والعلوم الاسلامية	منازل المعرفة في القرآن الكريم
١١٣	م. م. دعاء سلام راجي	التمايز المفهومي بين الكفر والفسق والمعصية في القرآن الكريم دراسة تحليلية

الدراسات الأصولية والفقهية

الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
١٤٩	م.د. صلاح مهدي عبد الرزاق جامعة الكوفة - كلية التربية الأساسية	التقليد بين الفقه والعقيدة دراسة في المشروعات والمساحة
١٧٥	أ.م.د. سعد جاسم لفته الكعبي جامعة الكوفة - كلية الفقه	قاعدة البينة على المدعي واليمين على المدعى عليه دراسة استدلالية
٢٠١	م.د. رحيم شنان جاسم زغير المرشدي جامعة الكوفة - كلية التربية المختلطة	مواكبة الفقه الاسلامي للتطورات الحديثة المعاملات المصرفية انموذجا
٢٣١	م.د. ناطق عبد الستار جابر جامعة الشيخ الطوسي / كلية التربية	الصوم المحرم في الفقه الإمامي
٢٥٣	م.م. هبة عبدالجليل عبدالهادي الخرسان ^(١) جامعة الكفيل / العراق أ.م.د. محمد علي راغبى ^(٢) جامعة قم الحكومية الدولية / ايران	الربا الاستثماري في الفقه الإسلامي

دراسات في العقيدة والفكر الإسلامي

الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٢٨١	أ.م.د. رضوان ضياء الدين سالم البدراني جامعة الكوفة - كلية الفقه قسم علوم القرآن الكريم	ضعف الرواة عند متقدمي الإمامية دراسة في المفهوم والأسباب والمباني

الدراسات اللغوية والأدبية

الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٣١١	أ.م.د. ضرغام علي محسن جامعة الكوفة - كلية التربية الأساسية	التيسير النحوي عند الدكتور إميل بديع يعقوب / عرض وتقييم
٣٤٧	م.د. سحر هادي سعيد شبر جامعة الكوفة - كلية الصيدلة	حكايات أحمد شوقي الشَّعْرِيَّةُ قِيمُهَا وَتَذَوُّقُهَا
٣٦٥	م.م. رشا عبد الحسين عباس المديرية العامة لتربية النجف الأشرف	دور المصادر اللغوية في تشكيل البلاغة والأسلوب في نهج البلاغة دراسة تحليلية
٣٩٥	م.م. فائزة عبد الأمير شمران الخاقاني جامعة الكوفة - مركز دراسات الكوفة	الاستفهام عند شعراء جُمَيْر

الدراسات القانونية		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٤٣٣	م.م. رعد سعد عبد الرضا جامعة جابر بن حيان للعلوم الطبية والصيدلانية - كلية الطب	مدى توافر أركان الجرائم الدولية في جريمة الارهاب الدولي

الدراسات الجغرافية		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٤٧٩	أ.م.د. حيدر جميل حياوي العبودي جامعة الكوفة - كلية التخطيط العمراني	الإمكانات الجغرافية لتنمية السياحة في موقع خان الحمار الاثري
٤٩٧	م.د. سليم جبار فرج جامعة الكوفة - كلية التربية للبنات	التغيرات المناخية وأثرها على السياحة في أهوار العراق
٥٢١	م.د. نادية رحمن محمد الخاقاني جامعة الكوفة - كلية التربية للبنات	تأثير الخصائص المناخية على الكثافة (الزراعية والإنتاجية) في قضاء المحاويل
٥٥١	م.م. حسنين محمد عبد الحسين ابوشعب جامعة الكوفة - كلية الزراعة - علوم التربة والمياه	التباين المكاني لخصائص المياه الجوفية لشمال شرق هضبة النجف ومدى ملائمتها لزراعة محصول الطماطم

الدراسات الفلسفية		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٥٧٣	الباحثة: نور علي شنان ^(١) أ.د. حسنين جابر حيدر ^(٢) جامعة الكوفة - كلية الآداب قسم الفلسفة	نقد عبد الاله بلفزيز للخطاب الحداثوي العربي

دراسات في طرائق التدريس والعلوم النفسية		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٦٠٥	م.م. صلاح مهدي صالح جواد المديرية العامة لتربية النجف الاشرف	فاعلية استراتيجية قمع الأفكار في تحصيل طلاب الصف الخامس الادبي في مادة التاريخ

دراسات في التخطيط العمراني		
٦٣٧	م.د. ورود محسن عبد الكاتب ^(١) جامعة الكوفة - كلية التخطيط العمراني قسم التخطيط الاقليمي م.د. لطيف خضير لطيف العنبي ^(٢) جامعة الكوفة - كلية التخطيط العمراني قسم التخطيط الحضري	دور الخدمات الترفيهية و السياحية في تنمية وتطوير المجتمع في مدينة النجف

٦٧٧	م.م. عادل عبد الحسين عبد علوان الرماحي المديرية العامة لتربية النجف الاشرف قسم الاشراف الاختصاصي	الاحتمالات المستقبلية للخدمات التعليمية في مدينة الكوفة حتى عام ٢٠٣٠
٧٠٩	الباحثة: رقية ناصر حسن ^(١) أ.د. سعاد كاظم الموسوي ^(٢) جامعة الكوفة - كلية التخطيط العمراني	تحليل العلاقة بين الانتماء المكاني والتفاعل الاجتماعي في الاحياء السكنية : نحو تحقيق الاستدامة الاجتماعية

الدراسات الاجتماعية		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٧٢٩	م. كرار إسماعيل محمد مرضي المعهد التقني - النجف جامعة الفرات الاوسط التقنية	السلم الأهلي وأثره في بناء الدولة بالعراق بعد العام ٢٠٠٣

الدراسات الإعلامية		
الصفحة	اسم الباحث	عنوان البحث
٧٥٣	م. أمجد عبد الأمير الغانمي جامعة الكوفة - كلية التربية الأساسية	دور التطبيقات الإعلامية الجديدة في تقليص الفجوة المعلوماتية بين طلاب الجامعات العراقية طلبة كلية التربية الأساسية في جامعة الكوفة انموذجا



دور الخدمات الترفيهية والسياحية في تنمية وتطوير المجتمع في مدينة النجف



م.د. لطيف خضير لطيف العنبيكي^(٢)
جامعة الكوفة

كلية التخطيط العمراني قسم التخطيط الحضري

م.د. ورود محسن عبد الكاتب^(١)
جامعة الكوفة

كلية التخطيط العمراني قسم التخطيط الاقليمي



دور الخدمات الترفيهية و السياحية في تنمية وتطوير المجتمع في مدينة النجف

م.د. ورود محسن عبد الكاتب^١

جامعة الكوفة

كلية التخطيط العمراني قسم التخطيط الاقليمي

م.د. لطيف خضير لطيف الغنبي^٢

جامعة الكوفة

كلية التخطيط العمراني قسم التخطيط الحضري

الملخص:

يشكّل الارتقاء بمستوى الخدمات الترفيهية والسياحية المقدمة للمجتمع ركيزة أساسية لاقتصادات الدول الحديثة ومؤشراً للتنمية الاجتماعية والاقتصادية، إذ تُعد هذه الخدمات بمثابة "الرئة" التي يتنفس من خلالها السكان، وتساهم في إبعادهم عن صخب الحياة اليومية. ونظراً للمكانة الجغرافية والدينية الهائلة لمدينة النجف الأشرف، والتي تُعد مركز جذب سياحي عالمي بفضل المراكد المقدسة، جاء هذا البحث لتشخيص واقع الخدمات الترفيهية والسياحية فيها. وأظهرت نتائج الدراسة وجود قصور وعجز واضح في كفاءة الخدمات، وعدم كفايتها للسكان، بالإضافة إلى سوء توزيعها المكاني. هذا الخلل يؤثر مباشرة على تلبية احتياجات المجتمع ويرسخ التحديات التي تعاني منها المدينة. وبناءً على ذلك، خلص البحث إلى ضرورة وضع جملة من التوصيات لمعالجة هذا النقص الجوهر في الخدمات، وتطوير البنية التحتية الترفيهية والسياحية للنهوض بالواقع الخدمي في النجف الأشرف.

الكلمات المفتاحية: الخدمات السياحية، الخدمات الترفيهية، تنمية المجتمع، مدينة النجف.

wroodm.alkateb@uokufa.edu.iq

lateefk.alanbagi@uokufa.edu.iq

Abstract:

Improving the level of recreational and tourism services provided to the community is a fundamental pillar of the economies of modern countries and an indicator of social and economic development. These services serve as the "lungs" through which residents breathe, helping to distance them from the hustle and bustle of daily life. Given the tremendous geographical and religious significance of the city of Najaf, which is a global tourist attraction thanks to its holy shrines, this research aims to diagnose the reality of recreational and tourism services there. The results of the study revealed clear shortcomings and deficiencies in the efficiency of services, their inadequacy for the population, and their poor spatial distribution. This deficiency directly impacts meeting the needs of the community and entrenches the challenges facing the city. Based on this, the research concluded that a set of recommendations must be developed to address this fundamental deficiency in services and develop the recreational and tourism infrastructure to improve the service reality in Najaf.

مشكلة البحث: تتمثل مشكلة الدراسة في السؤال الآتي :

ما هي كفاءة الأداء الوظيفي والتوزيع المكاني للخدمات السياحية والترفيهية المتوفرة في مدينة النجف الأشرف، وما مدى تناسبها مع احتياجات السكان وكثافتهم؟

فرضية البحث : على ضوء تحديد مشكلة الدراسة صيغت الفرضية الآتية:

تتسم الخدمات السياحية والترفيهية في مدينة النجف الأشرف بتباين واضح في تنوعها وكفاءة أدائها الوظيفي، وتُظهر قصوراً في توزيعها المكاني لا يتناسب مع كثافة السكان واحتياجاتهم، مما يؤدي إلى عجز عام عن تلبية المتطلبات المجتمعية.

هدف البحث : يهدف البحث إلى ما يأتي:

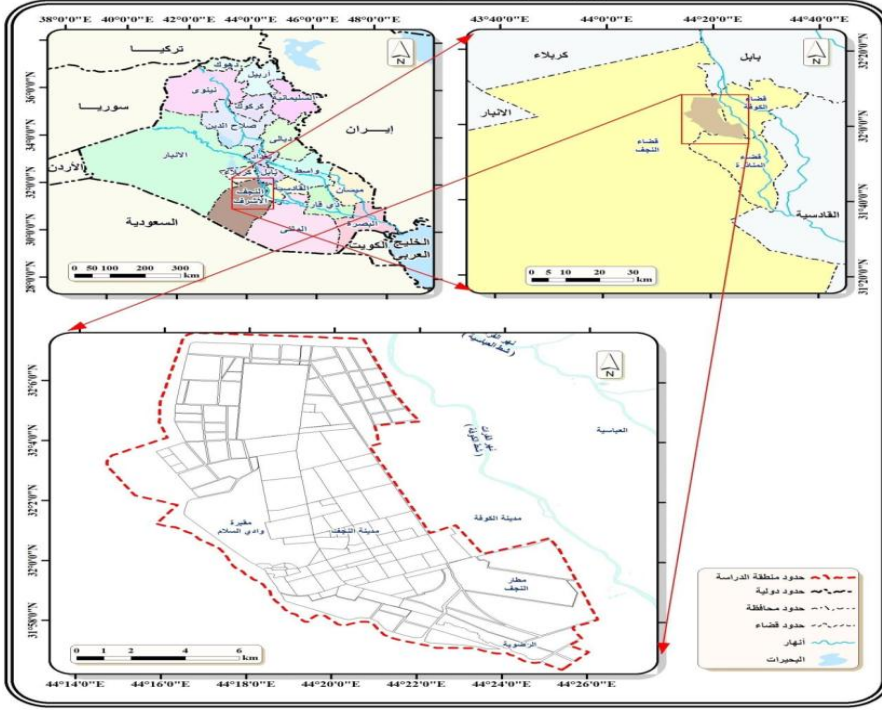
يهدف البحث إلى تقييم كفاءة الأداء الوظيفي والتوزيع الجغرافي للخدمات السياحية والترفيهية المتوفرة في مدينة النجف الأشرف، وذلك بمقارنتها مع المعايير التخطيطية

المحلية والعالمية، تمهيداً لوضع إطار مستقبلي ومقترحات كفيلة بتطوير هذه الخدمات وتوجيه الاستثمارات نحو تحقيق التنمية المستدامة في المدينة.

حدود منطقة البحث : تُعد مدينة النجف مركزاً إدارياً لمحافظة النجف الأشرف تحيط بها مجموعة من المراكز الحضرية، وتقع عند تقاطع خط طول (١٧°، ٤٤) شرقاً مع دائرة العرض (٣١°، ٥٩) شمالاً ، ويتصف موقعها من العراق بأنه هامشي على حافة الهضبة الغربية وأقصى الطرف الجنوبي الغربي من القسم الشمالي للسهل الرسوبي، خريطة (١).

تتكون مدينة النجف من (٥٣) حي سكني يختلف كل حي عن الآخر من ناحية مساحته وكثافته السكانية أما اتجاه التوسع العمراني للمدينة فكان في الجهة الشمالية منها النصيب الأكبر في الامتداد طولياً باتجاه طريق نجف - كربلاء وذلك بسبب إنشاء أحياء جديدة وتوفير فضاءات مفتوحة تستثمر للقطاع السكني وكما في الخريطة (١). وأن حالة اللاتناسق هذه قد اثرت كثيراً في منحها شكلاً طولياً (مثلث) يأخذ امتداده العام من الجنوب الغربي نحو الشمال الغربي، وبالتالي في صيغ الاتساع المساحي ومحاور اتجاهاته ومن ثم في التوزيع المكاني لاستعمالات الأرض فيها وبالتالي في توزيع الخدمات الترفيهية.

خريطة (١) موقع وموضع مدينة النجف



المصدر: وزارة التخطيط، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، خريطة التصميم الاساس (٢٠٠٩-٢٠٣٠).

دور الخدمات الترفيهية والسياحية في تنمية وتطوير المجتمع: تُعد الخدمات الترفيهية عنصراً حيوياً لا غنى عنه في المدن الحديثة، إذ تمثل مجموعة من الأنشطة والفعاليات التي تسعى الحكومات من خلالها لتلبية الاحتياجات الأساسية للإنسان وتحقيق راحته الشاملة: النفسية، العقلية، والجسدية، بما يتناسب مع الفروقات العمرية والثقافية والمادية. وبينما أدركت الدول الكبرى هذه الأهمية الاستراتيجية، فخصت لها نصيباً وافراً من الاهتمام التخطيطي، لا تزال أهميتها مغفية أو منقوصة في العديد من الدول النامية، خاصة في الأقطار العربية. ويعود هذا القصور إلى غياب الإدراك الكافي لدورها التنموي، أو تهميشها في أذهان المخططين

الحضرين. ورغم أن الخدمات الترفيهية لا تقل أهمية عن غيرها من الخدمات الأساسية، فإنها غالباً ما تظهر ضعيفة في مواجهة المنافسة الشرسة على مساحة الأرض المحدودة، مما يهدد وجودها أو نطاقها ويبرز الحاجة الملحة لإعادة تقييم مكانتها. وتبرز أهمية الخدمات الترفيهية نظراً لعدد من الاسباب منها^(١):

١- النمو السكاني المتزايد والسريع وفي مختلف الدول والذي فاق التوقعات.
٢- تخصيص أوقات للترفيه كالعطل الرسمية في كل اسبوع مما زاد الطلب على الترفيه.

٣- زيادة الدخل القومي والذي انعكس على مستوى الدخل الفردي مما شجع التفكير بالترفيه خلال اوقات الفراغ.

٤- توفر البيئات الطبيعية والبشرية الخلابة التي تشجع السكان على الحركة والتنقل اليها للتمتع بالنظر والتزود بالمعارف وخاصة المناطق الاثرية واستنشاق الهواء العليل للمناطق ذات الخصائص الطبيعية كالبحيرات والغابات.

٥- التطورات التكنولوجية والتقنية والتطور العلمي في مجال النقل التي تشجع على النقل والتمتع بالأمان والخدمات المريحة طيلة فترة السفر والتنقل. كما ان للخدمات اثر كبير في حياة الفرد والمجتمع من خلال عدة جوانب:

(١) **اثر الخدمات الترفيهية والسياحية على الجانب النفسي:** بسبب انغماس الإنسان في روتين الحياة اليومية بين البيت والعمل، يصبح من الضروري له تخصيص وقت قصير، يومي أو أسبوعي، للاستجمام والترفيه في بيئة مغايرة لمحل إقامته المعتاد. هذا الانفصال، البعيد عن الضغوط وصخب العمل، لا يُعدّ مجرد راحة جسدية، بل هو حاجة أساسية لتجديد القدرات العقلية. ينعكس هذا الترفيه إيجاباً على الذهن، حيث يعزز من مستويات الإبداع والتركيز، وذلك لارتباط الجانب العقلي ارتباطاً وثيقاً بالحالة النفسية للفرد^(٢).

(٢) **اثر الخدمات الترفيهية والسياحية على الجانب الثقافي:** يعد النشاط الثقافي ذا أهمية كبيرة من الناحية الثقافية فعندما يتجمع مجموعة من الافراد من مستويات مختلفة في مكان ما تدور احاديث شتى في مواضيع عديدة يمكن الاستفادة من هذه اللقاءات والتي لا تتحقق في مكان العمل او البيت. كما تعمل النوادي الاجتماعية

والمهنية على عمل ندوات ومحاضرات بشكل مستمر تساهم في تثقيف روادها وتنمية قدراتهم فكل الشرائح التي تلتقي في تلك الاماكن تكتسب فائدة ثقافية من خلال التعرف علي عادات السكان وثقافتهم وطبائعهم. كما تعد تلك الاماكن وسيلة لتنظيم حياة السكان بعيداً عن التصرفات غير المنضبطة التي قد تصرفها البعض في البيت او الشارع كما ان تطبيق نظام معين في بعض الانشطة الترفيهية تشعر الانسان بان للنظام دور كبير في تنظيم المجتمع^(٣).

(٣) **أثر الخدمات الترفيهية والسياحية في الجانب التربوي:** يعد هذا الجانب ذا اهمية كبيرة ولكن هناك من يجهل هذا الامر، فمثلاً الاطفال يمثلون القاعدة الاساسية والايوسع انتشاراً والذين هم الاكثر رغبة باللعب والحركة، اذ يحتاج الطفل الى ممارسة بعض الانشطة البدنية كالركض واستخدام الملاعب العامة كالسيارات وركوب الدراجات الهوائية، ويتوفر المتنزهات والخدمات سوف نقلل او نحمي من المخاطر التي يتعرض لها الاطفال اثناء اللعب في الشارع^(٤).

(٤) **أثر الخدمات الترفيهية والسياحية في الجانب البيئي** يمثل الجانب البيئي عنصراً محورياً في حياة الإنسان، لكونه الوسط الذي يعيش فيه. فسلامة هذا الوسط تتعكس إيجاباً على صحة الإنسان وقدراته، في حين أن تدهوره يؤدي إلى مشاكل سلبية مباشرة. وغالباً ما يتم إغفال هذا الترابط الحيوي من قبل العديد من المخططين غير المختصين. لذا، تساهم المناطق الترفيهية في توفير بيئة مريحة وداعمة للصحة من خلال عدة جوانب، أبرزها:

أ- يُعد وجود المناطق المفتوحة والفسحة وسط الأبنية والمنشآت الضخمة أمراً بالغ الأهمية، حيث يساهم بشكل فعال في إحداث تغييرات مناخية إيجابية على مستوى المدينة. وتتحقق هذه الفوائد البيئية عبر آليتين رئيسيتين: أولاً، توليد التيارات الهوائية التي تعمل على تجديد هواء المدينة، وثانياً، تسهيل وصول أشعة الشمس إلى الأبنية المجاورة والمناطق السفلية، مما يؤدي في المحصلة إلى تحسين الوضع المناخي العام داخل النسيج الحضري.

ب- ان تتنوع الانشطة الترفيهية في المدينة تحقق رغبات السكان المختلفة، فكل شخص له ميول معينة من الترفيه، حيث ان الاطفال يحبون الالعاب العامة والساحات، والشباب يفضلون النوادي الرياضية والمقاهي العامة والانترنت^(٥).

(٥) أثر الخدمات الترفيهية والسياحية في الجانب الاقتصادي: يُعد نشر الخدمات الترفيهية المتنوعة في المدن محركاً اقتصادياً فعالاً، حيث يساهم في توليد عدد كبير من فرص العمل، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، من خلال الارتباط والتكامل بين الأنشطة المختلفة (مثل خدمات المأكل والمشرب والإيواء والنقل). هذا الانعكاس الإيجابي يعزز اقتصاد المدن ويحقق لها دخلاً كبيراً يمكن استثماره في تطوير مشاريع أخرى. ومع ذلك، تلعب العوامل الاقتصادية دوراً حاسماً في تحديد مدى انتشار هذه الخدمات وأبعادها الوظيفية، إذ أن سعر الخدمة يؤثر مباشرة على الطلب والاستهلاك. فكلما ارتفع سعر الخدمة، زاد عزوف المستهلكين عن اقتنائها. كما يؤثر تنوع الخدمات وتحديثها (على صعيد السلع والبضائع) على سلوك المستهلك، حيث يتجه الأفراد لرغبة اقتناء أحدث التنوعات، مما يقلل تدريجياً من الطلب على الموديلات القديمة وبالتالي يضعف الإمكانات الإنتاجية لتلك السلع، بالإضافة إلى ذلك، تشكل الكلفة الاقتصادية للوصول إلى الخدمة جانباً مؤثراً آخر، فزيادة المسافة الجغرافية الفاصلة بين المركز الخدمي والمناطق ذات الكثافة السكانية تزيد من التكاليف الاقتصادية المترتبة على السكان للحصول على الخدمة المطلوبة^(٦).

(٦) أثر الخدمات الترفيهية والسياحية في الجانب الاجتماعي: لقد تحولت النظرة السائدة إلى العاملين في بعض المجالات الحياتية جذرياً؛ فبعد أن كانت تُقابل بسلبية وتُصنّف بناءً على اعتبارات اجتماعية وبيروقراطية وفوقية، أصبح التقييم في العصر الحديث يركز على مدى المنفعة الاجتماعية التي يحققها النشاط. إن هذه الأعمال تُعتبر الآن جزءاً أصيلاً من صناعة بيئة أفضل للإنسان، حيث يرتبط نوع العمل الذي يؤدي بمقدار الخدمة الاجتماعية المقدمة. لذا، اكتسبت هذه الأعمال الخدمية صفات وخصائص متميزة تتعلق بمظهرها وترتيبها وأناقته ونظافتها، مما يعكس قيمتها المضافة في تحسين جودة الحياة العامة. ومن ابرز الجوانب الاجتماعية كالتالي:

أ- وقت الفراغ: يعد الترفيه ممارسة ضرورية وإرادية تمثل رد فعل لأنشطة الحياة اليومية، وهو استثمار لوقت الفراغ المتبقي بعد الالتزامات البيولوجية وساعات العمل. هذا الوقت المستقطع من الروتين لا يخضع لضوابط العمل، ويُستغل لتجديد الطاقة وتحقيق الراحة الذهنية والبدنية عبر الاسترخاء والتأمل في البيئة الطبيعية، مما يدعم تنمية القدرات البشرية. علاوة على ذلك، للخدمات الترفيهية آثار مهمة تتجاوز الفرد، فهي تسهم في التنمية البشرية والاقتصادية من خلال توفير فرص عمل للكوادر الشابة، وتحفيزهم على استثمار أوقاتهم لبناء مستقبلهم بعزيمة وشجاعة (٧).

ب) تقوية الروابط والعلاقات الاجتماعية: تتميز مدينة النجف بمزيج فريد من الإمكانات الطبيعية، كبحر النجف، والمقومات البشرية، بالإضافة إلى أهميتها الدينية المتمثلة في مرقد الإمام علي (عليه السلام). هذه المقومات مجتمعة جعلتها وجهة سياحية وترفيهية دائمة، لا تقتصر على سكانها، بل تجتذب أعداداً كبيرة من الزوار بشكل دوري من خارج المدينة. وقد أدى هذا التدفق المنتظم للزوار إلى تقوية الروابط الاجتماعية وتعزيز العلاقات بين أهالي النجف وضيوفها.

ج) الحفاظ على طبقة الشباب: توفر فرص العمل أساساً متيناً للشباب (ضمن الفئة العمرية ١٥-٦٣ عاماً)، مما يمكنهم من رسم مساراتهم المهنية والشخصية بوضوح. ويؤدي هذا الاستقرار الوظيفي اليومي إلى توسيع تطلعاتهم نحو تحقيق الاستقرار الشامل، والحصول على المؤهلات المناسبة، وتأمين المتطلبات الاقتصادية اللازمة للزواج وتكوين أسرة وتلبية كافة احتياجات الحياة الأخرى.

- التوزيع المكاني للخدمات الترفيهية:

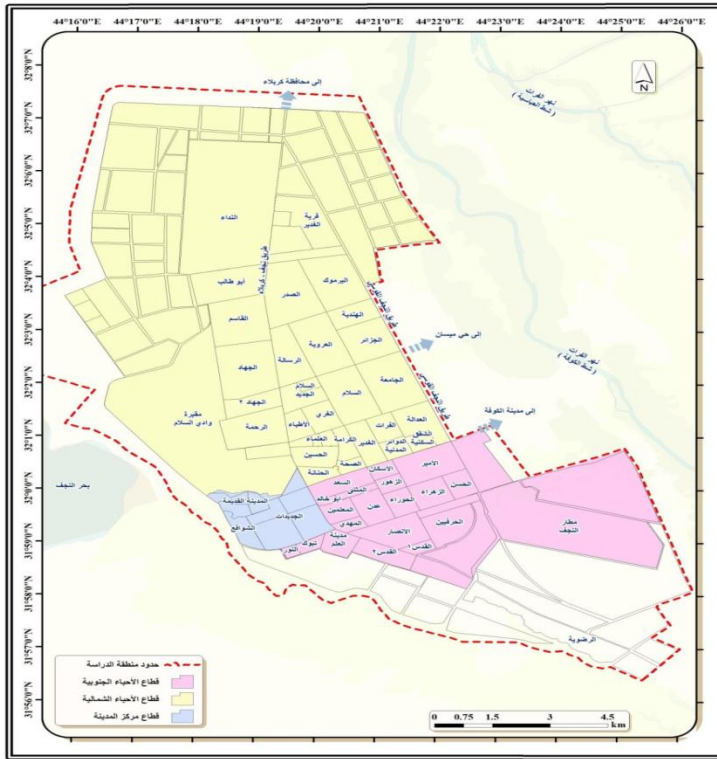
أولاً- المناطق الخضراء: تقسم المناطق الخضراء في مدينة النجف وحسب الموقع الجغرافي الى نوعين رئيسيين هما: المناطق الخضراء داخل المدينة وتشمل الحدائق، المنتزهات، المشاتل، الجزرات الوسطية، الارصفة الجانبية للطرق، الملاعب الرياضية، الحدائق المنزلية وحدائق المؤسسات الحكومية. أما النوع الاخر هي المناطق الخضراء المحيطة بالمدينة ويكون موقعها خارج حدود البلدية وتشمل الحزام الاخضر الواقي، منطقة بساتين بحر النجف(الشواطئ)، وهي كالاتي:

١- المناطق الخضراء داخل المدينة وتشمل:

أ- الحدائق والمتنزهات والمشاتل: الحدائق والمتنزهات تعتبر من أهم المناطق الخضراء وبرز مصاديقها، باعتبارها المتنفس الرئيسي لسكان المدن، وفي الوقت نفسه لما لها من دور كبير تؤديه هذه المناطق في تلطيف الجو للمدينة والمساعدة في تخفيض درجات الحرارة المرتفعة، بالإضافة الى الاهمية الجمالية والترفيهية لهذه المناطق، حيث تحتوي المتنزهات على العديد من المنشآت، كالنافورات وملاعب الاطفال وامكن الجلوس وممرات المشي وغيرها. فضلاً عن الغطاء النباتي الكثيف. ويقصد بالحدائق في المناطق الخضراء المزروعة بأعداد كبيرة من الاشجار والشجيرات والزهور والنباتات المختلفة وتحتوي على امكن للجلوس وممرات للمشى وعادة ما تكون مفتوحة بشكل مطلق كل الاوقات، وتكون اصغر مساحة من المتنزهات. أما المتنزهات فهي المناطق الخضراء ذات المساحات الكبيرة والتي تتجاوز مساحتها (٢دونم)، وتكون مسيجة وعلى درجة اكبر من التنظيم والتنسيق ومزروعة بأعداد كبيرة ومتنوعة من الاشجار والزهور والشجيرات، وتحتوي على الالعاب ووسائل الترفيه وعدد من النافورات، وتتوفر فيها امكن للجلوس وممرات للمشي وتوفر الراحة لمرتاديها وممارسة الانشطة المختلفة وعادة ما يكون ارتيادها محدد بأوقات معينة. أما المشاتل فهي تعتبر النواة الانتاجية التي تزود المناطق الخضراء بكافة اشكالها من الجزرات الحدائق والمتنزهات والاشطرة الخضراء بمختلف اصناف المزروعات التي تحتاجها، فهي المصدر الرئيسي لإنتاج أنواع المزروعات التي تلبي حاجة المناطق الخضراء، وهي موزعة على مناطق مختلفة من المدينة، اذ يبلغ عدد المشاتل في منطقة الدراسة عشرون مشتلاً منها اربعة تابعة لمديرية بلدية النجف الاشرف وهي تلبي حاجة المناطق الخضراء الحكومية المنتشرة في المدينة وخمسة عشر مشتلاً أهلياً ومشتل واحد تابع للعتبة العلوية تقدم خدماتها بشكل مباشر للسكان^(٨). تتوزع المساحات المخصصة للمناطق الخضراء على جميع القطاعات السكنية في المدينة، ولا يكاد يوجد حي سكني او قطاع من قطاعات المدينة يخلو من تلك المساحات، حيث قسمت منطقة الدراسة وحسب المخطط الاساس لمدينة النجف (٢٠٠٩-٢٠٣٠) والتقسيم الاداري لبلدية النجف الى ثلاثة قطاعات رئيسية وهي:

أولاً، قطاع المدينة والذي يشمل المدينة القديمة، ومنطقة الجديرات، ومنطقة الشوافع إضافة الى مدينة الزائرين الممتدة من الكراج الداخلي نحو المدينة القديمة. أما القطاع الثاني فهو القطاع الشمالي والمتمثل بجميع الاحياء السكنية الواقعة على يسار الشارع الرئيس الممتد بين مدينتي النجف والكوفة، والقطاع الثالث هو القطاع الجنوبي والمتمثل بجميع الاحياء السكنية الواقعة على يمين الشارع الرئيسي الممتد بين مدينتي النجف والكوفة، خريطة (٢).

خريطة (٢) القطاعات الرئيسية بحسب التقسيمات الادارية لمدينة النجف



المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، ٢٠٢٤.
وهذه القطاعات كالاتي:

١- قطاع مركز المدينة: يشمل كلاً من المدينة القديمة والمتمثلة بالمحلات السكنية الاربعة المحيطة بمرقد الامام علي(عليه السلام) من الجهات الاربعة وهي محلة

(البراق، الحويش، المشرق، العمرة) ويلحق بها المنطقة التجارية المركزية في المدينة القديمة، ويضاف لها منطقة الجديديات والذي تقسم أيضاً الى اربعة محلات سكنية هي محلة (الجديدة الاولى والجديدة الثانية والجديدة الثالثة والجديدة الرابعة)، كما يلحق بها منطقة الشوافع وهي المنطقة السكنية التي تقع على منحدر الطار (النزلة) والممتدة مع امتداد المدينة القديمة والجديديات، ويلحق بقطاع مركز المدينة ايضاً منطقة مدينة الزائرين المنفذة من قبل العتبة العلوية والممتدة من مجسرات ثورة العشرين باتجاه المدينة القديمة وما تحويه من منشآت ومناطق مفتوحة خصص جزء كبير منها لإنشاء منتزه يعسوب الدين العائلي. ويتصف هذا القسم بشكل عام بقلة وجود المناطق الخضراء بسبب طراز البناء القديم المتضام للمدينة القديمة وشوارعها الضيقة وتلاصق دورها السكنية وهي تمثل نموذج الاجراءات التخطيطية القديمة لمواجهة المناخ الحار الجاف الذي تتصف به منطقة الدراسة، أما منطقة الجديديات فهي ذات تخطيط هندسي شبكي بحت لم ينظر فيه الى الاهمية الكبيرة والحاجة للمناطق الخضراء الترفيهية، الا ان هذا القسم من المدينة لم يخلو بشكل كامل من المناطق الخضراء وانما توجد فيه بعض الساحات المخصصة كالممتزهاات والحدائق نفذ قسم منها، بينما اهل القسم الاخر وتم التجاوز عليه وهو الاكثر، وضم هذا القطاع (١٣) موقع حسب التصميم الاساس للمدينة كان مخصصاً للممتزهاات والحدائق، (٤) منها منفذة والباقي غير منفذ، جدول (١) وخريطة (٣).

جدول (١) المناطق الخضراء ومساحتها المنفذة وغير المنفذة في قطاع مركز مدينة

النجم

الموقع	العدد	المساحة/م ²	الحالة
الميدان ساحة	1	3900	منفذة
الدين يعسوب استراحة	1	20200	منفذة
المركزية التجارية المنطقة ديقة	1	4000	منفذة
المنحدر	1	57300	منفذة
الحويش حجيل	1	5750	منفذة
الجديديات	8	31650	منفذة
المجموع	13	122800	منفذة غر

المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجم، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجم

الاشرف، ٢٠٢٤.

خريطة (٣) المناطق الخضراء المنفذة وغير المنفذة في قطاع مركز المدينة



المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، ٢٠٢٤.

ويشهد قطاع مركز المدينة انخفاضاً كبيراً في نسبة المساحات الخضراء، حيث تأتي بالمرتبة الاولى من حيث العجز الحاصل فيها قياساً مع باقي القطاعات الاخرى في المدينة على مستوى المساحة وحصّة الفرد الواحد من هذه المساحات، اذ بلغت المساحة المخصصة كمناطق خضراء في هذا القطاع (١١٩٩ هكتار)، بنسبة (٢,٦%)، وبواقع (١,٤ م^٢/شخص)، الجدول (٢)، يوضح ان هناك عجزاً كبيراً في نسبة المساحات الخضراء في هذا القطاع وكذلك في حصّة الفرد من تلك المساحات، اذ بلغ العجز (٨,٩%)، استنادا الى النسب

المعتمدة في التصميم الاساس لمدينة النجف النافذ ومعايير وزارة التخطيط العراقية.

جدول (٢) المساحات الخضراء وحصة الفرد في قطاع مركز المدينة

الموقع	الكلية المساحة هكتار /	المنطقة مساحة الخضراء / هكتار	النسبة %	المنطقة مساحة الخضراء / 2م	السكان عدد	الفرد حصة / 2م
القديمة المدينة	11637	662	5.7%	70950	12029	5.9
الواشرين مدينة	1204	202	16.8%	20200	-	-
الجديدات	33909	335	1.0%	31650	77863	0.4
المجموع	46750	1199	2.6%	122800	89892	1.4

المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، ٢٠٢٤.

٢- القطاع الشمالي: هو مجموعة من الاحياء التي تقع في الجانب الشمالي من مدينة النجف، اذ يعد شارع نجف-كوفة هو الحد الفاصل بين القطاع الشمالي والجنوبي، وينقسم هذا القطاع ايضا بواسطة شارع نجف-كربلاء (الطريق الوطني رقم ٩) الى قسمين هما شمالي شرقي وشمالي غربي، ويضم هذا القطاع (٢٣) حي سكني. وتتباين اعداد ومساحات المواقع المخصصة للمناطق الخضراء في هذا القطاع من حي الى اخر، جدول (٣) وخريطة (٤)، فقد تصدر حي النداء عدد الساعات المخصصة للمناطق الخضراء بواقع (١٤٨) وبمساحة كلية (١٣٩٩ هكتار)، بينما كان اقل الاحياء عدداً هو حي الاطباء والنفط بواقع (٥). أما من حيث المناطق الخضراء المنفذة فعلاً فقد تصدر حي العلماء والشعراء والمرحلين بواقع (٧) منفذة، بينما لم يشمل حي النداء اي موقع منفذ من قبل المساحات الخضراء. ويحتوي هذا القطاع على القسم الاكبر من الاحياء السكنية في المدينة وكذلك المساحات المخصصة للمناطق الخضراء، اذ بلغ عدد هذه المناطق (٦٤٧) موقعاً وبمساحة (٢٨٥٥٧ هكتار) حسب التصميم الاساس، نفذ (٨٨) موقعاً، وبقيت (٥٥٧) غير منفذ. وتتباين نسبة المساحات المخصصة للمناطق الخضراء وحصة الفرد الواحد منها في القطاع الشمالي من حي سكني لآخر، فقد تصدر حي النفط والاطباء

من حيث النسبة المئوية (٢١,٢%)، بينما تصدر حي النداء باقي الاحياء السكنية بحصة الفرد من هذه المساحات بواقع (٣٧م^٢/شخص)، واقل حصة للفرد الواحد من هذه المساحات كانت في حي لجزيرة اذ بلغت (٣٠,٣م^٢/شخص). كما بلغ المعدل العام للنسبة المئوية للمساحات الخضراء وحصة الفرد منها في هذا القطاع (٩,٦%)، (٧,٢م^٢/شخص) على التوالي. وبهذا فان هناك عجزاً في النسبة المئوية للمساحات الخضراء في هذا القطاع تبلغ (٥,١%)، اذا ما قورنت بما جاء في التصميم الاساس للمدينة والبلغة (١٢%) من المساحة الكلية، بينما لم يظهر اي عجز في حصة الفرد اذا ما قورنت بالحصة المعتمدة في معيار وزارة التخطيط والذي خصص مقدار (٦,٥م^٢/شخص).

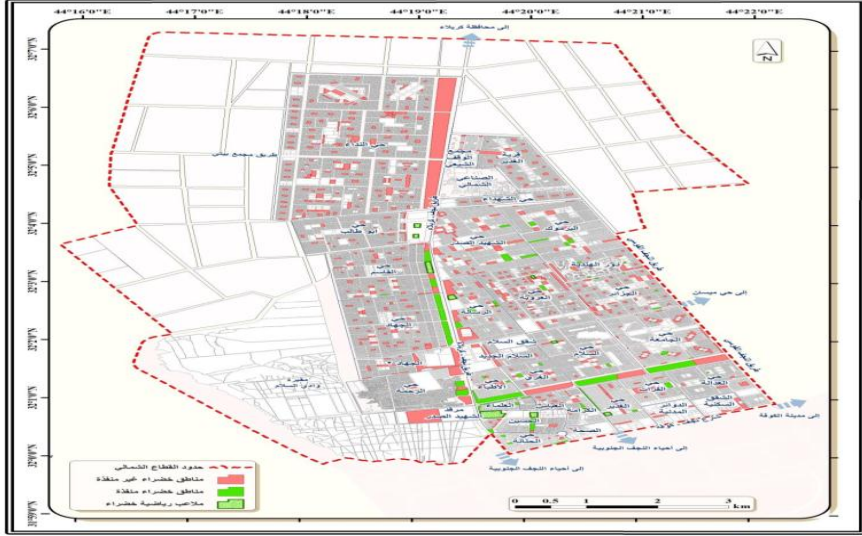
3- **القطاع الجنوبي:** وهو مجموعة من الاحياء التي تقع في الجهة الجنوبية من مدينة النجف، اي الى الجنوب من شارع نجف- كوفة، ويقسم هذا القطاع الى قسمين بواسطة شارع ابو صخير (الطريق الوطني رقم ٩) وهما الجنوبي الشرقي والجنوبي الغربي. و يعد هذا القطاع أصغر حجماً من القطاع الشمالي من حيث المساحة وعدد الاحياء، اذ يبلغ عدد الاحياء السكنية والصناعية فيه (١٥) حياً. وتتباين اعداد ومساحات المواقع المخصصة للمناطق الخضراء ومساحاتها، اذ بلغ عددها (٢٤٣) موقعاً وبمساحة (٦١٦١ هكتار). وقد تصدر حي الانصار بواقع (٨٦) موقعاً وبمساحة (٢٥٦ هكتار)، بينما اقل عدد لهذه المساحات في حي الامير (٥) مواقع. أما من حيث عدد المناطق المنفذة فقد بلغ عددها (٦٣) موقعاً، و (١٨٠) موقعاً غير منفذ. جدول (٤) وخريطة (٥).

جدول (٣) اعداد المناطق الخضراء ونسبها و المنفذة وغير المنفذة وحصة الفرد في القطاع الشمالي لمدينة النجف

ت	السكني اسم	الكلية المساحة هكتار /	المنطقة مساحه الخضراء /هكتار	النسبة %	المخصصة المساحات عدد خضراء كمناطق	المساحة/م2	الحالة		السكان عدد	الفرد حصه/م2
							منفذة	منفذة غير		
1	الغدير	922	578	6.2%	8	57800	3	5	9954	5.8
2	الفرات	6485	569	8.8%	7	56900	2	5	3531	16.1
3	والمرحدين والشعراء العلماء	4818	353	7.3%	20	35300	7	13	6215	5.7
4	العدالة	16358	6	0.0%	8	60000	4	4	14873	4.0
5	والكرامة الصحة	3098	266	8.6%	8	26600	2	6	17920	1.5
6	الجديد والسلام السلام	30430	2597	8.5%	20	259700	4	16	26107	10
7	الفرى	7713	1444	18.7%	10	144400	4	6	8806	16.4
8	والنفط الاطباء	6013	1278	21.3%	5	127800	4	1	7325	17
9	الجامعة	23942	2994	12.5%	38	299400	4	34	27934	10.7
10	الجمعية (الرسالة)	15223	2048	13.5%	19	204800	5	14	25821	7.9
11	الحنانة	4939	238	4.8%	11	23800	3	8	4339	5.5
12	الحسين	8439	49	0.6%	9	49000	3	6	11826	4.1
13	الجزيرة (العروبة)	21838	1783	8.2%	61	17830	4	57	52673	0.3
14	العسكري (الرموك)	2674	1229	4.6%	19	122900	5	14	73564	1.7
15	المكرمة (الصدر الشهيد)	28229	2474	8.8%	45	247400	6	39	54976	4.5
16	الهندية	8699	708	8.1%	11	70800	4	7	24961	2.8
17	الوفاء (الجزائر)	16563	1324	8.0%	55	132400	6	49	21625	6.1
18	النصر (الجهاد)	27155	2530	9.3%	40	253000	4	36	61849	4.1
19	طالب ابو (الجهاد2)	9203	1319	14.3%	13	131900	2	11	8719	15.1
20	الميلاد (القاسم) الجديد والميلاد	44417	762	1.7%	66	270600	4	62	55350	4.9
21	النداء	105074	1399	1.3%	148	1399000	0	148	37471	37
22	الغدير قرية	133	991	13.4%	19	99100	6	13	9982	10
23	الرحمة	19345	1618	8.4%	6	161800	3	3	23824	6.8
	المجموع	411710	28557	6.9%	646	4252230	89	557	589643	7.2

المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف
الاشرف، ٢٠٢٤.

خريطة (٤) المناطق الخضراء المنفذة وغير المنفذة في القطاع الشمالي لمدينة النجف



المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، ٢٠٢٤.

وتتباين نسب المساحات المخصصة للمناطق الخضراء وحصة الفرد الواحد منها في القطاع الجنوبي من حي سكني لآخر، فقد تصدر حي الانصار النسبة المئوية (١٧,١%)، وبلغت اعلى حصة للفرد الواحد في حي المعلمين والامام علي بواقع (١٢,٥م^٢/شخص)، بينما بلغ المعدل العام للنسبة المئوية (٨,٧%)، وحصة الفرد الواحد (٣٠م^٢/شخص)، وفي هذا القطاع لا يوجد عزز في النسبة المئوية ولا في حصة الفرد الواحد اذا ما قورنت بما جاء في التصميم الاساس للمدينة والبلغة (١٢%) من المساحة الكلية، بينما لم يظهر اي عزز في حصة الفرد اذا ما قورنت بالحصة المعتمدة في معيار وزارة التخطيط والذي خصص مقدار (٦,٥م^٢/شخص).

جدول (٤) اعداد المناطق الخضراء ونسبها و المنفذة وغير المنفذة وحصة الفرد في القطاع الجنوبي لمدينة النجف

ت	السكني الحي اسم	الكلية المساحة/هكتار	المنطقة مساحه الخضراء/هكتار	النسبة %	المخصصة المساحات عدد خضراء كمناطق	المساحة/2م	الحالة		السكان عدد	الفرد حصة/2م
							منفذة	منفذة غير		
1	السعد	97	579	17%	7	57900	7	0	7440	7.8
2	الأمير	17152	666	3.9%	5	66600	2	3	19811	3.4
3	علي والامام المعلمين	5996	710	11.8%	7	71000	4	3	5667	12.5
4	المهدي الامام	3142	473	15.1%	6	47300	2	4	5802	8.2
5	والعثنى خالد ابو (المنظر)	3736	227	6.1%	6	22700	1	5	4731	4.8
6	والاشواق الاسكان (الزهور)	7246	656	9.1%	11	65600	3	8	29716	2.2
7	السواق (زينة بالحوراء)	6306	435	6.9%	7	43500	5	2	10634	4.1
8	الزهره	8830	703	8.0%	31	70300	3	28	16578	4.2
9	القادسية (الحسن)	621	435	7.0%	23	43500	3	20	13189	3.3
10	الانصار	1496	256	17.1%	86	256000	22	64	51647	5.0
11	والثورة الشرطة (تبوك)	4197	19	0.5%	11	19000	2	9	15802	1.2
12	العلم مدينة مجمع	-	-	-	12	4740000	4	8	-	-
13	القنصل و 2	11698	1002	8.6%	13	100200	2	11	10007	10
14	عدن	-	-	-	5	56900	3	2	-	-
15	الهرق	-	-	-	13	153600	0	13	-	-
	المجموع	70517	6161	8.7%	243	5814100	63	180	191024	30

المصدر: المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، ٢٠٢٤.

خريطة (٥) المناطق الخضراء المنفذة وغير المنفذة في القطاع الجنوبي لمدينة النجف



المصدر: بالاعتماد على مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، ٢٠٢٤.

إن هذا النقص الحاصل في مقدار الساحات المخصصة للمناطق الخضراء داخل المدينة له اضراره المناخية والبيئية والترفيهية، خاصة اذا ما علمنا ان نسبة قليلة جداً من هذه الساحات هي المنفذة والقسم الاكبر منها غير منفذه، مما يوقع المسؤولية على عاتق الجهات المعنية عند تحديث المخطط الاساس ويجب أن تأخذ بعين الاعتبار زيادة نسبة هذه المساحات مستقبلاً في مخططاتها اللاحقة. وان تقوم البلديات والدوائر المعنية بتأهيلها وتنفيذها وحسب المعايير العالمية المعتمدة من أجل تحقيق اهدافها البيئية و المناخية والترفيهية وغيرها.

ب- الجزرات الوسطية والارصفة الجانبية للشوارع: ان عملية تشجير شوارع المدن من الضروريات الجمالية والبيئية والمناخية، فلها اسلوبها الخاص الذي يميزها عن غيرها من عمليات التشجير، حيث يتعايش معها الانسان كل يوم وفي كل شارع وتبعث في نفسه الراحة والهدوء، فضلاً عن توفير الظلال للسكان المارة وتأثيراتها المناخية في خفض درجات الحرارة وزيادة الرطوبة. وأن عملية تنظيم الاشجار في الشارع يؤدي الى تعزيز المشهد الحضري للمدينة وبالتالي فهو يحتاج الى دراية ومعرفة كاملة بأنواع واسلوب التشجير الملائمين، فضلاً عن الارتفاعات المطلوبة والشكل النهائي للأشجار. وتضمنت مدينة النجف العديد من الشوارع المشجرة المتمثلة بالجزرات الوسطية والارصفة الجانبية والتي تمتد مع امتداد أغلب شوارع المدينة، كمحور النجف- كوفة بطول (٨كم)، ومحور النجف- كربلاء بطول (١٥كم) ومحور النجف- المناذرة بطول (١٠كم)، يوضع الجدول (٥) عدد الشوارع المشجرة ونوع تشجيرها فيما اذا كانت مزروعة بجزرة وسطية فقط بصف واحد او صفين، أو بجزرة وسطية وأرصفة جانبية بثلاثة صفوف.

جدول (٥) عدد الشوارع المشجرة ونوع تشجيرها في مدينة النجف

الموقع	واحد صف	صفين	صفوف ثلاث	المجموع
المدينة مركز	1	1	2	4
الشمالي القطاع	18	3	4	25
الجنوبي القطاع	11	3	3	17
المجموع	30	7	9	46

المصدر: مديرية بلدية النجف الاشرف، قسم الحدايق والمنتزهات، بيانات غير منشورة،

٢- **المناطق الخضراء خارج المدينة:** وهي المناطق التي تقع خارج التصميم الاساس للمدينة ولكنها ذات تأثير او مخصصة للتأثير على بيئة ومناخ المدينة وتشمل الاتي:

أ- **الاحزمة الخضراء:** هي مساحات خضراء مزروعة ومشجرة تحيط بالمدينة وتحاذي اطرافها وهي امتدادات زراعية او غابية وتعتبر من الاسس الحديثة المعتمدة في مجال التخطيط بالمدن^(٩). وتزرع نباتاته واشجاره بشكل متوازي على خطوط مستقيمة بينها فراغات ومساحات معلومة، وتكون باتجاه قدوم الرياح لتعمل كمصد للأتربة والغبار التي تحملها وكلما كانت مساحة الاحزمة الخضراء واسعة كلما كانت مقاومتها أكبر. وان هناك اهداف رئيسية لإقامة الأحزمة الخضراء حول المدن وهي كالآتي^(١٠):

- ١- منع اندماج المراكز الحضرية المتجاورة مع بعضها البعض.
- ٢- المحافظة على الخصائص المميزة للمدن.
- ٣- ضبط النمو الحضري وتحجيمه ضمن مساحات محدودة لا يسمح بتجاوزها.
- ٤- تخفيف متوسط درجات الحرارة داخل المدن.
- ٥- توفير مساحات ترفيهية لسكان المدن.
- ٦- توفير خمائل للحياة البرية في المدينة.
- ٧- المساعدة في التخلص من الملوثات الهوائية في الجو.

يحيط بمدينة النجف من الجهة الشمالية الغربية حزام اخضر صمم وأنشئ رسمياً ليقى المدينة من مضار الرياح السائدة القادمة من هذا الاتجاه، حيث يعد هذا المشروع الجديد لمدينة النجف من أهم المشاريع الزراعية الوقائية واكبرها والتي قامت به مديرية الزراعة في محافظة النجف بالتنسيق مع هيئة الاعمار في المحافظة (تنمية الاقاليم)، وبقه هذا الحزام في الجهة الشمالية الغربية من المدينة، اذ يربط ما بين شارع نجف- كربلاء من جهة والخط الاستراتيجي من جهة اخرى، ويكون بموازاة الطريق المؤدي الى الخط الاستراتيجي، ويصل منه على بعد (١) كم من جهة الغرب، كما يبعد ايضاً (١) كم عن الطريق المؤدي الى محافظة كربلاء المقدسة من جهة الشرق، خريطة(٦).

نفذ مشروع الحزام الاخضر الجديد بين عامي (٢٠٠٦-٢٠٠٧) بدلاً من القديم الذي انتهت وظيفته بسبب التوسع في استعمالات الارض الحضرية وتجاوزها له مما افقده

قيمتها البيئية والمناخية التي انشئ من اجلها وهي حماية المدينة من التأثيرات الضارة للرياح، فقد أصبحت الحاجة الى انشاء حزام اخضر جديد لحماية المدينة في الجهة المواجهة للرياح السائدة على مدينة النجف وهي الجهة الشمالية الغربية. ويبلغ طول مشروع الحزام الاخضر الجديد (١٥) كم، وبعرض (١٣١) كم، أي بمساحة (٨٠٠) دونم، ويضم (٣٠) خطاً من المغروسات على امتداد بما يقدر عدد الشتلات (١٣٠) شتلة من نوع (البباز، الكونوكارس، السدر، الزيتون، كازورينا، شوك الشام، اليوكالبتوس، الزيتون)، ومن المؤمل من هذا المشروع الذي وصل نسبة الانجاز فيه الى (٩٥%)، ان يقدم فائدة مناخية، اقتصادية، بيئية وترفيهية كبيرة لسكان مدينة النجف^(١). وتكاد تتعدم التأثيرات البيئية المناخية للحزام الاخضر في مدينة النجف، وذلك بسبب عدم اكتمال المشروع وتوقف العمل به منذ عام ٢٠١٤ والسبب الاخر الرئيس هو بعده عن المدينة حيث يبعد عن الحدود الادارية للمدينة مسافة (٧) كم، وهي مسافة بعيدة يضعف من خلالها وصول تأثيراته الى مدينة النجف.

خريطة (٦) موقع الحزام الاخضر والبساتين من مدينة النجف



المصدر: ١- وزارة البلديات والاشغال العامة، دائرة التخطيط العمراني في النجف الاشرف، المخطط

الاساس لمدينة النجف. ٢- الرؤية الفضائية لعام ٢٠٢٤

ب- البساتين (الشواطى): الشواطى وهي تسمية محلية شائعة تطلق على بساتين النخيل الواقعة في جنوب غرب مدينة النجف، وتكون مزروعة بأشجار النخيل بالدرجة الاساس والاشجار المثمرة، يزرع تحتها أنواع متعددة من الخضروات التي تشتهر بها هذه البساتين نستفيدة من ظلالا الاشجار المزروعة فيها، وتقدر المساحة الكلية لهذه البساتين (١٨٤٠)دونم، ويجري في وسطها جدول السدير الذي يتفرع من نهر الفرات ويسير عكس اتجاهه نحو الشمال الغربي، اذ يمثل المورد المائي الرئيس لهذه البساتين، اضافة الى المياه الجوفية المستخرجة من حفر الابار التي تسهم في سد النقص الحاصل في المياه السطحية في الموسم الحار من السنة، خريطة (٦). ولهذه البساتين تأثيرات بيئية ومناخية واقتصادية وترفيهية كبيرة على مدينة النجف، وخاصة على قطاع المدينة القديمة ومنطقة الجديدا، حيث يشعر سكان هذه المناطق بهذه التأثيرات بشكل واضح من خلال زيادة الرطوبة الجوية وتبادل الهواء يومياً بحركة تشبه حركة نسيم الريف والمدينة أو نسيم الجبل والوادي، كما يستفاد منها كمنطقة خضراء ترفيهية لسكان المدينة والزائرين لما فيها من مناظر طبيعية جميلة، وايضاً تشكل مصدراً اقتصادياً مهماً لآلاف من الايدي العاملة وعوائلهم والتي تمتهن الزراعة في هذه البساتين. ومن الجدير بالذكر ان هذه البساتين اخذت تتحسر في الآونة الاخيرة وذلك بسبب توسع الاستعمالات السكنية وتحويل قسماً كبيراً منها الى وحدات سكنية، اضافة الى اختراقها من قبل الطريق الحولي الذي يحيط بالمدينة، اذ قسمها الى قسمين فربي وشرقي وما نتج عن ذلك من انشاء المباني العمرانية ومرآب للسيارات والمحال التجارية وباقي الخدمات على جهتي الطريق والتي هي بالأساس جزء من هذه البساتين.

استبعدت المناطق الخضراء المحيطة بالمدينة لكلا النوعين، الحزام الاخضر الوقائي والبساتين من حسابات النسب المئوية للمناطق الخضراء، ومن حسابات حصة الفرد منها ايضاً، وذلك لكونها تقع خارج حدود البلدية للمدينة وبعيدة عنها، وكذلك باعتبار البساتين ملكية خاصة ولا تستخدم الا من قبل اصحابها، الا انها مفيدة وتقوم بوظائفها من الناحية الاقتصادية والبيئية والمناخية والترفيهية.

ثانياً- الملاعب الرياضية والاندية الرياضية: تعد الملاعب الرياضية من ضمن المناطق الترفيهية داخل المدن، ويبلغ عدد الملاعب الرياضية الرئيسية الكبيرة في النجف ثلاثة ملاعب موزعة في مناطق مختلفة في مدينة النجف، وهي وملعب النجف الدولي الذي يقع في حي الميلاد الجديد وملعب نادي النجف الرياضي في حي الحسين وملعب نادي التضامن الرياضي في حي المعلمين، ويضاف الى ذلك عدد من الساحات الرياضية منفذة من قبل مديرية بلدية النجف ويبلغ عددها (٢٤) ساحة رياضية، الى جانب هذه الملاعب توجد ساحات للفرق الرياضية الشعبية وملاعب خماسية منتشرة في عموم أحياء مدينة النجف الا انها خالية من التخضير الطبيعي فهي لا تدخل من ضمن المناطق الخضراء المحسوبة.

ولقد حددت المعايير التخطيطية الخاصة بالملاعب الرياضية ضرورة توفير ملعب رياضي واحد لكل (٣٠٠٠٠) نسمة يخصص له مساحة (٢٠٠٠م^٢)، وفقاً لذلك تكون حاجة المدينة الى (٢٩) ملعباً رياضياً وبمساحة (٥٨٠٣٧م^٢) وفقاً لعدد السكان لسنة ٢٠٢٤ في مدينة النجف وموزعة بواقع (٣) ملاعب في المدينة القديمة و(٢٠) ملعباً بالنسبة للقطاع الشمالي، و(٦) ملعباً في القطاع الجنوبي.

جدول (٦) الملاعب والساحات الرياضية ومساحاتها ومواقعها في مدينة النجف

القطاع	الموقع	الملاعب عدد	م المساحة
الشمالي	الحسين حي	النجف نادي ملعب	69000
	الجديد الميلاد حي	الدولي النجف ملعب	20000
	الغدير حي	رياضية ساحة	7200
	السلام حي	رياضية ساحة	7200
	العروية حي (الجزيرة)	رياضية ساحة	7200
	النصر حي (الجهاد)	رياضية ساحة	7200
	الميلاد حي (القاسم)	رياضية ساحة	7200
	الجمعية حي (الرسالة)	رياضية ساحة	7200
	الحسين حي	رياضية ساحة	7200
	والكرامة الصحة حي	رياضية ساحة	7200
الجنوبي	المعلمين حي	التضامن نادي ملعب	20000
	الامير حي	رياضية ساحة	7200
	الزهراني حي	رياضية ساحة	7200
	القدس حي 1	رياضية ساحة	7200
	القدس حي 2	رياضية ساحة	7200
	عدن حي	عدد رياضية ساحة 6	43200
	الحرفين حي	عدد رياضية ساحة 6	43200
المجموع			281800
			27

المصدر: مديرية بلدية النجف الاشرف، قسم الحدائق والمتنزهات، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٤ .

جدول (٧) عدد الملاعب والمساحات المطلوبة في قطاعات مدينة النجف

القطاع	السكان عدد	المعيار حسب الملاعب عدد	م المطلوبة المساحات 2
القديمة المدينة	89892	3	5993
الشمالي	589643	20	39310
الجنوبي	191024	6	12735
المجموع	870559	29	58037

أما بالنسبة للأندية الرياضية فهي تتصف بنوع من الخصوصية إذ تستقطب شريحة معينة من السكان، فقد بلغت عدد الاندية الرياضية بواقع (٣٨) نادي رياضي وبمساحة (١٩٦٧م^٢)، وحدد المعيار على ضرورة توفر نادي رياضي واحد لكل (٥٠٠٠٠) نسمة وبمساحة تبلغ (١٥٠٠٠م^٢)، وعند تطبيق هذا المعيار على مدينة النجف يلاحظ ان المدينة ليست بحاجة الى الاندية الرياضية وفق عدد السكان ، جدول (٨) وخريطة (٦).

جدول (٨) عدد الأندية الرياضية والمساحات المطلوبة وفق المعايير التخطيطية في قطاعات مدينة النجف

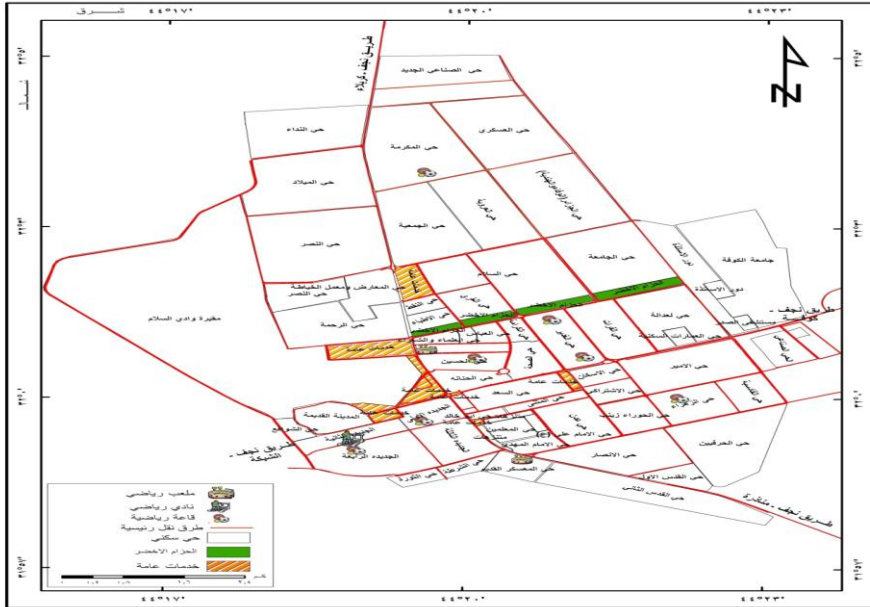
القطاع اسم	السكان عدد	الرياضية الاندية عدد	المعايير وفق العدد	المطلوبة م المساحة 2
القديمة المدينة	89892	5	2	26968
الشمالي القطاع	589643	15	12	176893
الجنوبي القطاع	191024	18	4	57307
المجموع	870559	38	17	261168

المصدر: مديرية بلدية النجف الاشرف، قسم الحدائق والمنتزهات، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٤ .

ثالثاً- ملاعب الأطفال : يُعدّ الاهتمام بتنمية الأطفال (ركيزة المجتمع وشباب المستقبل) وتأمين صحتهم النفسية والجسدية أولوية قصوى. في هذا السياق، تُظهر مدينة النجف الأشرف نقصاً ملحوظاً في البنى التحتية المخصصة للترفيه، حيث تقتصر على ملاعب الأطفال المستقلة، وتقتصر الألعاب البسيطة (كالأراجيح والزلاقات) على كونها مدمجة وبشكل غير شامل في معظم الحدائق والمنتزهات. وبالتطبيق على

المعيار التخطيطي المحلي المعتمد (ملعب واحد بمساحة ٥٠٠ م^٢ لكل ٥٠٠٠ - ٦٠٠٠ نسمة)، يُقدر العجز الفعلي بضرورة توفير ما بين (١٤٥ إلى ١٧٤) ملعباً لتلبية احتياجات السكان، بمساحة إجمالية مطلوبة تتراوح بين (٧٢,٥٤٧ و ٨٧,٠٥٦ م^٢)، جدول (٩).

خريطة (٦) الملاعب والقاعات والأندية الرياضية في مدينة النجف



جدول (٩) عدد ملاعب الاطفال والمساحات المطلوبة في قطاعات مدينة النجف

القطاع	السكان عدد	المعيار حسب الاطفال ملاعب عدد	م المطلوبة المساحات 2
القديمة المدينة	89892	15-18	7491-8989
الشمالي	589643	98-118	49137-58964
الجنوبي	191024	32-38	15919-19102
المجموع	870559	145-174	72547-87056

رابعاً- **المقاهي والكازينوهات والكوفي شوب** : تُعدّ المقاهي والكازينوهات والكوفي شوب من أقدم وأهم الأنشطة الترفيهية الاجتماعية في مدينة النجف، حيث توفر ملاذاً للرجال من مختلف الأعمار لقضاء وقت الفراغ والتسامر وممارسة الألعاب المسلية مثل الدومينو والشطرنج، مع وجود عدد محدود من المقاهي المخصصة للعائلات. يغلب على هذه الأماكن الطابع الشعبي، وتتركز في الأحياء الشعبية وعلى

ضفاف الأنهار (المقاهي والكاзиноها)، مما يجعلها مناطق ترفيهية حيوية. ويظهر التوزيع المكاني لهذه الخدمات تركيزاً في أماكن محددة وعشوائية الانتشار، حيث تتوفر حالياً (١٢٩ مقهى) و (٣٧ كازينو) و (٧٩ كوفي شوب). وبالنظر إلى المعيار التخطيطي المحلي المعتمد بتوفير مقهى واحد لكل ٥٠٠ نسمة، فإن المدينة تحتاج إلى توفير 193 مقهى، مما يشير إلى وجود عجز تخطيطي، يتوزع بواقع 20 مقهى في المدينة القديمة، و 131 مقهى في القطاع الشمالي، و 42 مقهى في القطاع الجنوبي، جدول (١١).

خامساً- مقاهي خدمات الانترنت وصلات الألعاب الالكترونية :

ظهر في العقد الأخير من القرن الماضي نوع جديد من المقاهي مختص بالانترنت حيث يقضي الأفراد وقت فراغهم في تصفح مواقع الانترنت المختلفة وفي كافة المجالات العلمية والثقافية والترفيهية وقد أصبح في ذلك مجاًلاً خصباً للعديد من السكان حيث يقضي الفرد ساعات طويلة من الوقت تصل إلى بضع ساعات في مقاهي الانترنت منتقلاً بين مواقعه المختلفة وبما يرغب.

جدول (10) عدد المقاهي والكاзиноها والكوفي شوب في قطاعات مدينة النجف

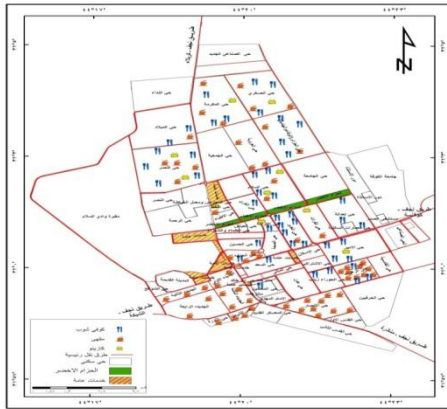
القطاع	السكني الحي	المقاهي عدد	الكاสิโนها عدد	شوب الكوفي عدد
القديمة المدينة	القديمة المدينة	41	2	5
	الشرطة	5	2	3
	الحنانة	6	-	2
	الحسين	1	1	3
	الفرات	3	2	3
	العدالة	1	1	2
	الغري	2	1	1
	الصحبة	-	-	2
	الغدير	2	3	9
	السلام	4	3	7
	الكرامة	1	2	1
	السكينة	4	2	4
	الدفعة	1	1	-
	الوفاء	3	1	4
	العسكري	4	2	3
	الميلاد	1	1	3
الجنوبي	الصدر	4	2	6
	الجزيرة	4	1	1
	الامير	3	2	6
	المعلمين	2	1	3
	الانصار	13	1	2
	الزهراء	12	2	4
	الحوراء	7	1	2
	القادسية	2	1	1
	السعد	3	2	2
	المجموع	129	37	79

المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (١١) عدد المقاهي وفق المعايير التخطيطية في قطاعات مدينة النجف

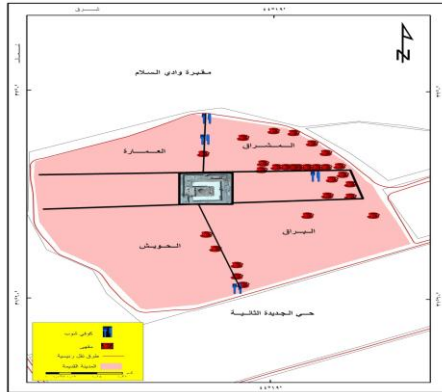
القطاع اسم	السكان عدد	المعايير وفق المقاهي عدد
القديمة المدينة	89892	20
الشمالي القطاع	589643	131
الجنوبي القطاع	191024	42
المجموع	870559	193

في عام ٢٠٢٤ فقد بلغ عدد مقاهي خدمات الانترنت بما يقارب (51) مقهى موزعة بصورة عشوائية في مدينة النجف، ومن خلال دراسة واقع حال خدمات الانترنت في مدينة النجف إذ يجب توفر عدد من الحواسيب في المركز أو المكتب حيث يتم التصفح فيها حسب حاجة الفرد من معلومات (الجوانب العلمية) أو للتسلية أو لمعرفة الأخبار العالمية والمحلية وكذلك للتواصل الاجتماعي والدرشة وقد يصل عدد رواد هذه الخدمة من (٥ - ١٠ شخصاً / ساعة) وتزداد ساعات ارتيادها في العطل الرسمية والصيفية. أما صالات الألعاب الحديثة ولاسيما الالكترونية منها لتؤدي وظيفة ترفيهية في استقطاب سكان المدينة ولقضاء أوقات الفراغ والتسلية، بلغ عددها في منطقة الدراسة (٦٦) صالة، (٣٠) للألعاب الالكترونية و(٣٦) لصالات البليارد إذ بلغت مساحتها (٥٠م^٢) لكل منها (١٢)، أوجدت هذا النوع من الخدمة زيادة أوقات الفراغ لدى فئات الشباب بالإضافة إلى ارتفاع معدلات البطالة فأخذت تجذبهم هذه الخدمة للحصول على بعض المهارات البدنية والذهنية



خريطة (٨)

المقاهي والكوفي شوب في احياء مدينة النجف
المصدر: الدراسة الميدانية.



خريطة (٧)

المقاهي والكوفي شوب في المدينة القديمة
المصدر: الدراسة الميدانية.

جدول (١٢) أعداد مقاهي خدمات الانترنت في قطاعات مدينة النجف

القطاع اسم	السكان عدد	الانترنت خدمات مقاهي عدد
القديمة المدينة	89892	7
الشمالي القطاع	589643	25
الجنوبي القطاع	191024	19
المجموع	870559	51

المصدر : وزارة الاتصالات ، الشركة العامة للاتصالات والبريد ، قسم اتصالات و بريد محافظة النجف الأشرف ، شعبة التخطيط والمتابعة ، (بيانات غير منشورة) ، عام ٢٠٢٤ .

خريطة (٩) مقاهي الانترنت في احياء مدينة النجف



ويعزى سبب قلة مقاهي الانترنت في بعض الأحياء السكنية إلى انتشار خدمة الوايرلس إذ يمكن للفرد تصفح الانترنت في المنزل وبذلك يقضي وقت فراغه داخل المنزل ليتصفح المواقع الالكترونية بكل حرية وفي أي وقت يشاء الأمر الذي انعكس على انخفاض أعداد مقاهي الانترنت في بعض الأحياء السكنية. وتفتقر المدينة إلى وجود دور العرض السينمائي والمسارح وغيرها من الخدمات الأخرى كالمتاحف على سبيل المثال، وقد يعزى عدم وجود مثل هذه الخدمات إلى هيمنة النشاط الديني على بقية الأنشطة الأخرى في المدينة من جهة وإعتبار وجود بعض هذه الخدمات قد يتعارض مع سمعتها في هذا الصدد.

سادساً- المسابح: تُمثل المسابح، وهي أحواض مائية بالعمق الكافي لتغطية الجسم، مراكز ترفيهية ورياضية حيوية تُستخدم من قبل مختلف الأعمار والأجناس، وتساهم بفعالية في توفير متنفس صحي ومفيد للعقل والجسم، خاصة خلال فصل الصيف. حالياً، يبلغ عدد المسابح في مدينة النجف (12مسبحاً)، موزعة بواقع ٩ في القطاع الشمالي و ٣ في القطاع الجنوبي. ووفقاً للمعيار التخطيطي المحلي المعتمد بتوفير (مسبح واحد لكل ٥٠,٠٠٠ نسمة)، تحتاج المدينة إلى (17مسبحاً)، تتوزع على (٢) في المدينة القديمة، و(١٢ في القطاع الشمالي)، و(٤ في القطاع الجنوبي). وبناءً على ذلك، تعاني المدينة من عجز تخطيطي قدره (٥ مسابح) في عمومها، وهو ما يتطلب مساحة إجمالية تبلغ (261,168م²) لسد هذا النقص وتلبية الاحتياج السكاني، جدول(١٣).

جدول (١٣) عدد المسابح الحالية والمطلوبة في قطاعات مدينة النجف

القطاع اسم	السكان عدد	المسابح عدد	المطلوبة المسابح عدد	المطلوبة م المساحة 2
القديمة المدينة	89892	-	2	26968
الشمالي القطاع	589643	9	12	176893
الجنوبي القطاع	191024	3	4	57307
المجموع	870559	المصدر: الدراسة الميدانية 12	17	261168

سابعاً- مدن الألعاب: تعتمد المعايير التخطيطية المعتمدة على ضرورة توفير مدينة ألعاب واحدة لكل (40,000نسمة)، بمساحة مقدرة بـ (20,000م²) للمدينة الواحدة. بالاستناد إلى هذا المعيار، فإن مدينة النجف تحتاج نظرياً إلى (22مدينة ألعاب) لتلبية

الاحتياج السكاني، بمساحة إجمالية مطلوبة قدرها (435,280م²) في المقابل، يتوفر في المدينة حالياً (3مدن للألعاب) فقط، موزعة في أحياء (السلام، والجمعية، والجامعة). وبمقارنة الواقع بالمعيار، يبلغ مقدار العجز التخطيطي في المدينة (19 مدينة ألعاب). وعلى مستوى القطاعات، يتوزع هذا الاحتياج كالتالي: تحتاج المدينة القديمة إلى مدينتين للألعاب، والقطاع الشمالي يحتاج إلى (12مدينة ألعاب)، بينما يحتاج القطاع الجنوبي إلى (5مدن للألعاب).

جدول (١٤) عدد مدن الألعاب الحالية والمطلوبة في قطاعات مدينة النجف

القطاع اسم	السكان عدد	مدن عدد الألعاب	مدن عدد المطلوبة الألعاب	المطلوبة المساحة م الألعاب لمدن 2
القديمة المدينة	89892	-	2	44946
الشمالي القطاع	589643	3	15	294822
الجنوبي القطاع	191024	-	5	95512
المجموع	870559	3	22	435280

المصدر: الدراسة الميدانية.

- **التوزيع المكاني للاماكن السياحية:** تُعد السياحة الطبيعية من أهم عناصر الطلب السياحي لدورها المحوري في تعزيز الدخل القومي وتحقيق الرفاهية المجتمعية. فضلاً عن ذلك، تمثل هذه السياحة مصدراً حيوياً للترفيه والاسترخاء لشريحة واسعة، خاصة فئة الشباب، إذ توفر لهم مساحة لقضاء أوقات الفراغ واكتساب الخبرات الجديدة. وتقوم هذه الأنشطة بالأساس على المقومات الطبيعية الأصيلة القادرة على جذب السياح دون تدخل إنساني مُضِر؛ حيث يقتصر دور الإنسان على تهيئة المكان لاستقبال السياح والحفاظ على بيئته الطبيعية البكر. وقد اكتسبت البيئة الطبيعية أهمية خاصة في المجتمعات البشرية الحديثة ذات الكثافة السكانية العالية، نتيجة لضغوط العمل والحياة التي تدفع الفرد للبحث عن الهدوء والاستجمام والراحة. ويُلبأ إلى هذه البيئات لتجديد النشاط وزيادة القدرة على الإنتاج، ما يؤكد أن البيئة بلامحها الطبيعية تشكل "ترياقاً شافياً" للعديد من تحديات الحياة المتحضرة. فالبيئات الطبيعية تهيئ الأجواء التي يبحث عنها السياح، والذين يقطعون مسافات متباعدة للوصول إلى مواقعها. وبالرغم من أن مدينة النجف تتمتع بإمكانات بيئية طبيعية متنوعة تساهم في

خلق سياحة طبيعية غنية - تشمل المقومات البحرية والصحراوية والجيومورفولوجية - إلا أن هذه المقومات الهائلة تعاني من الإهمال الواضح وعدم الاستغلال الأمثل من الجانبين الاقتصادي والسياحي. إن هذه المناطق البكر التي لم تطلها يد الإنسان تمثل مشاريع استثمارية ناجحة ومتميزة إذا ما تم استغلالها واستثمارها بشكل علمي واقتصادي مدروس ومخطط. ومن شأن هذه المشاريع أن تساهم في التنمية الإقليمية الشاملة، والإنعاش الاجتماعي والاقتصادي للمنطقة، وزيادة أعداد السكان وتحسين مستواهم الاقتصادي، فضلاً عن تقليل مستويات البطالة والفقر، ومن أهم المواقع التي يمكن تنميتها ضمن المناطق السياحية الطبيعية في منطقة الدراسة هي :

١- **بحر النجف** : يمثل منخفض بحر النجف ظاهرة طبيعية مهمة وموقعاً جغرافياً انتقالياً بين الهضبة الغربية والسهل الرسوبي، حيث نشأ هذا المنخفض بسبب خط انكساري في قشرة الأرض، مما أدى إلى هبوطها وظهور حافات شرقية مرتفعة. يمتد البحر والأراضي المجاورة له لمسافة ٤٠ كيلومتراً طويلاً ويغطي مساحة تُقدر بحوالي ٤٢١,٩ كيلومتر مربع^(١٣)، ويوفر منظراً خلاباً عند النظر إليه من أعلى الهضبة التي تطل على مسطحات مائية وبساتين نخيل ومزروعات. هذه المميزات الطبيعية، بالإضافة إلى موقعه القريب من مدينة النجف، تجعله أرضاً خصبة للاستثمار السياحي واستخدامه كمنتفس للمدينة ووجهة إضافية لاستقبال أعداد الزائرين الكبيرة خلال المناسبات الدينية. وتتركز المقترحات التنموية حول إنشاء مدينة سياحية متكاملة تضم فنادق ومناطق ترفيه، بالإضافة إلى إمكانية إنشاء بحيرة دائمة في الجزء القريب من المدينة شريطة تأمين مصادر المياه اللازمة عبر زيادة تصريف الجداول والتحقق من خصائص التربة لضمان عدم ضياع المياه بالرشح. كما يمكن استغلال الانحدار وتنشيط الرياح في المنطقة لتوليد الطاقة الريحية النظيفة. ورغم التوجه الفعلي للاستثمار في السنوات الأخيرة، حيث خُصصت أراضي لإنشاء مجمعات سكنية وسياحية وبدأ تشييد الفنادق المطلة على البحر، فإن التحدي الأبرز الذي يعيق الاستغلال الكامل للمنطقة هو الإهمال ونقص البنى التحتية الأساسية التي يجب توفيرها قبل الشروع في أي مشروع سياحي واسع النطاق، خريطة(١٠).

خريطة (١٠) موقع بحر النجف والبساتين من مدينة النجف



المصدر: مديرية بلدية النجف، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف، المخطط الاساس لمدينة النجف، ٢٠٢٤.

٢- منطقة الطارات: تمثل منطقة الطارات حافة الهضبة الممتدة من بحر النجف شرقاً باتجاه مدينة كربلاء شمالاً، وهي موقع فريد يجمع بين العمق التاريخي والميزات الجيومورفولوجية المذهلة. تشتهر هذه المنطقة بكونها مناطق مرتفعة تتخللها كهوف (لا سيما في منطقة الدكاكين) استخدمت كمساكن ومواقع تعبد للربان والنساك منذ القرن الرابع الميلادي، مما يمنحها قيمة أثرية كبرى تؤكد وجود آثار للأديرة المسيحية. ومن الناحية الطبيعية، تتميز الطارات بوضوح آثار التعرية الريحية في أشكالها الأرضية بشكل لافت، فضلاً عن وجود عيون مائية طبيعية مثل (طار النبعية)، مما يخلق مناظر طبيعية آسرة تتجسد في امتزاج المناطق المرتفعة نسبياً مع المياه والبساتين الخضراء التي تسر الناظرين. وتزداد أهمية الموقع لقربه الشديد من مدينة النجف الأشرف ومرقد الإمام علي (عليه السلام)، وسهولة الوصول إليه عبر الطريق الحولي السريع الذي يمتد بمحاذاتها. هذه المقومات تجعلها من أفضل مناطق الجذب السياحي للزوار الأجانب والمحليين، خاصة إذا قام الإعلام بدوره في تسليط الضوء على دورها التاريخي والإمكانات السياحية المتاحة؛ لكن للأسف، تعاني

المنطقة من إهمال شديد من قبل الجهات المختصة، حيث تنتشر أكوام النفايات الصلبة، وتعرض بعض معالمها للهدم دون أي محاسبة، مما يعيق استثمارها الكامل وتتميتها في الجانب السياحي الحيوي.

صورة (١) طار النبعية



صورة (٢) الطارات في النجف



الاستنتاجات :-

- ١- نقص المساحات الخضراء حيث تعاني مدينة النجف من عجز كبير في المساحات الخضراء، في قطاع مركز المدينة، بلغت المساحة المخصصة كمناطق خضراء 1199 هكتار، بنسبة 2.6% من إجمالي المساحة، وبواقع 1.4 متر مربع

للفرد الواحد. هذا يمثل عجزًا كبيرًا بنسبة 8.9% مقارنة بالمعايير المعتمدة في التصميم الأساس للمدينة (التي تبلغ ١٢%). كما أن حصة الفرد أقل بكثير من المعيار الموصى به (٦,٥ متر مربع/شخص). وبالنسبة للقطاع الشمالي، بلغ المعدل العام للمساحات الخضراء 9.6%، وحصة الفرد 7.2 متر مربع/شخص. يوجد عجز في النسبة المئوية يبلغ 5.1% مقارنة بمعيار التصميم الأساس (١٢%)، لكن حصة الفرد لا تظهر عجزًا مقارنة بمعيار وزارة التخطيط. والقطاع الجنوبي: بلغ المعدل العام للمساحات الخضراء 8.7%، وحصة الفرد 30 متر مربع/شخص. لا يوجد عجز في هذا القطاع مقارنة بالمعايير.

٢- هناك عجز كبير في المرافق الرياضية والترفيهية المخصصة للأطفال والشباب، مما يحد من فرصهم في ممارسة الأنشطة البدنية والترفيهية، حيث أن المدينة بحاجة إلى 29 ملعبًا رياضيًا بمساحة إجمالية 58037 متر مربع (وفقًا لمعيار ملعب واحد لكل 30000 نسمة بمساحة 2000 متر مربع. وبالنسبة لملاعب الأطفال فإن المدينة بحاجة إلى ما بين 145 و 174 ملعبًا للأطفال بمساحة تتراوح بين 72547 و 87056 متر مربع) وفقًا لمعيار ملعب واحد لكل 5000-6000 نسمة بمساحة 500 متر مربع). تفتقر المدينة إلى ملاعب أطفال منفردة، وهي مدمجة فقط مع بعض الحدائق والمتنزهات. ويجب يتوفر في مدينة النجف 3 مدن ألعاب فقط، بينما الحاجة الفعلية هي 22 مدينة ألعاب (وفقًا لمعيار مدينة ألعاب واحدة لكل 40000 نسمة بمساحة 20000 متر مربع)، مما يعني عجزًا قدره 19 مدينة ألعاب.

٣- عدم كفاية عدد المسابح يقلل من خيارات الترفيه المائي، خاصة في فصل الصيف الحار، يبلغ عدد المسابح الحالية في مدينة النجف 12 مسبحًا، بينما الحاجة الفعلية هي 17 مسبحًا وفقًا لمعيار مسبح واحد لكل 50000 نسمة بمساحة 15000 متر مربع)، مما يشير إلى عجز قدره 5 مسابح.

٤- إهمال المواقع السياحية الطبيعية بشكل أنها لا تُستغل اقتصاديًا وسياحيًا بالشكل الصحيح، مما يفوت فرصًا كبيرة للتنمية، حيث يمتد بطول 40 كم ومتوسط عرض 10.5 كم، بمساحة تقدر بـ 421.9 كم². يتمتع بتنوع أحيائي كبير وإطلالة

فريدة، لكنه يعاني من الإهمال وعدم وجود بنى تحتية كافية وكذلك الحال بالنسبة لمنطقة الطارات التي يعود تاريخها إلى القرن الرابع الميلادي، وتتميز بوجود الكهوف وآثار التعرية الريحية وعيون المياه، وقربها من مرقد الإمام علي (عليه السلام)، لكنها تعاني من الإهمال الشديد وتراكم النفايات.

٥- غياب بعض الخدمات الترفيهية الأساسية مثل وجود دور العرض السينمائي والمسارح والمتاحف، ويعزى ذلك إلى هيمنة النشاط الديني على الأنشطة الأخرى. وإن هذا النقص يحد من الخيارات الثقافية والترفيهية للسكان، ويؤثر على التنوع الترفيهي في المدينة.

التوصيات:-

- ١- زيادة المساحات الخضراء وتوزيعها العادل وذلك بإعادة تقييم وتحديث المخطط الأساس للمدينة حيث يجب أن يأخذ المخططون بعين الاعتبار زيادة نسبة المساحات الخضراء في المخططات اللاحقة، خاصة في قطاع مركز المدينة والقطاع الشمالي حيث يوجد عجز.
- ٢- تأهيل وتنفيذ المساحات الخضراء غير المنفذة حيث يجب على البلديات والدوائر المعنية تأهيل وتنفيذ المواقع المخصصة للمتنزهات والحدائق التي لم تُنفذ بعد (مثل 557 موقعاً في القطاع الشمالي و 180 موقعاً في القطاع الجنوبي)، وذلك وفقاً للمعايير العالمية المعتمدة.
- ٣- تشجيع التشجير في الجزرات الوسطية والأرصفة: الاستمرار في تشجير الشوارع الرئيسية (مثل محور النجف-كوفة بطول ٨ كم، النجف-كربلاء بطول ١٥ كم) لما لها من أثر جمالي وبيئي ومناخي.
- ٤- إكمال مشروع الحزام الأخضر: العمل على إكمال مشروع الحزام الأخضر الجديد الذي وصل نسبة إنجازه إلى 95%، ومعالجة أسباب توقفه، لضمان تحقيق فوائده المناخية والبيئية والترفيهية للمدينة.

- ٥- تطوير المرافق الرياضية من خلال إنشاء ملاعب رياضية إضافية، يجب العمل على توفير الملاعب الرياضية اللازمة لتلبية حاجة السكان، وخاصة في المدينة القديمة والقطاع الشمالي حيث يوجد العجز الأكبر.
- ٦- تخصيص ملاعب منفصلة للأطفال، يجب تخصيص وإنشاء ملاعب خاصة بالأطفال بشكل منفصل عن الحدائق والمنتزهات، وتزويدها بالألعاب المناسبة لضمان سلامتهم وتلبية احتياجاتهم الترفيهية.
- ٧- زيادة مدن الألعاب، العمل على إنشاء مدن ألعاب إضافية لتغطية العجز الكبير (١٩ مدينة ألعاب).
- ٨- تعزيز الخدمات الترفيهية المائية وزيادة عدد المسابح، العمل على إنشاء مسابح إضافية لتلبية العجز الحالي (٥ مسابح) وتوفير خيارات ترفيهية متنوعة للسكان، خاصة في فصل الصيف.
- ٩- استغلال وتطوير المواقع السياحية الطبيعية من خلال وضع خطط تنمية شاملة لبحر النجف: يجب وضع خطة متكاملة لاستثمار بحر النجف سياحياً واقتصادياً، بما في ذلك إمكانية إنشاء بحيرة دائمة، فنادق، مطاعم، وكازينوهات، مع مراعاة الجوانب البيئية، تأهيل منطقة الطارات حيث يجب إيلاء اهتمام خاص بمنطقة الطارات من حيث النظافة وتوفير البنى التحتية، وتسويقها كم منطقة جذب سياحي تاريخي وجيومورفولوجي للسياح الأجانب والمحليين. وربط المواقع السياحية بالبنى التحتية بالعمل على توفير الطرق المعبدة والخدمات الأساسية (المياه، الكهرباء، الصرف الصحي) للمواقع السياحية الطبيعية لزيادة جاذبيتها.
- ١٠- تنويع الخدمات الترفيهية والثقافية وذلك بإنشاء دور عرض سينمائي ومسارح ومتاحف، و يجب على الجهات المعنية دراسة إمكانية إنشاء هذه المرافق لتوفير خيارات ترفيهية وثقافية متنوعة للسكان، مع مراعاة خصوصية المدينة الدينية. وتشجيع الاستثمار في المقاهي والكازينوهات والكوفي شوب مع وجود ١٢٩ مقهى، ٣٧ كازينو، و ٧٩ كوفي شوب، يجب تنظيم توزيعها لضمان تغطية أفضل للأحياء وتلبية احتياجات السكان المختلفة.

الهوامش:

- ١- خلف حسين الدليمي، تخطيط الخدمات المجتمعية والبنى التحتية، دار صفاء للنشر، عمان، ٢٠٠٩، ص ٢٢٤.
- ٢- جعفر محمد مصطفى، الخدمات السياحية والترفيهية في الخرطوم، رسالة ماجستير (غ.م)، كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٩، ص ٣٧.
- ٣- خليل ابراهيم المشهداني، العوامل الاجتماعية واثرها في تنمية السلوك الترويحي عند الشباب، اطروحة دكتوراه (غ.م)، كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٨، ص ٣٤.
- ٤- عبد الكريم النصار، الترويج والحاجات الانسانية، كلية الادارة والاقتصاد، جامعة المستنصرية، العدد ١٩٩٠، ٢٤، ص ٣٣.
- ٥- خلف حسين الدليمي، تخطيط الخدمات المجتمعية والبنى التحتية، مصدر سابق، ص ٢٢١.
- ٦- خلف حسين الدليمي، تخطيط الخدمات المجتمعية والبنى التحتية، مصدر سابق، ص ٢٢١.
- ٧- مازن عبد الرحمن ونظير صبار، التحليل المكاني للخدمات الترويحية في مدينة هيت، مجلة جامعة الانبار للعلوم الانسانية، العدد الثالث، ٢٠١٠.
- ٨- بلدية النجف الاشرف، قسم الحقائق والمنتزهات، ٢٠٢٣.
- ٩- سحر امين كاتوت، معجم المصطلحات البيئية، الطبعة الاولى، دار دجلة، عمان، ٢٠٠٩، ص ١٤٩.
- ١٠- حيدر عبد الرزاق كمونه، الاساليب التخطيطية الصحية لتنمية المستوطنات البشرية في المناطق الصحراوية، مجلة النفط والتنمية، العدد الخامس، ١٩٧٧، ص ٩٠.
- ١١- وزارة الزراعة، مديرية زراعة النجف، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٤.
- ١٢- مديرية الشباب والرياضة، ممثلة اللجنة الاولمبية في محافظة النجف الاشرف، شعبة الشؤون الهندسية والفنية، (بيانات غير منشورة)، عام ٢٠٢٤.
- ١٣- مرزوق عايد القعيد وآخرون، مبادئ السياحة، الطبعة الاولى، اثناء للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠١١، ص ٤٠.

المصادر:

الكتب والرسائل والاطاريح:

- ١- ابو حجر ،أمنة، الجغرافية السياحية، دار اسامة للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠١١.
- ٢- الانصاري ، رؤوف محمد علي، السياحة في العراق ودورها في التنمية والاعمار، الطبعة الاولى، مطبعة هادي برس، بيروت، لبنان، ٢٠٠٨.
- ٣- حسين ، عايد جاسم ومحمود عبد الحسن جويهل، التلوث الاشعاعي لتربة وعيون وابار منخفض بحر النجف، مجلة مركز دراسات الكوفة، العدد الثالث، المجلد الاول، ٢٠٠٤.
- ٤- الدليمي ،خلف حسين، تخطيط الخدمات المجتمعية والبنى التحتية، دار صفاء للنشر، عمان، ٢٠٠٩.
- ٥- عبد الرحمن ،مازن ونظير صبار، التحليل المكاني للخدمات الترويحية في مدينة هيت، مجلة جامعة الانبار للعلوم الانسانية، العدد الثالث، ٢٠١٠.
- ٦- القعيد ، مرزوق عايد واخرون، مبادئ السياحة، الطبعة الاولى، اثناء للنشر والتوزيع، عمان، ٢٠١١.
- ٧- كاتوت ،سحر امين، معجم المصطلحات البيئية، الطبعة الاولى، دار دجلة، عمان، ٢٠٠٩.
- ٨- كموه ، حيدر عبد الرزاق، الاساليب التخطيطية الصحية لتنمية المستوطنات البشرية في المناطق الصحراوية، مجلة النفط والتنمية، العدد الخامس، ١٩٧٧.
- ٩- المشهداني ، خليل ابراهيم، العوامل الاجتماعية واثرها في تنمية السلوك الترويحي عند الشباب، اطروحة دكتوراه(غ.م)، كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٨.
- ١٠- مصطفى ، جعفر محمد، الخدمات السياحية والترفيهية في الخرطوم، رسالة ماجستير(غ.م)، كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٩.
- ١١- الموسوي ،علي صاحب طالب، الخصائص الطبيعية لمنخفض بحر النجف الواقع الحالي وفاقه المستقبلية، مجلة مركز دراسات الكوفة، العدد الثالث، المجلد الاول، ٢٠٠٤.
- ١٢- النصار ،عبد الكريم، الترويج والحاجات الانسانية، كلية الادارة والاقتصاد، جامعة المستنصرية، العدد ٢٤، ١٩٩٠.

الدوائر الرسمية:

- (١) بلدية النجف الاشرف، قسم الحدائق والمنتزهات، ٢٠٢٣.
- (٢) مديرية الشباب والرياضة ، ممثلة اللجنة الاولمبية في محافظة النجف الاشرف، شعبة الشؤون الهندسية والفنية، (بيانات غير منشورة) ، عام ٢٠٢٤ .
- (٣) وزارة البلديات والاشغال العامة، مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف.
- (٤) وزارة الزراعة، مديرية زراعة النجف، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٤.

JOURNAL

of Ash-Sheikh At-Tousy University College

A Refereed Quarterly Journal

Issued by Ash-sheikh At-Tousy University - Holy Najaf - Iraq
Jomada Althani 1447 A.H. - December 2025 A.D.

Ninth year
No.28

ISSN
2304-9308